гражданско-правовой договор
АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 1045
на временное владение и пользование (аренду) спортивных сооружений для проведения занятий по физической культуре

г. Вологда «01» ноября 2023 года

Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ"), именуемое в дальнейшем «**Арендатор»,** в лице ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора отдела по управлению персоналом и правовым вопросам Матвеева Олега Валентиновича, действующего на основании доверенности № 05 от 30.12.2022 года, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения (спортсооружения), указанные в пункте 1.2 (далее – Помещения (спортсооружения)), а Арендатор обязуется принять Помещения (спортсооружения) и уплачивать Арендодателю арендную плату.
1.2 Нежилые помещения (спортсооружения):Тренажерный зал площадью – 75.6 м^2 .
1.3 Адрес: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1.
1.4 Цель использования помещений (спортсооружений) - для проведения занятий по физической культуре.
1.4 Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещения (спортсооружения) в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
1.5 По окончанию каждого месяца осуществляется сверка фактического использования помещений (спортсооружений), подписанная каждой из Сторон.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1 Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи Помещений (спортсооружений) Арендатором.
2.2 Аренда помещений (спортсооружений) осуществляется согласно расписания тренировочных занятий являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1).
2.3 По окончанию каждого месяца осуществляется сверка фактического количества часов аренды, подписанная каждой из Сторон
2.4 Срок аренды помещений (спортсооружений): с 01 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года.
2.5 Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Арендодатель обязан:
3.1.1 Подготовить Помещения (спортсооружения) к передаче, включая составление Акта приемки-передачи нежилого помещения (спортсооружения) по форме, согласованной в Приложении N2.
3.1.2 Передать Арендатору Помещение (спортсооружение) в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора, по Акту приемки-передачи нежилого помещения (спортсооружения), который является неотъемлемой частью Договора.
3.1.3 Обеспечить соответствие Помещения (спортсооружения) согласно С СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"(утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 44 от 24.12.2020 г.) и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2).
3.1.4 Обеспечить соответствие Помещений (спортсооружений) согласно Приказу Министерства здравоохранения РФ от 23.10.2020 № 1144н "Об утверждении порядка организации оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом (в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий), включая порядок медицинского осмотра лиц, желающих пройти спортивную подготовку, заниматься физической культурой и спортом в организациях и (или) выполнить нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)" и форм медицинских заключений о допуске к участию физкультурных и спортивных мероприятиях».
3.2 Арендатор не вправе сдавать Помещение (спортсооружение) в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность.
3.3 Арендатор обязан:
3.3.1 Перед подписанием Акта приемки-передачи нежилого помещения (спортсооружения) осмотреть Помещение (спортсооружение) и проверить его состояние.
3.3.2 Вносить арендную плату в размере указанном в п. 5.1., сроки и в порядке, предусмотренные Договором.
3.3.3 Доходы, полученные Арендатором в результате использования Помещения (спортсооружения) в соответствии с Договором, являются собственностью Арендатора.
3.3.4 Арендатор вправе пользоваться помещениями – инвентарная комната и тренерская комната.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1 Произведенные Арендатором отделимые улучшения Помещения (спортсооружения) являются собственностью Арендатора
4.2 Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Помещения (спортсооружения). После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1 Арендная плата устанавливается:
5.1.1 Тренажерный зал - в размере 438,00 (четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м., всего за 75.6 кв.м. 33 112,80 (тридцать три тысячи сто двенадцать) рублей 80 копеек в месяц (в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 04.12.2023 г. № 3983/12/2023-3).
5.1.2 Арендная плата за 1 час составляет – 44,51 (сорок четыре) рубля 51 коп.
5.2. Арендная плата в месяц по Договору составляет 534,12 (пятьсот тридцать четыре) рубля 12 коп.
5.3. **Цена Договора составляет 1 068,24 (одна тысяча шестьдесят восемь) рублей 24 коп.**
5.3.1. Коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, теплоснабжение) не входят в Цену Договора и оплачиваются Арендатором отдельно согласно выставленных Арендодателем Арендатору счетов на оплату. Размер коммунальных услуг Арендодатель рассчитывает на основании счетов коммунальных служб пропорционально занимаемой арендатором площади.
5.4. Цена Договора является ориентировочной и определяется на весь срок исполнения Договора.
5.5. Арендная плата производится ежемесячно в соответствии с фактически использованным количеством часов аренды. Арендатор переводит оплату безналичным путём на расчетный счет Арендодателя не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения надлежаще оформленного счёта после подписания Сторонами сверки фактически использованного количества часов аренды.

5.6. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.
5.7. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Арендодателя.
5.8. Допускается по соглашению сторон увеличение или уменьшение предусмотренных Договором объема услуг не более чем на десять процентов в ходе исполнения Договора.
5.9. Счета выставляются ежемесячно, согласно сверке фактического использования помещения (спортсооружения), подписанной каждой из Сторон.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1 Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение (спортсооружение) в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
6.2 Арендатор обязан за свой счет подготовить Помещение (спортсооружение) к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата нежилого помещения (спортсооружения) по форме, согласованной в Приложении N 3.
6.3 В случае несвоевременного возврата Помещения (спортсооружения) Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.3. Арендодатель не несет ответственность за полное или частичное неисполнение взятых на себя обязательств, произошедшее по причине несоблюдения Арендатором условий настоящего договора.
7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
7.5. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, Арендатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Такая Пеня начисляется за каждый день просрочки Арендодателем исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы[1].
7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
7.6.1. 10 % цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
7.6.2. 5 % цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей(включительно);
7.6.3. 1 % цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
7.6.4. 0,5 % цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно)[2].
7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного договором, в размере 0,1% от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Арендатором[3].
7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
7.8.1. 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;
7.8.2. 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
7.8.3. 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
7.8.4. 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.[4]
7.9. Штрафы начисляются за каждый факт ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
7.9.1. 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
7.9.2. 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
7.9.3. 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
7.9.4. 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.[5]
7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
7.11. Стороны договорились, что положения ст. 317.1 ГК РФ к отношениям по настоящему договору не применяются

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых Стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, т.е. пожар, наводнение, землетрясение, война, введение чрезвычайного положения и т.п., если эти обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Для целей настоящего Договора понятия «обстоятельства непреодолимой силы» и «форс-мажор» являются эквивалентными.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1 Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
9.2 В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.
9.3 Претензия направляется любым из следующих способов:
9.3.1 заказным письмом с уведомлением о вручении;
9.3.2 курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

---

[1] Размер пени рассчитывается по п. 20.1.15 и п. 20.1.16 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»
[2] Размер штрафа рассчитывается по п. п.«А» п. 20.1.20 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»
[3] Размер пени рассчитывается по п. 20.1.19 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»
[4] Размер штрафа рассчитывается по п.п. «Б» п. 20.1.20 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»
[5] Размер штрафа рассчитывается по п. 20.1.17 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»

9.3.3 Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

9.4 Претензия считается доставленной, если она:

9.4.1 поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

9.4.2 доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или реквизитах настоящего Договора.

9.5 К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

9.6 Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

9.7 При не урегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Вологодской области по месту нахождения ответчика, за исключением случаев, когда другая подсудность установлена законом.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.3. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и Положения «О закупке товаров, работ, услуг Автономного учреждения дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», если Договором не предусмотрено иное.

10.4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

10.4.1. по соглашению Сторон;

10.4.2. в судебном порядке;

10.4.3. в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

10.5. Арендатор вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Арендатора об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, направляется Арендодателю:

10.5.1. по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу арендодателя, указанному в настоящем Договоре;

10.5.2. с помощью факсимильной связи;

10.5.3. по адресу электронной почты, указанной в реквизитах Сторон или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Арендатором подтверждения о его вручении Арендодателю.

10.5.4. Решение Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты, надлежащего уведомления Арендатора Арендодателю об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.6. Арендатор обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Арендодатель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Арендодателю.

10.7. Арендатор вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.7.1. При существенном нарушении настоящего Договора Арендодателем.

10.7.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.8. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

10.9. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

10.10. В случае расторжения настоящего Договора Стороны производят сверку расчетов.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.3. Информация, приведенная в настоящем Договоре, является коммерческой тайной Сторон. Стороны не вправе сообщать информацию, приведенную в настоящем Договоре и возможных Дополнительных соглашениях к настоящему Договору, третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации.

11.4. Арендодатель обязуется хранить в тайне любую информацию и данные, предоставляемые Арендатором в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия Арендатора.

11.5. Арендодатель обязуется не использовать факты или информацию, полученную при исполнении настоящего Договора, для любых целей без предварительного письменного согласия Арендатора.

11.6. Обязательства конфиденциальности, возложенные на Арендодателя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, предоставляемую уполномоченным государственным органам на основании их законных требований.

11.7. Стороны договорились, среди прочего, считать сведения о стоимости услуг Арендодателя по настоящему Договору (Стоимость Договора) коммерческой тайной, не подлежащей разглашению без письменного согласия другой Стороны.

11.8. В процессе выполнения заданий Арендатора, Арендодатель осуществляет обработку персональных данных клиентов, представителей и работников клиентов, работников Арендатора, а также персональных данных иных лиц. При этом Арендодатель обязан соблюдать правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных». Указанные персональные данные обрабатываются Арендодателем путем их сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения, извлечения, использования, передачи, уничтожения и иных действий исключительно для целей исполнения настоящего Договора. Арендодатель обязан соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными в статье 19 Федерального закона «О персональных данных». По требованию Арендатора, Арендодатель обязуется предоставить письменное подтверждение того, что переданные Арендодателю персональные данные используются Арендодателем исключительно для целей исполнения настоящего Договора.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.4. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а

также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона должна сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применяемого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или произойдёт. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещённых в данной статье действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдёт, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе договор был, расторгнут в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Вся переписка между Сторонами производится несколькими способами:

13.1.1. Обмен подлинными документами производится посредством направления документов нарочным, заказным письмом с уведомлением о вручении.

13.1.2. Вся переписка производится электронными сообщениями на e-mail указанные в реквизитах Сторон. Любые документы, направленные электронными сообщениями имеющие подпись и печать, уполномоченных лиц принимаются Сторонами как подлинники документов до обмена документами на бумажном носителе и являются доказательством в суде. Подлинник документа на бумажном носителе Сторона инициатор обязана направить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправки электронного сообщения. Стороны договорились, что электронные сообщения имеют силу доказательств в суде.

13.2. В случае изменения почтовых, банковских реквизитов, а также возникновения изменений, вызванных реорганизацией юридического лица, Стороны обязуются сообщить об этом контрагенту гарантированной корреспонденцией не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты такого изменения.

13.3. В случае наступления неблагоприятных последствий в связи с нарушением одной из Сторон условий, предусмотренных настоящим договором, Сторона, вовремя не уведомленная другой Стороной, не несет ответственности за их наступление и к ней не могут быть применены какие-либо санкции.

13.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия между Сторонами в ходе переговоров – в Арбитражном суде Вологодской области.

13.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

13.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.7. Окончание срока действия настоящего договора не влечет прекращение неисполненных обязательств.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

14.1.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

14.1.3. К Договору прилагаются:
-график занятий по физической культуре (Приложение № 1)
- Форма акта приемки-передачи нежилого помещения (спортсооружения) (Приложение №2);
-Форма акта возврата нежилого помещения (спортсооружения) (Приложение №3);

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР
Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь»

ИНН/КПП 3525223281/352501001 ОГРН 1093525006233
160002, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 44 «А»
Департамент финансов области (АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»
л/с 019.51.003.1)
счет получателя – 032 246 431 900 000 030 00
Банк – Отделение Вологда//УФК по Вологодской области,
г. Вологда БИК 011909101
счет банка – 401 028 104 453 700 000 22
Бухгалтерия: fin207@shor-vityaz35.ru
Tel/Fax – +7 (8172) 33-80-90
Юр.отдел: ks@shor-vityaz35.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ")

Адрес: 160033, Вологодская область, город Вологда, ул. Текстильщиков, д. 20А, офис 8
ИНН/КПП 3525482060/352501001
ОГРН 1223500010140
Расчетный счет: 40703810738000018043
Банк: ПАО Сбербанк
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Кор. счет Банка: 30101810400000000225
Электронная почта: info-ibit@yandex.ru
Телефон: +79919556565

Директор отдела по управлению персоналом и правовым вопросам

О.В. Матвеев

Ректор

А.И. Садыкова

Приложение №1
к гражданско-правовому договору 1045 от 01 ноября 2023 года.

График занятий

Ноябрь 2023		Время занятия	Кол-во часов
ср	1	13.00 – 15.00	2
чт	2	13.00 – 15.00	2
пт	3	13.00 – 15.00	2
сб	4	13.00 – 15.00	2
вс	5	13.00 – 15.00	2
пн	6	13.00 – 15.00	2
вт	7	13.00 – 15.00	2
ср	8	13.00 – 15.00	2
чт	9	13.00 – 15.00	2
пт	10	13.00 – 15.00	2
сб	11	13.00 – 15.00	2
вс	12	13.00 – 15.00	2
пн	13	13.00 – 15.00	2
вт	14	13.00 – 15.00	2
ср	15	13.00 – 15.00	2
чт	16	13.00 – 15.00	2
пт	17	13.00 – 15.00	2
сб	18	13.00 – 15.00	2
вс	19	13.00 – 15.00	2
пн	20	13.00 – 15.00	2
вт	21	13.00 – 15.00	2
ср	22	13.00 – 15.00	2
чт	23	13.00 – 15.00	2
пт	24	13.00 – 15.00	2
сб	25	13.00 – 15.00	2
вс	26	13.00 – 15.00	2
пн	27	13.00 – 15.00	2
вт	28	13.00 – 15.00	2
ср	29	13.00 – 15.00	2
чт	30	13.00 – 15.00	2
		13.00 – 15.00	2
Итого		60	

Декабрь 2023		Время занятия	Кол-во часов
пт	1	13.00 – 15.00	2
сб	2	13.00 – 15.00	2
вс	3	13.00 – 15.00	2
пн	4	13.00 – 15.00	2
вт	5	13.00 – 15.00	2
ср	6	13.00 – 15.00	2
чт	7	13.00 – 15.00	2
пт	8	13.00 – 15.00	2
сб	9	13.00 – 15.00	2
вс	10	13.00 – 15.00	2
пн	11	13.00 – 15.00	2
вт	12	13.00 – 15.00	2
ср	13	13.00 – 15.00	2
чт	14	13.00 – 15.00	2
пт	15	13.00 – 15.00	2
сб	16	13.00 – 15.00	2
вс	17	13.00 – 15.00	2
пн	18	13.00 – 15.00	2
вт	19	13.00 – 15.00	2
ср	20	13.00 – 15.00	2
чт	21	13.00 – 15.00	2
пт	22	13.00 – 15.00	2
сб	23	13.00 – 15.00	2
вс	24	13.00 – 15.00	2
пн	25	13.00 – 15.00	2
вт	26	13.00 – 15.00	2
ср	27	13.00 – 15.00	2
чт	28	13.00 – 15.00	2
Пт	29	13.00 – 15.00	2
сб	30	13.00 – 15.00	2
Итого		60	

Настоящее приложение № 1 является неотъемлемой частью гражданско-правового договора (аренды)

АРЕНДАТОР
Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь»

ИНН/КПП 3525223281/352501001 ОГРН 1093525006233
160002, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 44 «А»
Департамент финансов области (АУ ДО ВО «СШОР «Витязь» л/с 019.51.003.1)
счет получателя – 032 246 431 900 000 030 00
Банк – Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101
счет банка – 401 028 104 453 700 000 22
Бухгалтерия: fin207@shor-vityaz35.ru
Tel/Fax – +7 (8172) 33-80-90
Юр.отдел: ks@shor-vityaz35.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ")

Адрес: 160033, Вологодская область, город Вологда, ул. Текстильщиков, д. 20А, офис 8
ИНН/КПП 3525482060/352501001
ОГРН 1223500010140
Расчетный счет: 40703810738000018043
Банк: ПАО Сбербанк
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Кор. счет Банка: 30101810400000000225
Электронная почта: info-ibit@yandex.ru
Телефон: +79919556565

Директор отдела по управлению персоналом и правовым вопросам

О.В. Матвеев

Ректор

А.И. Садыкова

Приложение №2
к гражданско-правовому договору от 01 ноября 2023 года.

АКТ
приёма-передачи
помещений (спортсооружений), переданных в аренду

г.Вологда *«01» 11 2023 г.*

Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ"), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора отдела по управлению персоналом и правовым вопросам Матвеева Олега Валентиновича, действующего на основании доверенности № 05 от 30.12.2022 года, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили акт о нижеследующем

1. Нежилые помещения (спортсооружения):
   Тренажерный зал площадью – 75.6 м^2
2. Адрес: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1
3. Цель использования помещений (спортсооружений)- для проведения занятий по физической культуре.
4. Данным актом Стороны удостоверяют, что Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, окна, стены, пол, потолок в ремонте не нуждаются.
5. Все коммуникации, в том числе водопроводные, системы отопления, электроснабжения, вентиляции исправны.
6. Арендодатель не имеет претензий к автономному учреждению дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь» в отношении вышеуказанных Помещений (спортсооружений).
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и равнозначных по праву, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДАТОР
Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь»

ИНН/КПП 3525223281/352501001 ОГРН 1093525006233
160002, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 44 «А»
Департамент финансов области (АУ ДО ВО «СШОР «Витязь» л/с 019.51.003.1)
счет получателя – 032 246 431 900 000 030 00
Банк – Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101
счет банка – 401 028 104 453 700 000 22
Бухгалтерия: fin207@shor-vityaz35.ru
Tel/Fax – +7 (8172) 33-80-90
Юр.отдел: ks@shor-vityaz35.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ")

Адрес: 160033, Вологодская область, город Вологда, ул. Текстильщиков, д. 20А, офис 8
ИНН/КПП 3525482060/352501001
ОГРН 1223500010140
Расчетный счет: 40703810738000018043
Банк: ПАО Сбербанк
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Кор. счет Банка: 30101810400000000225
Электронная почта: info-ibit@yandex.ru
Телефон: +79919556565

Директор отдела по управлению персоналом и правовым вопросам **О.В. Матвеев**

Ректор **А.И. Садыкова**

Приложение №3
к гражданско-правовому договору от 01 ноября 2023 года.

АКТ
возврата
помещений (спортсооружений), переданных в аренду

г. Вологда «01» 11 *2023 г.*

Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ"), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора отдела по управлению персоналом и правовым вопросам Матвеева Олега Валентиновича, действующего на основании доверенности № 05 от 30.12.2022 года, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили акт о нижеследующем

1. Нежилые помещения (спортсооружения):
   Тренажерный зал площадью – 75.6 м^2
2. Адрес: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1
8. Цель использования помещений (спортсооружений)- для проведения занятий по физической культуре.
9. Данным актом Стороны удостоверяют, что Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, окна, стены, пол, потолок в ремонте не нуждаются.
10. Все коммуникации, в том числе водопроводные, системы отопления, электроснабжения, вентиляции исправны.
11. Арендодатель не имеет претензий к автономному учреждению дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь» в отношении вышеуказанных Помещений (спортсооружений).
12. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и равнозначных по праву, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДАТОР
Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь»

ИНН/КПП 3525223281/352501001 ОГРН 1093525006233
160002, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 44 «А»
Департамент финансов области (АУ ДО ВО «СШОР «Витязь» л/с 019.51.003.1)
счет получателя – 032 246 431 900 000 030 00
Банк – Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101
счет банка – 401 028 104 453 700 000 22
Бухгалтерия: fin207@shor-vityaz35.ru
Tel/Fax – +7 (8172) 33-80-90
Юр.отдел: ks@shor-vityaz35.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ")

Адрес: 160033, Вологодская область, город Вологда, ул. Текстильщиков, д. 20А, офис 8
ИНН/КПП 3525482060/352501001
ОГРН 1223500010140
Расчетный счет: 40703810738000018043
Банк: ПАО Сбербанк
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Кор. счет Банка: 30101810400000000225
Электронная почта: info-ibit@yandex.ru
Телефон: +79919556565

Директор отдела по управлению персоналом и правовым вопросам Согласовано

_____ **О.В. Матвеев**

Ректор

_____ **А.И. Садыкова**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107610283	
Кадастровый номер:	35:24:0401008:324

Номер кадастрового квартала:	35:24:0401008
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Гагарина, дом 44а, строение 1
Площадь, м2:	1523.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Плавательный бассейн с чашей 25х8,5 м на стадионе "Витязь" в городе Вологде
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	38670092.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:24:0401008:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Алексей Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" Департамент имущественных отношений Вологодской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEAD6EA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение к уведомлению о приостановлении государственного кадастрового учета № 5 от 01.11.2023г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107610283			
Кадастровый номер:	35:24:0401008:324		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	автономное учреждение физической культуры и спорта Вологодской области "Спортивная школа олимпийского резерва "Витязь", ИНН: 3525223281, ОГРН: 1093525006233
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Оперативное управление 35:24:0401008:324-35/001/2020-3 25.06.2020 11:25:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	01.03.2023 13:17:21	
		номер государственной регистрации:	35:24:0401008:324-35/075/2023-9	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Вологде № 2, № 632614156/3523 (5542/23/35023-ИП), выдан 15.02.2023, ОСП по г. Вологде № 2	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107610283	
Кадастровый номер:	35:24:0401008:324

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.02.2023 16:16:44
		номер государственной регистрации:	35:24:0401008:324-35/078/2023-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Вологде № 2, № 629215897/3523 (295540/22/35023-ИП), выдан 03.02.2023, ОСП по г. Вологде № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.02.2023 15:30:32
		номер государственной регистрации:	35:24:0401008:324-35/078/2023-7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107610283			
Кадастровый номер:	35:24:0401008:324		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Вологде № 2, № 629215891/3523 (315279/22/35023-ИП), выдан 03.02.2023, ОСП по г. Вологде № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.02.2023 15:19:11
		номер государственной регистрации:	35:24:0401008:324-35/078/2023-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Вологде № 2, № 629215892/3523 (315278/22/35023-ИП), выдан 03.02.2023, ОСП по г. Вологде № 2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107610283

Кадастровый номер:	35:24:0401008:324

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.01.2023 14:53:52
		номер государственной регистрации:	35:24:0401008:324-35/065/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Вологде № 2, № 624176069/3523, выдан 17.01.2023, ОСП по г. Вологде № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107610283	
Кадастровый номер:	35:24:0401008:324

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.6	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		29.04.2022 15:17:02
		номер государственной регистрации:		35:24:0401008:324-35/081/2022-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 568786858/3523, выдан 27.04.2022, ОСП по г. Вологде № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Вологодская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 35:24:0401008:324-35/001/2020-2 25.06.2020 11:25:07

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107610283	
Кадастровый номер:	35:24:0401008:324

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

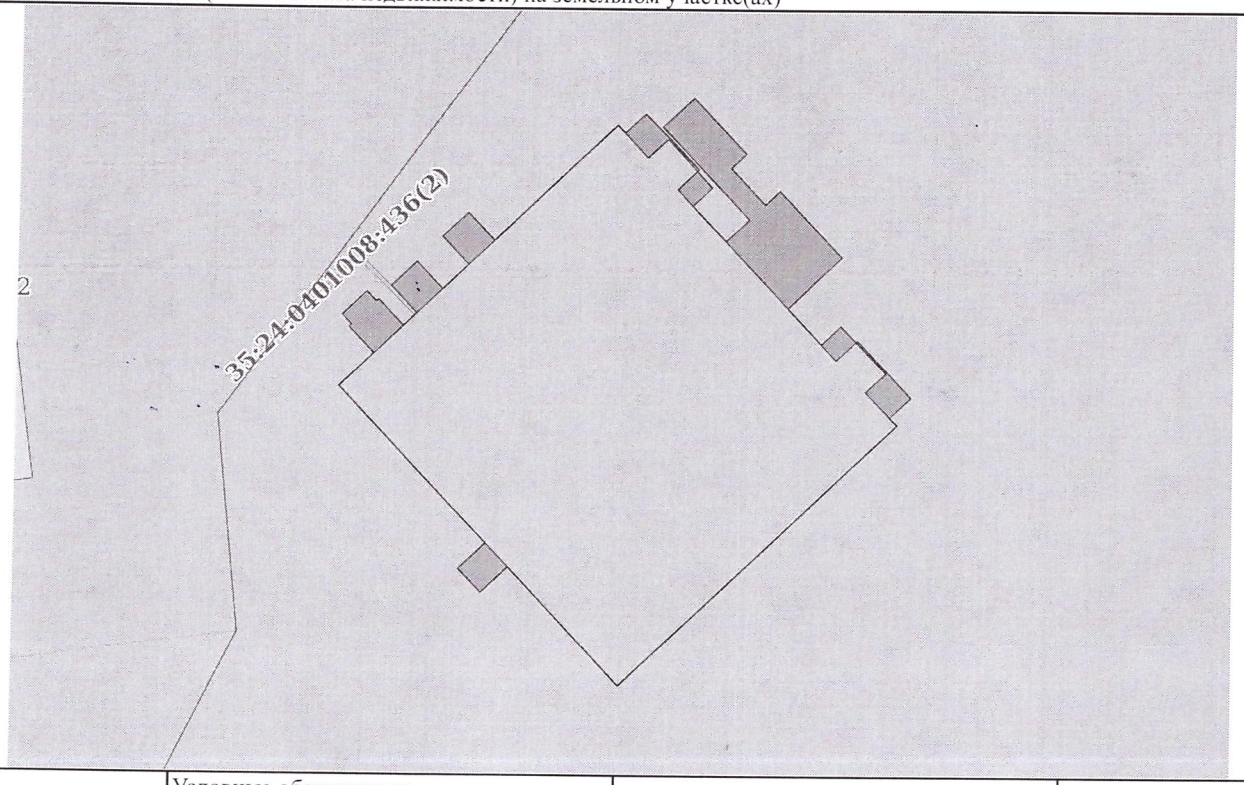
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107610283			
Кадастровый номер:	35:24:0401008:324		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

гражданско-правовой договор
АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 60-Б
О ПРОЛОНГАЦИИ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА № 1045 от 01.11.2023 г.
на временное владение и пользование (аренду) спортивных сооружений для проведения занятий по физической культуре

г. Вологда «20» декабря 2023 года

Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ"), именуемое в дальнейшем «**Арендатор»,** в лице ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора отдела по управлению персоналом и правовым вопросам Матвеева Олега Валентиновича, действующего на основании доверенности № 05 от 01.02.2023 года, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Стороны пришли к соглашению пролонгировать действующий гражданско-правовой договор № 1045 от 01.11.2023 года на срок 11 (одиннадцать) календарных месяцев.

1.2 Арендодатель по ГПД № 1045 от 01.11.2023 г. передал Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения (спортсооружения), указанные в пункте 1.4 (далее – Помещения (спортсооружения)), а Арендатор принял Помещения (спортсооружения) и уплачивает Арендодателю арендную плату.

1.3 Объекты предоставляются согласно расписанию тренировок Арендатора, предоставляемому Арендодателю ежемесячно за 3 рабочих дня до начала календарного месяца, в котором планируется проведение тренировок. В расписании тренировок указывается день и количество часов аренды.

1.4 Объекты:. Нежилые помещения (спортсооружения) Тренажерный зал площадью – 75.6 м^2., по адресу г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1.

1.5 Цель использования помещений (спортсооружений) - для проведения занятий по физической культуре.

1.6. Ориентировочное количество часов по использованию помещения – 3 часа в неделю. Общее количество часов по Договору – 141 час.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещения (спортсооружения) в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.8. По окончании каждого месяца осуществляется сверка фактического использования помещений (спортсооружений), подписанная каждой из Сторон.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1 По окончанию каждого месяца осуществляется сверка фактического количества часов аренды, подписанная каждой из Сторон.

2.2 Срок пролонгации аренды помещений (спортсооружений): с 01 января 2024 года по 30 ноября 2024 года.

2.3 Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1 Обеспечить соответствие Помещения (спортсооружения) согласно СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"(утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 44 от 24.12.2020 г.) и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2).

3.1.2 Обеспечить соответствие Помещений (спортсооружений) согласно Приказу Министерства здравоохранения РФ от 23.10.2020 № 1144н "Об утверждении порядка организации оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом (в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий), включая порядок медицинского осмотра лиц, желающих пройти спортивную подготовку, заниматься физической культурой и спортом в организациях и (или) выполнить нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)" и форм медицинских заключений о допуске к участию физкультурных и спортивных мероприятиях».

3.2 Арендатор не вправе сдавать Помещение (спортсооружение) в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность.

3.3 Арендатор обязан:

3.3.1 Вносить арендную плату в размере указанном в п. 5.1., сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.3.2 Доходы, полученные Арендатором в результате использования Помещения (спортсооружения) в соответствии с Договором, являются собственностью Арендатора.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1 Произведенные Арендатором отделимые улучшения Помещения (спортсооружения) являются собственностью Арендатора

4.2 Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Помещения (спортсооружения). После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1 Арендная плата устанавливается:

5.1.1 Тренажерный зал - в размере 438,00 (четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м., всего за 75.6 кв.м. 33 112,80 (тридцать три тысячи сто двенадцать) рублей 80 копеек в месяц (в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 04.12.2023 г. № 3983/12/2023-3).

5.1.2 Арендная плата за 1 час составляет – 44 (сорок четыре) рубля 51 коп.

5.1.3 Арендная плата в месяц по Договору составляет 534,12 (пятьсот тридцать четыре) рубля 12 коп.

5.1.4 Цена Договора составляет **5 875 (пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 32 коп.** без учета коммунальных платежей.

5.1.5 Коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, теплоснабжение) не входят в Цену Договора и оплачиваются Арендатором отдельно согласно выставленных Арендодателем Арендатору счетов на оплату. Размер коммунальных услуг Арендодатель рассчитывает на основании счетов коммунальных служб пропорционально занимаемой арендатором площади.

5.1.6 Цена Договора является ориентировочной и определяется на весь срок исполнения Договора.

5.1.7 Арендная плата и плата за потребленные коммунальные услуги производится ежемесячно в соответствии с фактически использованным количеством часов аренды. Арендатор переводит оплату безналичным путём на расчетный счет Арендодателя не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения надлежаще оформленных счётов после подписания Сторонами сверки фактически использованного количества часов аренды и расчета коммунальных услуг.

5.2 Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

5.3 Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Арендодателя.

5.4 Допускается по соглашению сторон увеличение или уменьшение предусмотренных Договором объема услуг не более чем на десять процентов в ходе исполнения Договора.

5.5 Счета выставляются ежемесячно, согласно сверке фактического использования помещения (спортсооружения), подписанной каждой из Сторон.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1 Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение (спортсооружение) в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2 В случае несвоевременного возврата Помещения (спортсооружения) Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Арендатор не несет ответственность за полное или частичное неисполнение взятых на себя обязательств, произошедшее по причине несоблюдения Арендодателем условий настоящего договора.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7.3. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Такая Пеня начисляется за каждый день просрочки Арендатором исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы[1].

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10 % цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей[2].

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного договором, в размере 0,1% от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Арендодателем[3].

7.6. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

7.6.1. 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей.[4]

7.7. Штрафы начисляются за каждый факт ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

7.7.1. 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно).[5]

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.9. Стороны договорились, что положения ст. 317.1 ГК РФ к отношениям по настоящему договору не применяются

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых Стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, т.е. пожар, наводнение, землетрясение, война, введение чрезвычайного положения и т.п., если эти обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Для целей настоящего Договора понятия «обстоятельства непреодолимой силы» и «форс-мажор» являются эквивалентными.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1 Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2 В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

9.3 Претензия направляется любым из следующих способов:

9.3.1 заказным письмом с уведомлением о вручении;

9.3.2 курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

9.3.3 Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

9.4 Претензия считается доставленной, если она:

9.4.1 поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

9.4.2 доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или реквизитах настоящего Договора.

9.5 К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

9.6 Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

9.7 При не урегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Вологодской области по месту нахождения ответчика, за исключением случаев, когда другая подсудность установлена законом.

---

[1] Размер пени рассчитывается по п. 20.1.15 и п. 20.1.16 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»

[2] Размер штрафа рассчитывается по п. п.«А» п. 20.1.20 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»

[3] Размер пени рассчитывается по п. 20.1.19 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»

[4] Размер штрафа рассчитывается по п.п. «Б» п. 20.1.20 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»

[5] Размер штрафа рассчитывается по п. 20.1.17 Положения о закупке товаров, работ, услуг АУ ДО ВО «СШОР «Витязь»

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и Положения «О закупке товаров, работ, услуг Автономного учреждения дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», если Договором не предусмотрено иное.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

10.2.1. по соглашению Сторон;

10.2.2. в судебном порядке;

10.2.3. в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

10.3. Арендатор вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Арендатора об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, направляется Арендодателю:

10.3.1. по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу арендодателя, указанному в настоящем Договоре;

10.3.2. с помощью факсимильной связи;

10.3.3. по адресу электронной почты, указанной в реквизитах Сторон или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Арендатором подтверждения о его вручении Арендодателю.

10.3.4. Решение Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты, надлежащего уведомления Арендатора Арендодателю об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.4. Арендатор обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в ходе исполнения настоящего Договора установлено, что Арендодатель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Арендодателю.

10.5. Арендатор вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.5.1. При существенном нарушении настоящего Договора Арендодателем.

10.5.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

10.7. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

10.8. В случае расторжения настоящего Договора Стороны производят сверку расчетов.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Информация, приведенная в настоящем Договоре, является коммерческой тайной Сторон. Стороны не вправе сообщать информацию, приведенную в настоящем Договоре и возможных Дополнительных соглашениях к настоящему Договору, третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации.

11.2. Арендодатель обязуется хранить в тайне любую информацию и данные, предоставляемые Арендатором в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия Арендатора.

11.3. Арендодатель обязуется не использовать факты или информацию, полученную при исполнении настоящего Договора, для любых целей без предварительного письменного согласия Арендатора.

11.4. Обязательства конфиденциальности, возложенные на Арендодателя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, предоставляемую уполномоченным государственным органам на основании их законных требований.

11.5. Стороны договорились, среди прочего, считать сведения о стоимости услуг Арендодателя по настоящему Договору (Стоимость Договора) коммерческой тайной, не подлежащей разглашению без письменного согласия другой Стороны.

11.6. В процессе выполнения заданий Арендатора, Арендодатель осуществляет обработку персональных данных клиентов, представителей и работников клиентов, работников Арендатора, а также персональных данных иных лиц. При этом Арендодатель обязан соблюдать правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных». Указанные персональные данные обрабатываются Арендодателем путем их сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения, извлечения, использования, передачи, уничтожения и иных действий исключительно для целей исполнения настоящего Договора. Арендодатель обязан соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными в статье 19 Федерального закона «О персональных данных». По требованию Арендатора, Арендодатель обязуется предоставить письменное подтверждение того, что переданные Арендодателю персональные данные используются Арендодателем исключительно для целей исполнения настоящего Договора.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона должна сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применяемого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или произойдёт. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещённых в данной статье действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдёт, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе договор был, расторгнут в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Вся переписка между Сторонами производится несколькими способами:

13.1.1. Обмен подлинными документами производится посредством направления документов нарочным, заказным письмом с уведомлением о вручении.

13.1.2. Вся переписка производится электронными сообщениями на e-mail указанные в реквизитах Сторон. Любые документы, направленные электронными сообщениями имеющие подпись и печать, уполномоченных лиц принимаются Сторонами как подлинники документов до обмена документами на бумажном носителе и являются доказательством в суде. Подлинник документа на бумажном носителе Сторона инициатор обязана направить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправки электронного сообщения. Стороны договорились, что электронные сообщения имеют силу доказательств в суде.

13.2. В случае изменения почтовых, банковских реквизитов, а также возникновения изменений, вызванных реорганизацией юридического лица, Стороны обязуются сообщить об этом контрагенту гарантированной корреспонденцией не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты такого изменения.

13.3. В случае наступления неблагоприятных последствий в связи с нарушением одной из Сторон условий, предусмотренных настоящим договором, Сторона, вовремя не уведомленная другой Стороной, не несет ответственности за их наступление и к ней не могут быть применены какие-либо санкции.

13.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия между Сторонами в ходе переговоров – в Арбитражном суде Вологодской области.

13.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

13.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.7. Окончание срока действия настоящего договора не влечет прекращение неисполненных обязательств.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

14.1.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР

Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь»

ИНН/КПП 3525223281/352501001 ОГРН 1093525006233
160002, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 44 «А»
Департамент финансов области (АУ ДО ВО «СШОР «Витязь» л/с 019.50.003.1)
счет получателя – 032 246 431 900 000 030 00
Банк – Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101
счет банка – 401 028 104 453 700 000 22
Бухгалтерия: fin207@shor-vityaz35.ru
Tel/Fax – +7 (8172) 33-80-90
Юр.отдел: ks@shor-vityaz35.ru

Директор отдела по управлению персоналом и правовым вопросам

О.В. Матвеев

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ")

Адрес: 160033, город Вологда, ул. Текстильщиков, д. 20А, офис 8
ИНН/КПП 3525482060/352501001
ОГРН 1223500010140
Расчетный счет: 40703810738000018043
Банк: ПАО Сбербанк
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Кор. счет Банка: 30101810400000000225
Электронная почта: info-ibit@yandex.ru
Телефон: +79919556565

Ректор

А.И. Салыкова