

Частное образовательное учреждение высшего образования  
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Одобрено  
решением Ученого совета  
от «29» июля 2023г.  
протокол № 2



УТВЕРЖДАЮ

Ректор Института бизнеса  
и инновационных  
технологий

А.И. Садыкова

«29» июля 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Гражданское право**

Специальность: **38.05.01 Экономическая безопасность**

Специализация: **Экономическая безопасность хозяйствующих субъектов**

Квалификация: **Экономист**

Вологда  
2023

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 N 970.

© Частное образовательное учреждение высшего образования  
«Институт бизнеса и инновационных технологий»

## Оглавление

1. Организационно-методический раздел. Аннотация .....	4
2. Перечень планируемых результатов обучения.....	5
3. Примерный тематический план дисциплины .....	6
4. Содержание учебной дисциплины .....	13
5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	38
6. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение дисциплины .....	39
7. Методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	41
8. Методические рекомендации для преподавателя. Образовательные технологии .....	124
9. Обеспечение доступности освоения программы обучающимися с ограниченными возможностями здоровья. ....	125
10. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	127
11. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта, характеризующих этапы формирования компетенций .....	217
Лист дополнений и изменений, внесенных в рабочую программу дисциплины.....	222

## 1. Организационно-методический раздел. Аннотация

Цель освоения дисциплины Гражданское право - это формирование знаний и умений, способствующих осуществлению профессиональной деятельности в области соблюдения, применения и реализации норм гражданского права, обеспечения законности и правопорядка в сфере гражданских правоотношений, а также формирование у обучающихся знаний, необходимых для дачи квалифицированных юридических заключений в сфере правового регулирования имущественных и неимущественных отношений, основанных на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Освоение дисциплины способствует подготовке выпускника к решению следующих типов задач профессиональной деятельности: контрольный:

- раскрыть основы научного понимания нормотворческого процесса;
- дать систематизированное знание об основных нормативных актах, регламентирующих правотворческий процесс в Российской Федерации;
- показать сущность законотворчества федерального, регионального, ведомственного, локального;
- выработка навыков составления гражданско-правовых документов;
- формирование у обучающихся способностей проводить консультирование и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам финансово-экономической деятельности;
- осуществлять правовую экспертизу документов;
- анализировать юридические факты и финансово-экономические отношения

Дисциплина относится к обязательной части учебного плана.

Изучение дисциплины базируется на знаниях и умениях, полученных при изучении дисциплин: Правоведение, Государственное регулирование экономических отношений, прохождении ознакомительной практики.

Освоение дисциплины необходимо как предшествующее для прохождения ознакомительной, преддипломной и правоприменительной практик, а также сдаче государственного экзамена и защите выпускной квалификационной работы. А также при изучении следующих дисциплин: административное право, трудовое право, уголовное право, профессиональная этика



## 2. Перечень планируемых результатов обучения

Результаты освоения ООП: код и формулировка компетенции (в соответствии с учебным планом) или ее части	Код и формулировка индикатора достижения компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-5 Способен осуществлять профессиональную деятельность в соответствии с нормами профессиональной этики, нормами права, нормативными правовыми актами в сфере экономики, исключая противоправное поведение	ОПК-5.3 Осуществляет профессиональную деятельность в соответствии с нормами права, нормативными правовыми актами в сфере экономики, исключая противоправное поведение	<p><b>Знает:</b> -правила и принципы норм профессиональной этики и нормативно-правовые акты, регламентирующие ведение экономической деятельности.</p> <p><b>Умеет:</b> -самостоятельно применять правила и принципы норм профессиональной этики а также руководствоваться нормативно-правовыми актами экономической деятельности.</p>
ПК-9 Способен осуществлять контроль за ходом выполнения планов финансово-хозяйственной деятельности	ПК-9.1 Организует и проводит проверки финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов в соответствии с действующим законодательством РФ	<p><b>Знает:</b> -порядок проведения экспертизы правовых актов, методы и приёмы проведения анализа экономических явлений возникающих их правовых актов.</p> <p><b>Умеет:</b> -качественно проводить контроль финансово-хозяйственной деятельности, грамотно использовать современные приёмы и методы анализа, реагируя на современные экономические явления.</p>
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им профессиональной деятельности	УК-11.1 Формирует гражданскую позицию посредством квалификации коррупционного поведения, терроризма и экстремизма и противодействия этим явлениям профессиональной деятельности	<p><b>Знает:</b> -основные нормативно-правовые акты по противодействию коррупции в финансово-экономической деятельности.</p> <p><b>Умеет:</b> -делать оценку событиям и действиям, связанным с коррупционным поведением.</p>

### 3. Примерный тематический план дисциплины

#### Очная форма обучения - 3,4 семестр

Вид занятия	Часов по учебному плану
Контактная работа с преподавателем:	126
-занятия лекционного типа, в том числе:	54
практическая подготовка	0
-занятия семинарского типа:	
-семинарские/практические, в том числе:	66
практическая подготовка	0
-лабораторные, в том числе:	0
практическая подготовка	0
-консультации, в том числе по курсовой работе (проекту)	6
Самостоятельная работа:	126
в т.ч. курсовая работа (проект)	
Промежуточная аттестация:	
экзамен	72
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>324</b>

#### Заочная форма обучения - 2 курс

Вид занятия	Часов по учебному плану
Контактная работа с преподавателем:	42
-занятия лекционного типа, в том числе:	16
практическая подготовка	0
-занятия семинарского типа:	
-семинарские/практические, в том числе:	18
практическая подготовка	0
-лабораторные, в том числе:	0
практическая подготовка	0
-консультации, в том числе по курсовой работе (проекту)	8
Самостоятельная работа:	273
в т.ч. курсовая работа (проект)	

контрольная работа	+
Промежуточная аттестация:	
экзамен	9
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>324</b>

### Очная форма обучения

№	Раздел / Тема дисциплины	Количество часов по видам учебной работы					
		ВСЕГО	СР	контактная работа с преподавателем			
				занятия лекционного типа	занятия семинарского типа:		консультации, в том числе по курсовой работе (проекту)
				семинарские/практические	лабораторные		
1	Источники гражданского права	3	1	1	1	0	
2	Понятие и содержание гражданского правоотношения	3	1	1	1	0	
3	Физические лица как субъекты гражданского права	4	1	1	2	0	
4	Юридические лица	4	1	1	2	0	
5	Объекты гражданских правоотношений	8	4	2	2	0	
6	Сделки	8	4	2	2	0	
7	Представительство. Доверенность	4	2	1	1	0	
8	Осуществление и защита гражданских прав	6	2	2	2	0	
9	Сроки осуществления и защиты гражданских прав	7	4	1	2	0	
10	Нематериальные блага и их гражданско-правовая защита	7	4	1	2	0	

11	Право собственности: понятие и содержание	6	4	1	1	0	
12	Возникновение и прекращение права собственности	7	4	1	2	0	
13	Субъекты права собственности	6	4	1	1	0	
14	Вещные права по гражданскому законодательству РФ	7	4	1	2	0	
15	Общая собственность	7	4	1	2	0	
16	Защита права собственности	7	4	2	1	0	
17	Понятие и основания возникновения обязательств	5	2	1	2	0	
18	Гражданско-правовой договор	6	4	1	1	0	
19	Исполнение обязательств	6	4	1	1	0	
20	Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств	5	2	1	2	0	
21	Обеспечение исполнения обязательств	7	4	1	2	0	
22	Изменение и прекращение обязательств	6	4	1	1	0	
23	Договор купли-продажи	6	4	1	1	0	
24	Договоры мены, дарения, ренты	10	6	2	2	0	
25	Договор аренды	8	4	2	2	0	
26	Социальный и коммерческий найм	8	4	2	2	0	
27	Договор подряда и возмездного оказания услуг	8	4	2	2	0	
28	Договор перевозки и транспортной экспедиции	8	4	2	2	0	
29	Кредитные и расчетные отношения	6	2	2	2	0	

30	Страховые обязательства	4	2	1	1	0	
31	Договор хранения	6	2	2	2	0	
32	Договоры поручения и комиссии. Договор агентирования	8	4	2	2	0	
33	Договор доверительного управления имуществом. Коммерческая концессия	6	2	2	2	0	
34	Договор простого товарищества	6	2	2	2	0	
35	Обязательства из односторонних действий	8	4	2	2	0	
36	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	5	2	1	2	0	
37	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	7	4	1	2	0	
38	Общие положения наследственного права	7	4	1	2	0	
39	Право интеллектуальной собственности	6	4	1	1	0	
Подготовка и защита курсовой работы (проекта)							
Промежуточная аттестация (экзамен)		72	70				2
<b>ИТОГО</b>		<b>324</b>	<b>196</b>	<b>54</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
В том числе: практическая подготовка		0		0	0	0	

### Заочная форма обучения

№	Раздел / Тема дисциплины	Количество часов по видам учебной работы					
		ВСЕГО	СР	контактная работа с преподавателем			
				занятия лекционного типа	занятия семинарского типа:		консультации, в том числе по курсовой работе (проекту)
				семинарские/практические	лабораторные		
1	Источники гражданского права	6	6	0	0	0	
2	Понятие и содержание гражданского правоотношения	8	6	0	2	0	
3	Физические лица как субъекты гражданского права	8	6	0	2	0	
4	Юридические лица	10	6	2	2	0	
5	Объекты гражданских правоотношений	6	6	0	0	0	
6	Сделки	8	6	0	2	0	
7	Представительство. Доверенность	6	6	0	0	0	
8	Осуществление и защита гражданских прав	10	6	2	2	0	
9	Сроки осуществления и защиты гражданских прав	6	6	0	0	0	
10	Нематериальные блага и их гражданско-правовая защита	8	6	2	0	0	
11	Право собственности: понятие и содержание	10	6	2	2	0	
12	Возникновение и прекращение права собственности	10	6	2	2	0	
13	Субъекты права собственности	6	6	0	0	0	

14	Вещные права по гражданскому законодательству РФ	8	6	0	2	0	
15	Общая собственность	6	6	0	0	0	
16	Защита права собственности	8	6	2	0	0	
17	Понятие и основания возникновения обязательств	8	6	2	0	0	
18	Гражданско-правовой договор	8	6	2	0	0	
19	Исполнение обязательств	6	6	0	0	0	
20	Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств	6	6	0	0	0	
21	Обеспечение исполнения обязательств	9	7	0	2	0	
22	Изменение и прекращение обязательств	6	6	0	0	0	
23	Договор купли-продажи	8	8	0	0	0	
24	Договоры мены, дарения, ренты	8	8	0	0	0	
25	Договор аренды	6	6	0	0	0	
26	Социальный и коммерческий найм	6	6	0	0	0	
27	Договор подряда и возмездного оказания услуг	8	8	0	0	0	
28	Договор перевозки и транспортной экспедиции	8	8	0	0	0	
29	Кредитные и расчетные отношения	8	8	0	0	0	
30	Страховые обязательства	8	8	0	0	0	
31	Договор хранения	8	8	0	0	0	
32	Договоры поручения и комиссии. Договор агентирования	8	8	0	0	0	

33	Договор доверительного управления имуществом. Коммерческая концессия	8	8	0	0	0	
34	Договор простого товарищества	8	8	0	0	0	
35	Обязательства из односторонних действий	8	8	0	0	0	
36	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	10	10	0	0	0	
37	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	10	10	0	0	0	
38	Общие положения наследственного права	10	10	0	0	0	
39	Право интеллектуальной собственности	10	10	0	0	0	
	Подготовка и защита курсовой работы (проекта) / подготовка контрольной работы						
	Промежуточная аттестация (экзамен)	9	8				1
	<b>ИТОГО</b>	<b>324</b>	<b>281</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
	В том числе: практическая подготовка	0		0	0	0	



## **4. Содержание учебной дисциплины**

### **Тема 1. Источники гражданского права**

Деление права на категории частного и публичного. Теории разграничения права на публичное и частное. Понятие и характерные особенности частного права. Специфика частноправового регулирования. Система частного права в российском и зарубежных правовых порядках. Гражданское право, как частное право.

Гражданское право, как отрасль права. Понятие гражданского права. Гражданское право в системе отраслей права. Предмет гражданско-правового регулирования. Имущественные отношения, входящие в предмет гражданского права. Личные неимущественные отношения, входящие в предмет гражданского права. Корпоративные (организационные) отношения. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Проблемы предмета и метода гражданско-правового регулирования. Принципы и нормы-принципы гражданского права. Система гражданского права. Соотношение гражданского права с иными отраслями права.

Гражданское право и гражданское законодательство. Понятие и система гражданского законодательства. Гражданское законодательство и Конституция Российской Федерации. Гражданский кодекс как основной источник норм гражданского права. Иные федеральные законы, содержащие нормы, направленные на регулирование входящих в предмет гражданского права общественных отношений. Подзаконные нормативные акты как источники гражданского права. Комплексные нормативные акты. Обычаи как источники гражданского права. Соотношение обычаев и деловых обыкновений. Правила морали и нравственности. Постановления Пленумов высших судов Российской Федерации, судебная практика и судебный прецедент. Роль судебной практики в регулировании гражданских правоотношений. Гражданское законодательство и нормы международного права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права.

### **Тема 2. Понятие и содержание гражданского правоотношения**

Понятие гражданского правоотношения. Правоотношение как реальное общественное отношение и правоотношение как абстрактная модель. Особенности гражданско-правовых отношений. Элементы гражданско-правовых отношений. Субъекты гражданских правоотношений. Понятие и концепции природы объекта гражданских правоотношений. Содержание гражданских правоотношений. Понятие субъективного гражданского права и юридической обязанности. Классификация гражданских правоотношений. Вещные и обязательственные правоотношения. Абсолютные и относительные гражданские правоотношения. Корпоративные отношения. Имущественные и личные неимущественные правоотношения. Регулятивные и охранительные

правоотношения. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Классификация юридических фактов в гражданском праве. События и действия. Юридические факты состояния. Действия правомерные и неправомерные (деликты). Юридические акты и юридические поступки. Публичные акты и сделки. Понятие и виды юридических составов.

### **Тема 3. Физические лица как субъекты гражданского права**

Гражданин (физическое лицо) как субъект гражданского права. Понятие гражданской правосубъектности. Способы индивидуализации гражданина, их гражданско-правовое значение. Акты гражданского состояния. Понятие гражданской правоспособности. Правоспособность и субъективные гражданские права. Природа правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности. Содержание гражданской правоспособности. Принцип равенства гражданской правоспособности. Не отчуждаемость правоспособности и порядок ее ограничения. Понятие и значение гражданской дееспособности. Не отчуждаемость дееспособности. Степени дееспособности. Дееспособность малолетних в возрасте от 6 до 14 лет. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Признание гражданина недееспособным: порядок, основание, гражданско-правовые последствия. Ограничение дееспособности гражданина: порядок, основание, гражданско-правовые последствия. Досрочное приобретение гражданином полной дееспособности (эмансипация, вступление в брак). Соотношение правоспособности и правосубъектности: дискуссионный аспект. Предпринимательская деятельность гражданина. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия. Опекунство и попечительство как способы восполнения недостающей дееспособности. Органы опеки и попечительства. Опекуны и попечители, их правовой статус. Прекращение опеки и попечительства. Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: порядок, основания, гражданско-правовые последствия.

### **Тема 4. Юридические лица**

Значение института юридического лица. Понятие и признаки юридического лица. Основные теории юридических лиц. Правосубъектность юридического лица. Соотношение общей и специальной правоспособности юридических лиц. Ответственность юридического лица. Средства индивидуализации юридического лица, их гражданско-правовое значение. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридического лица. Отличие органов юридических лиц от представителей. Порядок и способы создания юридических лиц. Государственная регистрация

юридических лиц. Понятие и виды учредительных документов юридического лица. Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридического лица. Виды реорганизации. Правопреемство при реорганизации юридических лиц. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица. Ликвидация юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Очередность удовлетворения требований кредиторов. Несостоятельность (банкротство) юридического лица: понятие и признаки. Стадии банкротства. Виды юридических лиц и их классификация. Коммерческие организации. Хозяйственные товарищества и общества. Полное товарищество. Товарищество на вере (коммандитное товарищество). Общество с ограниченной ответственностью. Акционерное общество. Понятие аффилированных лиц. Производственный кооператив (артель). Унитарные предприятия. Некоммерческие организации. Потребительский кооператив. Товарищество собственников жилья. Общественные и религиозные организации (объединения). Фонды. Учреждения. Государственные корпорации. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). Некоммерческие партнерства. Автономные некоммерческие организации.

Правовая природа гражданской правоспособности публично-правовых образований. Органы и лица, реализующие гражданскую правосубъектность публично-правовых образований. Понятие казны. Особенности участия публично-правовых образований в вещных и обязательственных правоотношениях. Имущественная ответственность публично-правовых образований. Иммунитет государства во внешних отношениях.

## **Тема 5. Объекты гражданских правоотношений**

Понятие объектов гражданских прав. Учение об объектах в теории гражданского права. Классификация объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Категория «имущества» в гражданском праве. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Вещи движимые и недвижимые. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с недвижимостью. Вещи индивидуально определенные и определяемые родовыми признаками. Вещи потребляемые и не потребляемые. Вещи делимые и неделимые. Вещи простые и сложные. Главная вещь и вещь-принадлежность. Вещи одушевленные и неодушевленные. Плоды, продукция и доходы. Предприятие как объект гражданских прав. Деньги как объекты гражданских прав. Деньги наличные и безналичные. Правовая природа безналичных денег. Валютные ценности. Ценные бумаги как объекты гражданских прав. Понятие и признаки ценной бумаги. Требования к ценной бумаге. Виды прав, удостоверяемых ценной бумагой (право на бумагу, право из бумаги). Теоретические концепции, объясняющие природу ценной бумаги. Виды ценных бумаг. Субъекты прав, удостоверяемых ценной бумагой. Передача прав по ценной бумаге. Исполнение по ценной бумаге. Бездокументарные ценные бумаги.

Имущественные права и иное имущество. Работы и услуги. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (объекты интеллектуальной собственности).

## **Тема 6. Сделки**

Понятие сделки. Элементы сделки. Виды сделок. Односторонние сделки. Двусторонние и многосторонние сделки (договоры). Сделки каузальные и абстрактные. Сделки срочные и бессрочные. Условные сделки. Фидуциарные сделки. Договоры возмездные и безвозмездные. Договоры односторонние и взаимные (синаллагматические). Договоры реальные и консенсуальные. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения. Надлежащий субъект сделки. Соответствие воли и волеизъявления участников сделки. Законность содержания сделки. Форма сделки. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы. Государственная регистрация сделки. Понятие недействительности сделки. Сделки оспоримые и ничтожные. Виды недействительных сделок (сделки с пороками субъектного состава, формы, содержания, воли и волеизъявления). Порядок и последствия признания сделок недействительными. Реституция. Конфискация. Возмещение реального ущерба. Последствия недействительности части сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

## **Тема 7. Представительство. Доверенность**

Понятие и значение представительства. Отношения представительства. Понятие и правовая природа полномочия. Основания возникновения полномочия. Представительство и сходные с ним институты. Виды представительства. Законное и добровольное представительство. Представительство из обстановки. Коммерческое представительство. Ограничения (пределы) представительства. Понятие и природа доверенности. Виды доверенности. Форма доверенности. Содержание доверенности. Срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности и его последствия. Представительство без полномочий и его гражданско-правовые последствия.

## **Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав**

Понятие осуществления субъективных гражданских прав и исполнения обязанностей. Принципы добросовестности, разумности и справедливости при осуществлении гражданских прав и исполнении обязанностей. Способы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Границы субъективного права и пределы его осуществления. Понятие и формы злоупотребления правом. Отказ в судебной защите субъективного гражданского права.

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Субъективные гражданские права и охраняемые законом интересы как предмет гражданско-правовой защиты. Способы защиты гражданских прав и меры ответственности. Формы защиты гражданских прав. Юрисдикционная форма защиты гражданских прав. Административная защита. Судебная защита. Неюрисдикционная форма защиты гражданских прав. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действие в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, особенности и виды.

## **Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

Сроки в гражданском праве. Исковая давность Понятие и значение сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков. Виды сроков в гражданском праве. Сроки законные, договорные и судебные. Сроки императивные и диспозитивные. Сроки правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие. Сроки абсолютно определенные, относительно определенные и неопределенные. Сроки общие и специальные. Служебные сроки. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Сроки существования права в ненарушенном состоянии. Пресекательные сроки. Сроки защиты гражданских прав. Претензионные сроки. Понятие и значение срока исковой давности. Общий и специальные сроки исковой давности. Применение исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление течения сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

## **Тема 10. Нематериальные блага и их гражданско-правовая защита**

Понятие нематериальных (личных неимущественных) благ. Нематериальные блага как объекты личных неимущественных прав. Виды нематериальных благ. Понятие и значение личных неимущественных прав. Содержание личных неимущественных прав. Личные неимущественные права, связанные и не связанные с имущественными. Личные неимущественные права, индивидуализирующие гражданина и защищающие сферу его личной жизни. Гражданско-правовое регулирование и гражданско-правовая защита нематериальных благ и личных неимущественных прав. Понятие морального вреда. Основания и порядок возмещения морального вреда. Определение размера морального вреда. Понятие чести, достоинства и деловой репутации как объектов гражданско-правовой защиты. Сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию, их соотношение с понятием «клевета». Порядок опровержения распространенных сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию. Условия и последствия удовлетворения требований о защите чести, достоинства и деловой репутации.

Компенсация морального вреда и возмещение убытков. Исковая давность по требованиям о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ.

### **Тема 11. Право собственности: понятие и содержание**

Вещные права в системе гражданских прав и их виды. Понятие и содержание вещного права. Объекты вещных прав. Вещные права в контексте исторического развития отечественного гражданского законодательства. Свойство следования и абсолютный характер защиты вещных прав. Иные признаки вещных прав. Вещные права в системе имущественных прав. Соотношение вещных и обязательственных прав. Вещное право, как подотрасль гражданского права. Классификация и виды вещных прав. Понятие владения в гражданском праве. Концепции, объясняющие юридическую природу владения. Владение как фактическое состояние и владение как субъективное правомочие. Соотношение владения как особого вещного права и правомочия владения, входящего в состав иных вещных прав. Виды владения. Владение законное (титულიное) и незаконное (беститულიное). Добросовестное и недобросовестное владение. Особенности правового положения беститულიных добросовестных владельцев. Понятие давностного владения и его значение. Механизмы защиты владения по действующему российскому законодательству.

Право собственности как наиболее полное из всех вещных прав. Понятие и значение права собственности. Право собственности в объективном и субъективном смысле. Элементы права собственности (субъекты, объекты, содержание). Формы собственности. Виды и подвиды права собственности. Осуществление права собственности. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели имущества. Ограничения (обременения) права собственности.

### **Тема 12. Возникновение и прекращение права собственности**

Способы приобретения права собственности: первоначальные, производные, промежуточная категория. Критерий воли и критерий правопреимства в разграничении первоначальных и производных способов приобретения права собственности (субъективная и объективная концепции). Понятие и разновидности самовольной постройки. Понятие и значение приобретательной давности. Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника. Соотношение перехода права собственности и передачи вещи. Момент перехода права собственности по договору. Прекращение права собственности без его перехода к другому субъекту.

### **Тема 13. Субъекты права собственности**

Понятие права собственности граждан. Объекты права собственности граждан и их правовой режим. Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные объекты недвижимости. Право собственности индивидуального предпринимателя. Содержание и осуществление права собственности граждан.

Понятие права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Содержание и осуществление права собственности юридического лица. Влияние объема правоспособности юридического лица на пределы принадлежащего ему права собственности и способы осуществления последнего. Учредительные документы юридического лица и их роль в определении правового режима имущества юридического лица. Субъекты права собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Право собственности некоммерческих организаций.

Понятие права государственной и муниципальной собственности. Многоуровневый характер государственной собственности. Субъекты права государственной собственности. Субъекты права муниципальной собственности. Деление имущества государства на распределенное и нераспределенное (имущество казны), правовое значение указанного деления. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Объекты, составляющие исключительную собственность Российской Федерации. Презумпция государственной собственности на землю и другие природные ресурсы в гражданском законодательстве и ее

правовое значение. Соотношение презумпции государственной собственности на землю и приобретение земли в частную собственность по давности владения. Содержание права государственной и муниципальной собственности. Осуществление права государственной и муниципальной собственности: в отношении казенного имущества; в отношении имущества, закрепленного за государственными/муниципальными унитарными предприятиями как самостоятельными юридическими лицами. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.

#### **Тема 14. Вещные права по гражданскому законодательству РФ**

Право собственности и другие вещные права на земельные участки и жилые помещения. Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений. Содержание и осуществление права собственности на землю. Презумпция права государственной собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности. Категории земельных участков и их правовой режим. Земли, ограниченные в обороте и изъятые из оборота. Участки недр как объекты исключительной собственности государства, специфика их правового

режима. Право собственности на участки лесного фонда и водные объекты. Ограниченные вещные права на земельные участки. Право застройки земельного участка. Соотношение прав на земельный участок и прав на возведенные на нем объекты недвижимости. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты, объекты, содержание. Право постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание. Сервитуты: понятие и правовой режим. Сервитуты частные и публичные, срочные и бессрочные (постоянные). Понятие жилого помещения. Специфика жилого помещения как объекта права собственности. Целевой характер вещных прав на жилые помещения. Особенности осуществления права собственности на жилое помещение. Квартира как объект права собственности. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме: понятие и правовой режим. Управление многоквартирными домами. Права членов семьи собственников жилого помещения. Право пользования жилым помещением по завещательному отказу. Прекращение права собственности на бесхозно содержимые жилые помещения.

Право хозяйственного ведения как способ осуществления права государственной и муниципальной собственности: понятие и элементы. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении. Ответственность по обязательствам предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения. Право оперативного управления как способ осуществления права государственной и муниципальной собственности: понятие и элементы. Соотношение права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Права собственника в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении. Особенности правового режима имущества казенного предприятия и учреждения. Правовая природа права учреждения на доходы от коммерческой деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество. Ответственность по обязательствам казенного предприятия. Ответственность по обязательствам учреждения (частного, бюджетного, автономного).

## **Тема 15. Общая собственность**

Понятие и значение института общей собственности. Виды права общей собственности. Общая долевая собственность: понятие и основания возникновения. Правовая природа доли в праве общей долевой собственности. Определение долей в праве общей собственности. Осуществление права общей долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, составляющим общую долевую собственность. Преимущественное право покупки. Прекращение права общей долевой собственности. Правовое значение раздела имущества в общей долевой собственности и выдела из него доли. Общая совместная собственность: понятие и основания возникновения. Виды общей совместной собственности. Общая собственность супругов. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Осуществление права общей совместной собственности. Раздел



имущества, находящегося в совместной собственности и выдел из него доли. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

## **Тема 16. Защита права собственности**

Понятие гражданско-правовой защиты права собственности и других вещных прав. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и основания виндикационного иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из чужого незаконного владения. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска. Негаторные иски и сроки исковой давности. Ограничительная практика применения негаторных исков. Иск о признании права собственности: понятие и правовая природа. Истец и ответчик по иску о признании. Предмет и основание иска о признании. Иск о признании права собственности и сроки исковой давности. Иск об освобождении имущества из-под ареста. Соотношение вещно-правовых способов защиты и реституции по недействительным сделкам в договорных отношениях.

Правило о недопустимости конкуренции исков и свободы выбора способа защиты. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав (иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору, кондикционный иск, иск о возмещении причиненного собственнику вреда). Иные способы защиты права собственности и других вещных прав, вытекающие из различных институтов гражданского права. Средства, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по предусмотренным в законе основаниям.

## **Тема 17. Понятие и основания возникновения обязательств**

Понятие, система и основания возникновения обязательств. Обязательственное право, как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права. Понятие обязательства как относительного правоотношения. Элементы обязательства (стороны, предмет, содержание). Категории обязательств: обязательства регулятивные и охранительные. Основания возникновения обязательств: обязательства из договоров, обязательства из неправомерных действий (деликтов), обязательства из иных юридических фактов (односторонних сделок, неосновательного обогащения, административных актов, событий, сложных юридических составов). Виды обязательств. Классификация обязательств по характеру действия, составляющего долг: обязательства по передаче вещи, выполнению работы, оказанию услуги. Денежное обязательство как универсальное обязательство.

Обязательства простые и сложные. Обязательства в пользу участников и обязательства в пользу третьих лиц. Обязательства основные и вспомогательные (обеспечительные). Обязательства с одним предметом и с несколькими предметами (альтернативные, факультативные). Делимые и неделимые обязательства. Обязательства прямые и регрессные. Обязательства личного характера. Обязательства, исполняемые третьими лицами. Обязательства с множественностью лиц: долевые, солидарные, субсидиарные (с предварительной квалификацией и без предварительной квалификации). Активная, пассивная и смешанная множественность лиц в обязательстве.

## **Тема 18. Гражданско-правовой договор**

Понятие договора. Свобода договора. Соотношение договора и закона. Условия договора: существенные, обычные, случайные. Виды договоров: основные и предварительные, в пользу участников и в пользу третьих лиц, односторонние и взаимные, возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные, взаимосогласованные и договоры присоединения, свободные в заключении и обязательные для заключения. Понятие публичного договора. Действие договора. Цена договора. Толкование договора. Заключение договора. Форма договора. Понятие оферты. Безотзывность оферты. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт. Заключение договора на торгах. Основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Порядок изменения и расторжения договора: по соглашению сторон, по решению суда. Последствия изменения и расторжения договора.

## **Тема 19. Исполнение обязательств**

Понятие исполнения обязательства. Концепции определения правовой природы исполнения обязательства (исполнение как сделка, как поступок или иной юридический факт), их практическое значение. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства. Принципы исполнения обязательств: принцип надлежащего исполнения обязательства, принцип реального исполнения обязательства, принцип экономичности и принцип сотрудничества. Реализация гражданско-правового принципа добросовестности при исполнении обязательств. Общие условия исполнения обязательств. Исполнение обязательства надлежащему лицу. Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства. Место исполнения обязательства. Способ исполнения обязательства. Исполнение обязательства внесением в депозит. Встречное исполнение обязательств. Предмет исполнения обязательства. Альтернативные и факультативные обязательства. Денежное обязательство как универсальное обязательство. Валюта денежных обязательств. Очередность погашения требований по денежному обязательству. Особые последствия неисполнения денежного обязательства. Исполнение солидарного обязательства. Солидарные

требования. Исполнение обязательства третьими лицами: возложение, исполнение обязательства третьим лицом без согласия должника, переадресовка исполнения обязательства.

Цессия (уступка требования): понятие и правовая природа. Основания, условия и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Права, которые не могут переходить к другим лицам. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Частичная уступка права требования. Уступка будущих прав. Форма уступки требования. Доказательство прав нового кредитора. Суброгация: понятие и отличительные черты. Отличие суброгации от регресса. Последствия ненадлежащей уступки права. Перевод долга: понятие, условие и форма. Возражения нового должника против требования кредитора.

## **Тема 20. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств**

Гражданско-правовая ответственность как разновидность юридической ответственности. Позитивная и негативная трактовка ответственности. Разграничение санкции и ответственности в гражданском праве. Подходы к определению природы гражданско-правовой ответственности: как к любой принудительно исполняемой обязанности и как к обязанности, всегда связанной с неблагоприятными имущественными последствиями. Функции ответственности: компенсационная (восстановительная), превентивная, карательная. Корреляция компенсационной цели гражданско-правовой ответственности с принципом полного возмещения убытков. Формы гражданско-правовой ответственности: возмещение убытков, неустойка, ответственность за неисполнение денежного обязательства, иные формы. Виды гражданско-правовой ответственности: договорная (в рамках регулятивных отношений) и деликтная (в рамках охранительных отношений), долевая, солидарная и субсидиарная. Основания и условия ответственности по гражданскому праву. Определение противоправности в гражданском праве. Последствия правонарушения (убытки, моральный вред, иной неимущественный вред). Убытки как условие гражданско-правовой ответственности: понятие, элементы, объем возмещения. Соотношение понятий «вред», «ущерб» и «убытки». Проблематика причинной связи как условия гражданско-правовой ответственности. Теории причинной связи в цивилистической мысли: теория прямой и косвенной причинной связи, теория необходимого условия, теория возможности и действительности, теория необходимой и случайной причинной связи, теория адекватного причинения. Вина как условие гражданско-правовой ответственности (понятие, формы, смешанная вина). Случаи ответственности независимо от вины. Понятие и признаки непреодолимой силы. Презумпция виновности правонарушителя в гражданском праве. Определение размера гражданско-правовой ответственности. Основания ответственности за нарушение обязательства. Возмещение убытков как универсальная форма ответственности в гражданском праве. Принцип полного возмещения убытков. Соотношение

убытков и неустойки. Ответственность за неисполнение денежного обязательства как самостоятельная мера гражданско-правовой ответственности. Ответственность и исполнение обязательства в натуре. Исполнение обязательства за счет должника. Ответственность должника за своих работников. Ответственность должника за действия третьих лиц. Вина кредитора просрочка должника, просрочка кредитора – правовые последствия определения размера ответственности.

## **Тема 21. Обеспечение исполнения обязательств**

Понятие и особенности обеспечительных обязательств. Значение обеспечительных обязательств в гражданском обороте. Свойство акцессорности обеспечительных обязательств. Классификация способов обеспечения исполнения обязательств: способы обеспечения личные и вещные, предусмотренные законом и договором, относящиеся к мерам ответственности, предоставляющие преимущество перед иными кредиторами должника. Способы обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств и мера ответственности. Компенсационный характер неустойки. Соотношение убытков и неустойки. Форма соглашения о неустойке. Виды неустойки: законная и договорная, зачетная, штрафная, исключительная, альтернативная неустойки. Размер неустойки. Уменьшение неустойки.

Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Понятие и основания возникновения залога. Участники залоговых отношений. Предмет залога. Виды залога: заклад и ипотека. Принципы залоговых отношений. Договор о залоге, его форма и государственная регистрация. Существенные условия договора о залоге. Последующий залог. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение залога. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Понятие ипотеки. Предмет ипотеки. Ограничение на ипотеку имущества, ограниченного в обороте и изъятого из оборота. Договор об ипотеке, его форма и государственная регистрация. Существенные условия договора ипотеки. Возникновение ипотеки как обременения. Особенности ипотеки земельных участков. Правовой режим зданий, строений и сооружений на земельном участке, выступающем предметом ипотеки. Правовой режим земельного участка под зданием (строением, сооружением), выступающем предметом ипотеки. Условия обращения взыскания на предмет ипотеки. Понятие и правовой режим закладной.

Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства. Субъект права на удержание. Основания удержания. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.

Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие, содержание, стороны. Форма договора поручительства. Существенные условия договора поручительства. Ответственность поручителя. Отношения между поручителем и должником по основному

обязательству. Право поручителя на возражение против требований кредитора. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства.

Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие и содержание. Ослабленная акцессорность независимой гарантии. Существенные условия независимой гарантии. Исполнение по независимой гарантии. Основания прекращения обязательства гаранта. Регрессные требования гаранта к принципалу.

Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства и мера ответственности. Понятие и функции задатка. Платежная функция задатка. Доказательственная функция задатка. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком. Отличие задатка от аванса.

Обеспечительный платёж как способ обеспечения исполнения обязательства. Обеспечительный платёж для обеспечения будущих и существующих требований.

## **Тема 22. Изменение и прекращение обязательств**

Основания изменения и прекращения обязательств. Исполнение обязательства как способ прекращения обязательства. Отступное. Новация. Соотношение отступного и новации. Соотношение новации и соглашения об изменении условий договора. Прекращение обязательства зачетом. Прощение долга. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Невозможность исполнения обязательства (физическая, юридическая). Смерть гражданина и ликвидация юридического лица – как основания прекращения обязательства.

## **Тема 23. Договор купли-продажи**

Понятие и значение договора купли-продажи. Юридическая природа договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи. Виды договоров купли-продажи. Содержание обязанности продавца передать товар. Момент исполнения продавцом обязанности передать товар. Качество товаров, передаваемых по договору купли-продажи. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности передать товар. Обязанности покупателя по принятию товара и извещению продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи. Цена товара в договоре купли-продажи. Обязанность покупателя по оплате товара и последствия ее неисполнения. Предварительная оплата товара. Оплата товара, проданного в кредит. Оплата товара в рассрочку.

Понятие и специфика договора розничной купли-продажи. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи. Особенности заключения договора розничной купли-продажи. Существенные условия договора розничной купли-продажи. Форма договора розничной купли-продажи. Права

и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Правовое положение потребителей по договору розничной купли-продажи. Основные права потребителей. Информация, в обязательном порядке предоставляемая потребителю. Обмен товара. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи. Виды договоров розничной купли-продажи: продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок; продажа товаров по образцам; продажа товаров с использованием автоматов; продажа товара с условием о его доставке покупателю; найм-продажа.

Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия. Понятие договора продажи недвижимости. Существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Переход права собственности на недвижимое имущество. Порядок исполнения договора продажи недвижимости. Соотношение прав на земельный участок и находящуюся на нем недвижимость. Особенности договора продажи жилых помещений. Правовое регулирование договора продажи жилых помещений.

Понятие договора продажи предприятия. Понятие и состав предприятия. Оформление договора продажи предприятия. Действия сторон до подписания договора продажи предприятия. Порядок исполнения договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Последствия ненадлежащего исполнения договора продажи предприятия.

Договор поставки. Понятие договора поставки. Существенные условия договора поставки. Особенности заключения договора поставки. Порядок исполнения поставщиком обязанностей по поставке товара. Доставка товаров. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товаров. Обязанности покупателя по договору поставки. Принятие товаров покупателем. Выборка товаров. Порядок и форма расчетов за поставляемые товары. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора поставки. Основания изменения и расторжения договора поставки. Исчисление убытков при расторжении договора поставки. Поставка товаров для государственных нужд: сфера применения, источники правового регулирования. Система договорных отношений при поставке товаров для государственных нужд. Порядок заключения договора поставки товаров для государственных нужд. Изменение и расторжение договора поставки товаров для государственных нужд.

Понятие и значение договора контрактации. Правовое регулирование договора контрактации. Существенные условия договора контрактации. Обязанности продавца (производителя) и покупателя (заготовителя). Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору контрактации. Правовое регулирование закупки и поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд. Понятие договора энергоснабжения. Правовое регулирование договора энергоснабжения. Условия и порядок заключения договора энергоснабжения. Существенные условия договора энергоснабжения. Оплата энергии. Обязанности сторон по договору энергоснабжения. Особенности договора

энергоснабжения, заключаемого с гражданином. Ответственность сторон по договору энергоснабжения. Изменение и расторжение договора энергоснабжения.

## **Тема 24. Договоры мены, дарения, ренты**

Понятие договора мены. Объект договора мены. Права и обязанности сторон по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Внешнеторговый бартер: особенности и источники правового регулирования.

Понятие договора дарения. Юридическая природа договора дарения. Объект договора дарения. Форма договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство в отношении по договору дарения. Пожертвование: понятие и специфика.

Понятие договора ренты. Стороны договора ренты. Предмет договора ренты. Форма договора ренты. Юридическая природа договора ренты. Защита интересов получателя ренты. Особенности договора постоянной ренты. Получатель постоянной ренты. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной ренты. Специфика договора пожизненной ренты. Получатель пожизненной ренты. Размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату пожизненной ренты. Понятие и отличительные черты договора пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора пожизненного содержания с иждивением

## **Тема 25. Договор аренды**

Понятие договора аренды. Предмет договора аренды. Форма договора аренды. Срок договора аренды. Арендная плата. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества. Пользование и распоряжение арендованным имуществом. Субаренда. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество. Последствия изменения сторон в договоре аренды. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Досрочное расторжение договора аренды. Возврат арендованного имущества. Правовой режим улучшений арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.

Понятие и особенности договора проката. Срок договора проката. Содержание договора проката.

Специфика договора аренды транспортных средств и его разновидности.

Форма договора аренды транспортных средств. Понятие и содержание договора аренды транспортного средства с экипажем. Понятие и содержание договора аренды транспортного средства без экипажа.

Понятие договора аренды зданий и сооружений. Оформление договора аренды зданий и сооружений. Существенные условия договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения. Передача здания или сооружения. Понятие договора аренды предприятия. Оформление договора аренды предприятия. Передача арендованного предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Содержание договора аренды предприятия. Последствия прекращения договора аренды предприятия.

Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Правовое регулирование лизинговых отношений. Стороны договора финансовой аренды. Существенные условия договора финансовой аренды. Права и обязанности сторон договора финансовой аренды. Виды лизинга.

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Форма договора.

Предмет договора. Существенные условия договора. Стороны договора безвозмездного пользования. Изменение сторон в договоре. Прекращение договора безвозмездного пользования имуществом. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора. Последствия не предоставления вещи в безвозмездное пользование. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.

## **Тема 26. Социальный и коммерческий найм**

Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищной потребности граждан. Право граждан РФ на жилище. Жилищное законодательство. Жилищные фонды. Жилые помещения. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов социального использования (договор социального найма). Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета. Предоставление жилых помещений во внеочередном порядке. Норма предоставления и учетная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Заключение договора социального найма. Форма договора. Стороны договора. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей



семьи. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы. Основания и порядок изменения, расторжения и прекращения договора социального найма. Основания выселения граждан с предоставлением жилых помещений. Основания выселения граждан без предоставления жилых помещений. Порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма. Понятие договора коммерческого найма жилого помещения. Стороны, объект, форма и срок договора найма. Права и обязанности сторон. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Изменение договора коммерческого найма: основания, порядок, последствия расторжения договора. Пользование жилым помещением на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, полностью внесшему паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

### **Тема 27. Договор подряда и возмездного оказания услуг**

Понятие договора подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Правовой режим результата работ. Виды обязательств по производству работ. Права и обязанности сторон по договору подряда. Роль контроля и надзора заказчика в договоре подряда. Участие в исполнении работы нескольких лиц. Информационная обязанность подрядчика. Риск случайной гибели результата работы. Цена работы. Экономия подрядчика. Ответственность сторон за нарушение условия выполнения договора подряда. Гарантийные сроки. Сроки исковой давности. Условия изменения и расторжения договора подряда. Последствия расторжения договора.

Отдельные виды договора подряда Договор бытового подряда. Особенности договора. Правовое регулирование. Порядок оплаты работы. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность подрядчика. Договор строительного подряда. Техническая документация. Правила сдачи и приемки строительных работ, основания отказа заказчика от приемки результата работ. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Исходные данные для изыскательских и проектных работ. Права и обязанности подрядчика и заказчика. Государственный контракт: стороны, основания, порядок заключения, содержание. Порядок осуществления подрядных работ для государственных нужд.

Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Предмет и стороны договора на выполнение научно-исследовательских,

опытно- конструкторских и технологических работ. Исполнение договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Понятие договора о передаче ноу-хау. Содержание и исполнение договора о передаче ноу-хау. Ответственность покупателя ноу-хау. Ответственность обладателя ноу-хау.

Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Характеристика услуг как предмета договора. Отличие договора от иных гражданско-правовых обязательств. Предмет и содержание договора возмездного оказания услуг. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. Виды договора возмездного оказания услуг. Правовые услуги. Порядок оказания услуг. Оплата услуг. Последствия ненадлежащего исполнения услуг. Прекращение договора в случае невозможности исполнения и порядок расчетов. Последствия одностороннего отказа от договора. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.

### **Тема 28. Договор перевозки и транспортной экспедиции**

Понятие, признаки и система транспортных обязательств. Правовое регулирование договоров перевозки. Стороны договора. Заключение договора. Существенные условия договора. Оплата перевозки. Право удержания перевозчика. Договор перевозки грузов. Договор перевозки пассажира и багажа. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и за не сохранность груза (багажа). Основания освобождения от ответственности перевозчика. Отличие договора перевозки (фрахтование, чартер) от договора аренды транспортного средства с экипажем (фрахтование на время). Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок, Договоры между транспортными организациями. Перевозка транспортом общественного пользования. Претензии и иски по перевозкам грузов.

Договор транспортной экспедиции. Сфера применения договора. Понятие, форма договора. Документы и информация, передаваемая клиентом экспедитору. Отличие договора от иных гражданско-правовых договоров, связанных с представительством и оказанием услуг. Прекращение договора транспортной экспедиции. Последствия одностороннего отказа от договора.

### **Тема 29. Кредитные и расчетные отношения**

Понятие договора займа. Объекты договора, отличие от договора аренды. Субъектный состав. Форма договора, последствия несоблюдения формы. Ценные бумаги (вексель, облигация), удостоверяющие заключение договора. Права и обязанности заемщика. Существенные условия договора.

Проценты по договору займа, исчисление процентов. Оспаривание договора займа. Досрочное прекращение договора займа. Договор займа наличной иностранной валюты. Новация долга в заемное обязательство. Коммерческий и товарный кредит. Правовое регулирование коммерческого и товарного кредита. Понятие договора кредита, его сходство и отличие от договора займа. Соотношение норм, регулирующих заемное обязательство и кредитное обязательство. Субъектный состав договора. Форма договора и последствия ее несоблюдения. Права и обязанности сторон. Существенные условия договора. Проценты по договору кредита. Досрочное прекращение договора кредита. Обеспечение обязательств заемщика. Последствия утраты обеспечения. Целевой заем (кредит), государственный заем.

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Содержание договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности. Предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения денежного обязательства. Правовая характеристика денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования. Предоставление финансовым агентом клиенту дополнительных финансовых услуг, связанных с уступаемым денежным требованием. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом. Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии.

Правовое регулирование договора банковского вклада. Субъектный состав договора. Последствия принятия вклада лицом, не имеющим на это право. Форма договора, последствия ее несоблюдения. Правила оформления сберегательной книжкой, сберегательным (депозитным) сертификатом. Существенные условия договора. Начисление процентов на вклад и их выплаты. Вклады в пользу третьих лиц. Права вкладчиков-граждан. Права вкладчиков-юридических лиц. Ответственность банка. Способы обеспечения возврата вклада.

Банковский счет Понятие банковского счета. Виды банковских счетов. Правовое регулирование договора банковского счета. Сходства и отличия от договора банковского вклада. Субъектный состав. Форма договора. Последствия ее несоблюдения. Права и обязанности банка и владельца счета. Отказ банка от заключения договора. Ответственность банка. Банковская тайна. Порядок и сроки осуществления операций по счету. Ограничение распоряжения счетом. Очередность списания денежных средств со счета. Безакцептное списание денежных средств со счета. Отдельные виды договоров банковского счета. Правовой режим отдельных банковских счетов (расчетных, текущих, бюджетных, корреспондентских и др.). Договор номинального счета. Договор счета эскроу. Расторжение договора банком и владельцем счета.

Правовое регулирование расчетов. Наличные и безналичные расчеты.

Ограничения наличных расчетов. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Сроки расчетов. Условия исполнения банком платежного поручения. Исполнение обязательства третьим лицом. Ответственность банка. Ответственность банка, привлеченного к исполнению платежного поручения. Расчеты по аккредитиву. Виды аккредитива. Ответственность банка-эмитента и исполняющего банка. Порядок закрытия аккредитива. Расчеты по инкассо. Порядок расчетов по инкассо. Исполнение инкассового поручения. Обязанность банка-эмитента информирования клиента об исполнении поручения. Расчеты чеками. Виды чеков. Передача прав по чеку. Порядок предъявления чека к оплате и оплата чека. Гарантия платежа. Последствия неоплаты чека. Срок предъявления чека к платежу.

### **Тема 30. Страховые обязательства**

Понятие и значение страхования. Законодательство о страховании. Основания возникновения обязательств по страхованию. Понятие договора страхования. Виды страхования. Имущественное и личное страхование. Интересы, которые могут быть застрахованы. Интересы, страхование которых не допускается. Форма договора страхования. Страховой полис. Существенные условия договора страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Страховая сумма. Начало действия договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая. Элементы обязательства по страхованию. Страховой интерес и формы его проявления в имущественном и личном страховании. Участники (субъекты) обязательства по страхованию. Страховщики. Объединения страховщиков. Общества взаимного страхования. Страховые агенты и страховые брокеры. Страхователь (полисодержатель). Выгодоприобретатель (бенефициар) и застрахованное лицо. Срок в обязательстве по страхованию. Содержание обязательства по страхованию. Обязанности страхователя. Страховой риск. Страховой случай. Обязанности страховщика. Страховая сумма. Франшиза. Исполнение обязательств по страхованию. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Суброгация. Ответственность в обязательствах по страхованию. Прекращение и недействительность обязательств по страхованию. Виды обязательств по имущественному страхованию. Страхование имущества. Страхование гражданской ответственности. Страхование предпринимательского риска. Виды обязательств по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Добровольное медицинское страхование.

### **Тема 31. Договор хранения**

Понятие, предмет и сферы применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности

сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении. Отдельные виды хранения: хранение на товарном складе, хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр). Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские и простые складские свидетельства как ценные бумаги.

### **Тема 32. Договоры поручения и комиссии. Договор агентирования**

Понятие и виды юридических услуг. Договор поручения: понятие, содержание, заключение, изменение и прекращение. Исполнение договора поручения. Фидуциарный характер отношений поручения. Права и обязанности сторон по договору поручения. Ответственность сторон. Понятие коммерческого представительства.

Договор комиссии Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны договора комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Агентский договор как самостоятельный гражданско-правовой договор в системе посреднических договоров. Сфера распространения отношений, опосредуемых агентским договором. Агентский договор: понятие, содержание, заключение. Особенности предмета и характера агентского договора. Предмет договора. Срок договора. Права и обязанности сторон по агентскому договору. Ограничение действий сторон в договоре: цели и условия. Отчеты агента. Субагентский договор. Исполнение и прекращение агентского договора. Сфера использования и виды агентского договора.

### **Тема 33. Договор доверительного управления имуществом. Коммерческая концессия**

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение. Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: права и обязанности. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом. Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего. Доверительное управление

ценными бумагами. Доверительное управление акциями приватизируемых предприятий. Доверительное управление с участием кредитных организаций. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом. Институты доверительной собственности и доверительного управления в англо-саксонской и континентальной системах права.

Договор коммерческой концессии: понятие, содержание, заключение, изменение и прекращение. Форма и порядок регистрация договора коммерческой концессии. Договор коммерческой субконцессии. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии. Ограничение прав и сторон по договору коммерческой концессии. Договор коммерческой концессии и требования антимонопольного законодательства. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю. Институты франчайзинга (франшизы) в англосаксонской и континентальных системах права.

### **Тема 34. Договор простого товарищества**

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) как правовой институт. Договор простого товарищества (договора о совместной деятельности): понятие, форма и заключение. Содержание и исполнение договора простого товарищества. Права и обязанности сторон по договору. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества: основание и последствия. Виды договора простого товарищества. Простое торговое (коммерческое товарищество). Договор о совместной деятельности по созданию (реорганизации) юридического лица.

### **Тема 35. Обязательства из односторонних действий**

Понятие обязательства из публичного обещания награды. Исполнение обязательства из публичного обещания награды. Понятие обязательства из публичного конкурса. Исполнение обязательства из публичного конкурса. Отмена или изменение условий публичного конкурса. Сфера применения публичного конкурса. Возможности применения публичного конкурса при приватизации имущества, продаже недвижимости, заключении договоров на разработку, размещение заказа. Участники конкурса, их права и обязанности.

Фактически и юридически охраняемые отношения при проведении игр и пари. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок. Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или

по их разрешению. Существо договорных отношений при проведении игр и пари. Участие государственных и муниципальных органов в этих договорах.

Понятие и виды действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасанию) личности или чужого имущества. Заключение сделки в чужом интересе без поручения. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе.

### **Тема 36. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда**

Понятие и юридическая природа обязательств вследствие причинения вреда (деликтных обязательств). Соотношения понятий «деликтное обязательство» и «деликтная ответственность. Основание и условия возникновения деликтных обязательств. Принцип генерального деликта. Субъекты обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Должник и кредитор в деликтном обязательстве. Совместное причинение вреда несколькими лицами и их ответственность. Регрессное требование при возмещении вреда. Объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Обязанность правонарушителя возместить вред. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.

### **Тема 37. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

Понятие обязательства, возникшего из неосновательного обогащения (кондикционного обязательства). Основные случаи неосновательного обогащения. Неосновательное приобретение имущества: понятие, виды. Содержание имущества за счет покушения (посягательства) как форма неосновательного обогащения. Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре, возмещение стоимости неосновательного обогащения, возмещение

потерпевшему неполученного дохода приобретателю затрат на имущество, подлежащее возврату. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. Кондиционный иск: понятие, отличие от виндикационного, договорного, деликтного исков.

### **Тема 38. Общие положения наследственного права**

Понятие наследования. Объекты наследственного правопреемства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Охрана наследственного имущества. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления. Наследование предметов домашней обстановки и обихода. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма и порядок совершения завещания. Закрытое завещание. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию совершения действий для общепольной цели. Подназначение наследника. Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания. Случаи недействительности завещания. Наследственные фонды. Совместные завещания. Принятие наследства. Порядок и сроки принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Наследование отдельных видов имущества: вкладов в кредитных организациях, прав, связанных с участием в юридических лицах, наследование предприятия и пр.

### **Тема 39. Право интеллектуальной собственности**

Интеллектуальные права: понятие и содержание. Законодательство об интеллектуальных правах. Объекты интеллектуальных прав. Их классификации. Исключительные права: понятие, содержание, возникновение. Распоряжение исключительными правами. Договоры об отчуждении исключительных прав и лицензионные договоры. Способы защиты исключительных прав. Авторское право: понятие, охраняемые объекты. Охрана формы и содержания произведения. Личные авторские права. Исключительное авторское право, сроки его действия. Авторские договоры. Аудиовизуальные произведения. Служебные произведения. Компенсация как способ защиты авторских прав. Смежные права: понятие. Права исполнителя. Права изготовителя фонограммы. Патентное право. Охраняемые объекты. Понятие изобретения. Служебные изобретения. Возникновение охраны. Исключительное право на изобретение. Право на секрет производства (ноу-хау). Право на фирменное наименование. Товарные знаки, их виды.



Обозначения, не регистрируемые как товарные знаки. Приобретения права на товарный знак. Исключительное право на товарный знак: понятие, пределы и его действия.

## **5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Основная учебная литература**

- 1 Алимгафарова А.Р. Диспозитивные нормы как элемент механизма гражданско-правового договорного регулирования / А. Р. Алимгафарова// ГРАЖДАНСКОЕ право. - 2020. - №2. - С.12-14.
- 2 Ганеева Е.О. Положительное и отрицательное содержание обязательств в рамочном договоре / Е. О. Ганеева// ГРАЖДАНСКОЕ право. - 2020. - №2. - С.15-18.
- 3 Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 400 с. — (Высшее образование). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/999752>
- 4 Гражданское право: в 2 т. Том 2 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 559 с. — (Высшее образование). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1002360>

### **Дополнительная учебная литература**

- 5 ГРАЖДАНСКОЕ право : учебник. т.1 / под ред.Г.Н.Черничкиной. - М. : РИОР:Инфра-М, 2013. - 446с. - (Высшее образование). - Библиогр.:с.438-441. - ISBN 978-5-369-01051-8. - ISBN 978-5-16-005554-1.
- 6 Гражданское право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / сост. О. А. Рузакова, А. Б. Рузаков. - М.: МФПУ Синергия, 2012. - 336 с. - (Сдаем госэкзамен). - ISBN 978-5-4257-0078-0. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=451176>
- 7 Инновационная андрагогика на примере дисциплины 'Гражданское право': Учебно-методическое пособие / Д.В. Лоренц. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 84 с.: 60x88 1/16. - (Высшее образование). (обложка) ISBN 978-5-16-006500-7, 200 экз. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=394614>

## **6. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение дисциплины**

При изучении дисциплины используется следующее учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение.

### ***Программное обеспечение:***

- тестирующие программные оболочки и контрольно-обучающие программы: АСТ-test; Nova-test;
- программы, обеспечивающие доступ в сеть Интернет («Internet explorer», «Google chrome»);
- программы, демонстрации видео материалов (проигрыватель «Windows Media Player», «Power Point»).

### ***Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:***

- Агрегатор научных журналов Directory of Open Access Journals: <https://www.doaj.org>
- Агрегатор дипломных работ и диссертаций Open Access Theses and Dissertations: <https://oatd.org>
- Поисковая система научных публикаций [Google Scholar](https://scholar.google.ru): <https://scholar.google.ru>
- Университетская информационная система РОССИЯ: <https://uisrussia.msu.ru/dp.php>
- Научная электронная библиотека КиберЛенинка: <https://cyberleninka.ru>
- Научная электронная библиотека: <http://elibrary.ru>
- справочно-правовая система: «Гарант»: <https://www.garant.ru>
- справочно-правовая система «Консультант Плюс»: <http://www.consultant.ru>
- Электронно-библиотечная система Znanium.com : [www.znaniy.com](http://www.znaniy.com)
- База данных Ruslana. – Режим доступа: <http://ruslana.bvdep.com/>
- <http://nigma.ru> – интеллектуальная поисковая система (по темам объединяет результаты, полученные из разных поисковых систем).

### ***Материально-техническое обеспечение***

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине используются:

- учебные аудитории, оснащенные мультимедийной техникой, позволяющей организовать отработку практических навыков обучающимися, выявить уровень сформированности компетенций методом тестирования и в других интерактивных формах;
- дидактические материалы – презентационные материалы (слайды); бланки анкет и опросов; учебные видеозаписи; комплекты схем, плакатов, стенды;

- технические средства обучения – аудио-, видео-, фотоаппаратура, иные демонстрационные средства; персональный компьютер, множительная техника (МФУ).

Для проведения текущего (рубежного) контроля и промежуточной аттестации (зачета с оценкой) методом компьютерного тестирования используются прошедшие банки тестовых заданий и лицензионная тестирующая программная оболочка типа «ACT-test», «Nova-test» и(или) другие.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО  
РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

№ п/п	Комплект лицензионного программного обеспечения		Комплект свободно распространяемого программного обеспечения	
	лицензионное программное обеспечение	лицензионное программное обеспечение отечественного производства	свободно распространяемое программное обеспечение	свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства
1	Microsoft Excel	Антивирус Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный	Adobe Acrobat Reader DC	Яндекс.Браузер
2	Microsoft Office 365	Электронный периодический справочник "Система Гарант"	Архиватор 7z	Яндекс.Диск
3	Microsoft Word	Электронный периодический справочник "Система Консультант Плюс"		

## **7. Методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**Занятие семинарского типа** предполагает выполнение обучающимися под руководством преподавателя комплекса учебных заданий. На занятиях семинарского типа проходит закрепление, углубление, расширение и детализация знаний обучающихся при решении конкретных задач; развитие познавательных способностей, самостоятельности мышления, творческой активности; овладение новыми методами и методиками изучения дисциплины; выработка способности логического осмысления полученных знаний для выполнения заданий; обеспечение рационального сочетания коллективной и индивидуальной форм работы. Занятие семинарского типа выполняет познавательную, развивающую и воспитательную функции. При подготовке к занятиям семинарского типа следует:

- просмотреть материал предыдущего занятия,
- изучить все термины и понятия по теме занятия, при необходимости следует использовать словарь (глоссарий),
- изучить соответствующий теоретический материал, используя материалы учебника и дополнительной литературы, лекции,
- выполнить задания самостоятельной работы (упражнения, задачи, письменные работы, устные задания и т.п.)

**Самостоятельная работа** является одним из видов учебной деятельности обучающихся, способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровня. Самостоятельная работа проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся;
- углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умений использовать специальную литературу;
- развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, ответственности и организованности;
- формирования самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

Аудиторная самостоятельная работа по учебной дисциплине проводится на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию (перечень заданий приведен ниже). Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется по заданию преподавателя без его непосредственного участия для обучающихся очной и заочной форм обучения. Основными видами аудиторной самостоятельной работы являются:

- обсуждение теоретических вопросов и решение практических задач по темам дисциплины;
- работа с литературой и другими источниками информации, в том числе электронными.

Решение задач осуществляется на семинарских занятиях в соответствии

с графиком учебного процесса. Для подготовки к семинарскому занятию обучающиеся должны изучить соответствующую главу основного учебного пособия, рекомендованную специальную литературу и нормативные акты. Кроме того, необходим самостоятельный поиск и подбор литературы, включая монографии и журнальные публикации, информацию из сети Интернет.

Практическая задача должна иметь четкую формулировку, к ней должны быть поставлены вопросы, ответы на которые необходимо найти и обосновать. Критерии оценки правильности решения задачи должны быть известны всем обучающимся.

**Внеаудиторная самостоятельная работа** выполняется по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия. Перед выполнением внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит консультацию с определением цели задания, его содержания, сроков выполнения, ориентировочного объема работы, основных требований к результатам работы, критериев оценки, форм контроля и перечня литературы. В процессе консультации преподаватель предупреждает о возможных типичных ошибках, встречающихся при выполнении задания.

Видами заданий для внеаудиторной самостоятельной работы могут быть:

- конспектирование текста; выписки из текста; работа со словарями и справочниками, нормативно-правовой документацией;
- для закрепления и систематизации знаний: работа с конспектом лекции (обработка текста);
- подготовка сообщений к выступлению на семинаре, конференции; подготовка рефератов, докладов;
- решение задач.

При выполнении внеаудиторной самостоятельной работы обучающийся имеет право обращаться к преподавателю за консультацией с целью уточнения задания, формы контроля выполненного задания. Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может проводиться в письменной, устной или смешанной форме.

Для студентов заочной формы обучения, а также заочной формы обучения с применением ДОТ результатом внеаудиторной самостоятельной работы является предоставление контрольной работы.

**Контрольная работа** является одной из составляющих учебной деятельности студента по изучению правового регулирования гражданских отношений в Российской Федерации.

Цель контрольной работы – закрепить знания, накопленные в результате изучения дисциплины, приобрести навык самостоятельной работы и умение квалифицированно применять нормативные правовые акты, содержащиеся в них нормы права к конкретным гражданским правоотношениям, а также уметь грамотно квалифицировать юридические факты и обстоятельства в целях применения правовых норм к регулируемым гражданским правоотношениям.

Задачи, стоящие перед студентом при подготовке и написании

контрольной работы:

1. закрепление полученных ранее теоретических знаний;
2. выработка навыков самостоятельной работы;
3. выяснение подготовленности студента к семинарским занятиям.

Контрольная работа должна включать: титульный лист, оглавление, ответы на вопросы, решение задач, список использованной литературы и нормативно-правовых актов.

Задание контрольной работы студенты получают у преподавателя во время установочной или основной сессии.

Контрольная работа должна быть представлена на проверку преподавателю на семинарских занятиях в период сессии. Защита контрольной работы проводится в форме собеседования, либо в интерактивной форме для студентов, обучающихся по образовательной программе с применением дистанционных образовательных технологий. Задание может выполняться студентом в период сессии в аудитории под руководством преподавателя.

### **3.1. Вопросы для самоподготовки по темам дисциплины**

1. Перечислите цели гражданско-правового регулирования общественных отношений.
2. Перечислите все принципы гражданского права и поясните их значение.
3. Назовите и поясните предмет науки.
4. Соотнесите понятия «гражданское право» и «гражданское законодательство».
5. Приведите пример обычая в гражданском праве.
6. Изучите динамику изменений ГК РФ за последние 5 лет.
7. Назовите примеры различных элементов состава гражданского правоотношения
8. В чем сходства и отличия статусов гражданина-предпринимателя и гражданина-непредпринимателя?
9. В чем особенность формирования дееспособности гражданина?
10. С какой целью и в чьих интересах применяется институт ограничения дееспособности гражданина?
11. В чем суть теории фикции применительно к юридическому лицу?
12. Как индивидуализируют юридические лица?
13. Какие виды и организационно-правовые формы юридических лиц вы можете назвать?
14. Каким образом государство участвует в гражданском обороте?
15. Назовите характеристики объекта недвижимости
16. В чем разница между понятиями «вещь» и «имущество»?
17. В чем состоят особенности оказания услуг?
18. Почему нематериальные блага не подвержены правовому регулированию? Аргументируйте свой ответ.

19. Назовите особенности бездокументарных ценных бумаг
20. Перечислите основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
21. Что можно отнести к основаниям прекращения прав и обязанностей?
22. Дайте определение понятия «сделка».
23. Какие субъекты гражданского права вправе выступать в гражданском обороте без доверенности?
24. В чем особенность коммерческого представительства?
25. Приведите пример исполнения субъективной гражданской обязанности.
26. Что такое «шикана», в чем ее сущность?
27. Перечислите способы защиты гражданских прав.
28. Приведите примеры сроков, установленных законом и договором.
29. Приведите примеры правопрекращающих сроков.
30. В чем состоит последствие истечения срока исковой давности?
31. Какие объекты гражданского права относятся к нематериальным?
32. Назовите способы защиты гражданских прав.
33. Чем отличается понятие «собственность» от понятия «право собственности»?
34. Назовите формы собственности и дайте пояснение, почему выделяются именно такие.
35. Каковы последствия создания вещи из чужого материала?
36. В чем разница между кладом и находкой?
37. Почему субъекты гражданского права отказываются от вещей? Приведите примеры.
38. В чем смысл приватизации?
39. Есть ли ограничения по количеству объектов собственности физических лиц?
40. Какими способами может пополняться имущество юридического лица?
41. Как выглядит механизм обременения сервитутом земельного участка?
42. Что понимается под вещным правом?
43. Перечислите разновидности вещных прав.
44. Что такое выдел доли?
45. Опишите механизм применения права преимущественной покупки доли.
46. Чем отличаются статусы добросовестного владельца и недобросовестного приобретателя?
47. Когда невозможно применить виндикационный иск как способ защиты?
48. Может ли обязательство породить обязанность для третьего лица?
49. Чем отличается опционный договор от опциона на заключение договора?
50. Приведите пример алеаторного договора.



51. Приведите пример договора, который, может быть, как возмездным, так и безвозмездным.

52. Как определяется разумный срок исполнения обязательства?

53. В каких случаях обязательство может исполняться по частям?

54. Чем отличается штраф от пени?

55. Приведите пример расчета упущенной выгоды.

56. Когда применяется ограниченная ответственность?

57. Можно ли использовать удержание, если его предмет по договору продан должником третьим лицам?

58. Назовите функции задатка.

59. В чем особенности залога товаров в обороте?

60. Приведите примеры, когда договор должен быть заключен в обязательном порядке

61. В чем особенности заключения договора на торгах?

62. Общие положения о купле-продаже.

63. Специфические обязанности продавца в договоре розничной купли-продажи: предоставление покупателю информации о товаре, его производителе, свойствах; проверка технически сложных товаров; доставка крупногабаритных товаров и др.

64. Виды договора купли-продажи:

65. Понятие договора розничной купли-продажи;

66. Понятие договора поставки товаров, его отличительные признаки;

67. Договор поставки товаров для государственных нужд;

68. Понятие, юридическая характеристика и отличительные признаки договора контрактации;

69. Договор энергоснабжения, понятие, юридическая характеристика;

70. Понятие и особенности договора купли-продажи недвижимости;

71. Договор продажи предприятия;

72. Юридическая характеристика договора продажи предприятия, особенности договора.

73. Понятие договора мены. Юридическая характеристика договора. Отличие договора мены от договора купли-продажи.

74. Понятие договора дарения. Юридическая характеристика договора.

75. Понятие договора ренты, его назначение. Юридическая характеристика, виды и форма рентных договоров. Стороны договора ренты. Существенные и обычные условия договоров ренты.

76. Юридическая характеристика договора аренды. Сфера его применения и значение в рыночной экономике. Понятие и разновидности договора аренды (имущественного найма):

77. Договор проката как разновидность арендных правоотношений;

78. Понятие договора аренды транспортных средств;

79. Понятие договора аренды зданий и сооружений, его значение для рыночной экономики;

80. Понятие договора аренды предприятия. Необходимость специального регулирования аренды предприятия как имущественного

комплекса;

81. Договор финансовой аренды как инструмент рыночной экономики: понятие, значение и правовая характеристика.

82. Понятие, элементы, основания возникновения жилищных правоотношений.

83. Договор найма жилого помещения и иные основания возникновения права пользования жилым помещением.

84. Основания возникновения права на жилые помещения: социального использования; жилое помещение, сдаваемое в коммерческий найм и в аренду; жилое помещение в доме ТСЖ; служебное жилое помещение и помещение в общежитии.

85. Понятие договора подряда, сфера его применения.

86. Юридическая характеристика договора.

87. Отличие договора подряда от смежных гражданско-правовых договоров и трудового договора (контракта).

88. Виды подрядных договоров.

89. Понятие договора бытового подряда, характерные признаки, сфера его применения;

90. Понятие, юридическая характеристика, экономическая сущность и сфера применения договора строительного подряда;

91. Понятие, характерные признаки и сфера применения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;

92. Понятие, характерные особенности и сфера применения договора на НИОКР и технологических работ.

93. Понятие договора возмездного оказания услуг.

94. Юридическая характеристика договора.

95. Законодательство о договоре возмездного оказания услуг.

96. Отношения, регулируемые нормами о возмездном оказании услуг.

97. Стороны в договоре о возмездном оказании услуг.

98. Чем отличается работа от услуги?

99. Классификация перевозок. Транспортное законодательство, задачи его кодификации. Понятие и виды транспортных обязательств:

100. Договор перевозки груза: понятие, юридическая характеристика, виды, заключение договора, форма. Перевозочные документы.

101. Договор фрахтования (чартер);

102. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, юридическая характеристика, форма;

103. Морская буксировка и буксировка по внутренним водным путям. Понятие, форма, содержание договора буксировки;

104. Понятие договора транспортной экспедиции, его правовая природа.

105. Понятие денежного обязательства, основания его возникновения:

106. Договор займа: понятие, юридическая характеристика, стороны, форма, предмет договора. Момент заключения договора займа.

107. Целевой заем.

108. Вексель как форма денежного обязательства, возникающего из

договора займа.

109. Договор государственного займа.

110. Договор муниципального займа.

111. Кредитный договор: понятие, отличия от договора займа. Юридическая характеристика договора. Виды кредита: товарный и коммерческий кредит.

112. Договор финансирования под уступку денежного требования.

113. Понятие, юридическая характеристика, стороны, соотношение с договором о переходе прав кредитора к другому лицу (цессии).

114. Форма и содержание (условия) договора: предмет, срок, цена договора об уступке.

115. Понятие и юридическая характеристика договора банковского вклада.

116. Законодательство, регулирующее отношения банковского вклада.

117. Стороны договора. Форма договора.

118. Виды вкладов.

119. Сберегательный (депозитный) сертификат Сберегательная книжка: понятие, виды, последствия утраты.

120. Понятие договора банковского счета. Юридическая характеристика договора. Порядок заключения договора банковского счета.

121. Виды банковских счетов. Корреспондентские счета (субсчета) банков.

122. Понятие расчетных правоотношений, основания их возникновения.

123. Расчеты наличными деньгами и в безналичном порядке. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями.

124. Расчеты по аккредитиву, виды аккредитивов.

125. Расчеты по инкассо.

126. Расчеты чеками.

127. Социально-экономическая сущность и значение страхования.

128. Договор страхования: понятие, юридическая характеристика, форма, существенные и обычные условия.

129. Основные понятия в страховой деятельности: сострахование, двойное страхование и перестрахование; абандон; суброгация.

130. Виды обязательств по имущественному страхованию:

131. Страхование имущества.

132. Страхование гражданской ответственности.

133. Страхование предпринимательского риска.

134. Неполное и дополнительное имущественное страхование.

135. Страхование сверх страховой стоимости имущества.

136. Виды обязательств по личному страхованию:

137. Страхование жизни.

138. Страхование от несчастных случаев и болезней.

139. Добровольное медицинское страхование.

140. Понятие юридическая характеристика договора хранения. Предмет договора. Стороны договора. Форма договора хранения.

141. Договор складского хранения и его значение в условиях рыночной экономики. Складские документы и их обязательные реквизиты.

142. Хранение в ломбарде, банке, камерах хранения транспортных организаций; гостиницах; гардеробах организаций; секвестр (вещей, являющихся предметом спора).

143. Понятие договора поручения, сфера его применения. Отличие от смежных договоров. Фидуциарный характер отношений поручения.

144. Понятие договора комиссии, сфера его применения в условиях рыночной экономики. Юридическая характеристика договора.

145. Понятие агентского договора, сфера его применения, значение в современном гражданском праве. Юридическая характеристика договора.

146. Понятие доверительного управления имуществом.

147. Юридическая характеристика договора.

148. Общая характеристика договора доверительного управления имуществом. Разграничение доверительного управления имуществом от смежных договоров.

149. Понятие договора коммерческой концессии, сфера его применения и значение, правовая природа.

150. Форма и регистрация договора, значение регистрации.

151. Коммерческая субконцессия.

152. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

153. Понятие и признаки договора простого товарищества, сфера его применения. Юридическая характеристика договора.

154. Стороны договоров, заключаемых для осуществления предпринимательской деятельности и в некоммерческих целях.

155. Ведение общих дел товарищей. Распределение прибыли. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Изменение и прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество.

156. Условия действий в чужом интересе без поручения, порождающих правовые последствия.

157. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе.

158. Обязанности лица, в интересах которого совершены действия без поручения по возмещению убытков и вознаграждению за эти действия.

159. Последствия сделки, совершенной в чужом интересе.

160. Правовая природа публичного обещания награды.

161. Обязанность лица, давшего обещание выплатить награду (условия и момент возникновения, размер).

162. Отмена публичного обещания награды (форма отказа от данного обещания, случаи недопустимости отказа).

163. Понятие и юридическая природа конкурса.

164. Цели объявления конкурса.

165. Содержание условий в объявлении о конкурсе.

166. Права и обязанности участников конкурса. Этапы конкурса.

167. Характер сделок из игр и пари.

168. Требования из игр и пари, подлежащие судебной защите.
169. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр.
170. Субъекты, уполномоченные на их проведение.
171. Обязанности организатора игр. Последствия их нарушения.
172. Понятие и роль обязательств из причинения вреда.
173. Условия возникновения таких обязательств.
174. Понятие вреда, моральный вред.
175. Компенсация морального вреда: основания, способ и размер.
176. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
177. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами в результате их незаконных действий.
178. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, следствия, прокуратуры и суда.
179. Возмещение вреда, причиненного несовершеннолетними и недееспособными лицами, а также лицами, не способными понимать значение своих действий или руководить ими.
180. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, представляющей повышенную опасность для окружающих.
181. Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения и сфера их применения.
182. Соотношение требования о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.
183. Содержание обязательств из неосновательного обогащения.
184. Возврат неосновательно полученного в натуре.
185. Возврат доходов, полученных от имущества, подлежащего возврату.
186. Случаи недопущения возврата неосновательно полученного.
187. Понятие и значение наследования.
188. Законодательство о наследовании.
189. Анализ возникновения, развития и становления наследственного права.
190. Основания наследования. Состав наследства.
191. Субъекты наследственного правопреемства.
192. Объекты наследственного правопреемства.
193. Наследственная масса. Имущество, входящее в состав наследства.
194. Что такое интеллектуальная собственность и интеллектуальная деятельность?
195. Какие объекты авторского права вы знаете?

### **3.2. Ситуационные задачи для занятий семинарского типа и самостоятельной работы**

При решении задач следует учесть следующие рекомендации. Прежде чем приступить к решению конкретной ситуационной задачи, обучающемуся необходимо обратиться к лекционному материалу по изучаемой теме, а также учебной и научной литературе, нормативно-правовым актам, список которых представлен к теме занятия.

При решении задачи необходимо определить правоотношение (субъектный состав и содержание), требующее регулирования, ознакомиться с нормативными актами, подлежащими применению при разрешении казуса, и проанализировать их. В процессе решения необходимо ссылаться на нормативно-правовые акты и давать теоретическое обоснование ответа. Отвечать следует не только на вопросы к задаче, но и на вопросы, возникающие в ходе правового анализа предлагаемой ситуации.

## **Перечень задач для решения к занятиям семинарского типа**

### **Тема 1 Источники гражданского права**

#### **Задача 1**

На основании постановления налоговой инспекции о нарушении норм налогового законодательства с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью в безакцептном порядке было списано 102 тыс. руб. Общество обратилось в суд с иском о возврате 102 тыс. руб. и уплате предусмотренных ст. 395 ГК процентов в размере 47 тыс. руб. за неправомерное пользование его денежными средствами.

При рассмотрении иска было установлено, что налоговая инспекция необоснованно взыскала с общества 102 тыс. руб. в виде финансовых санкций за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил иск в части возврата из бюджета 102 тыс. руб. Однако в части уплаты процентов в размере 47 тыс. руб. в иске было отказано.

*Дайте оценку вынесенного судом решения.*

#### **Задача 2**

После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни.

По мнению Сидорова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Сидорова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментарии к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

*Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному*

делу?

### **Задача 3**

Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте, и Лебедев не мог не знать об установленных в гостинице правилах.

Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК, в соответствии с которой гостиница отвечает, как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу.

Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

*Какое решение должен вынести суд?*

## **Тема 2 Понятие и содержание гражданского правоотношения**

### **Задача 1**

Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой.

Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были

оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

*Кто прав в данном споре?*

### **Задача 2**

Жукова, являясь работником муниципального предприятия «Южанка», участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились.

В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?*

### **Задача 3**

Богданов, работавший директором общества с ограниченной ответственностью, направлялся в Москву для участия в переговорах о закупке крупной партии товара у иностранной организации. Прибыв своевременно в аэропорт, Богданов выяснил, что его рейс задержан в связи с метеоусловиями аэропорта Москвы. Богданов позвонил своим знакомым и выяснил, что в Москве прошел сильный ураган и буквально только что закончился сильнейший ливень. Предположив, что препятствия к полету устранены, Богданов остался дожидаться вылета в аэропорту. Однако задержанный рейс был объединен с более поздним рейсом, которым Богданов и вылетел в Москву. Прибыв в Москву со значительным опозданием, Богданов узнал, что его контрагенты, не дождавшись его, приняли предложение московской компании и, заключив контракт, вылетели за границу.

Богданов потребовал в суде взыскания с авиакомпании убытков, вызванных задержкой отправки его рейса в Москву и упущенной выгоды в связи с незаключением подготовленного контракта с иностранной фирмой, ссылаясь на то, что погодные условия не могут служить основанием для неисполнения в срок взятых на себя авиакомпанией обязательств.



*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если перерыв в полетах был вызван не стихийными явлениями, а проведением в аэропорту прибытия операции по освобождению заложников?*

### **Тема 3 Физические лица как субъекты гражданских правоотношений**

#### **Задача 1**

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения.

Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу.

*Какой ответ им надлежит дать?*

#### **Задача 2**

После смерти бабушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

*Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.*

### **Тема 4 Юридические лица**

#### **Задача 1**

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;

- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

*Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?*

## **Тема 5 Объекты гражданских правоотношений**

### **Задача 1**

Узнав о смерти своего родственника Алексеева, Флавианов, которому Алексей завещал все свое имущество, стал интересоваться составом наследства и выяснил, что Алексею, в числе прочего, принадлежали на праве собственности квартира, автомобиль, два охотничьих ружья, специально подобранная библиотека классической литературы; за ним был закреплен на праве пожизненного владения земельный участок в сельской местности. Кроме того, Флавианову стало известно, что Алексей не успел получить в издательстве, с которым он сотрудничал, гонорар за переиздание его книги; еще одна книга Алексея на момент его смерти находилась в наборе; наследник также обнаружил в бумагах покойного несколько долговых расписок на крупные суммы.

Права Флавианова на часть имущества стала оспаривать приемная дочь Алексея. Она утверждала, что в состав наследства входит имущество умершего, а под имуществом российское законодательство понимает только вещи и денежные средства. Она также настаивала на том, что Флавианову не могут быть переданы ружья и автомобиль, поскольку тот не имеет лицензии на хранение оружия и водительского удостоверения. По поводу библиотеки она заявила, что помогала отчиму собирать ее, выполняя его поручения о покупке книг, и предложила Флавианову разделить библиотеку по справедливости, т.е. пополам. Усомнившись в обоснованности претензий, Флавианов обратился к адвокату за консультацией.

*Что понимается под имуществом в российском гражданском законодательстве? К каким из известных Вам категорий вещей относятся предметы, оказавшиеся в составе наследственной массы? Какие практические последствия вызывает отнесение их к той или иной категории вещей?*

### **Задача 2**

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник

спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

*Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?*

### **Задача 3**

Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

*Кто прав в этом споре?*

## **Тема 6 Сделки**

### **Задача 1**

Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда.

В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузнецову, хотя и потеряла свой товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено.

*Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Кузнецову?*

### **Задача 2**

При отводе земельного участка для строительства высоковольтной линии электропередач решением администрации изъята часть земельного участка Мацнева, на которой был расположен сарай. Мацневу компенсировали потерю части земельного участка, предоставив землю в размере изъятой части через дорогу от его участка. Мацнев перенес сарай на вновь выделенный ему участок и предъявил к администрации требование о компенсации стоимости сарая, расходах на перенос сарая на новый участок, а также выплаты

штрафных санкций, взысканных с него Комитетом по земельным ресурсам за несвоевременное оформление документов на новый участок и строительство сарая без разрешения.

Мацнев считал, что оформление прав на участок, а также на перенос сарая входит в обязанность администрации, по инициативе которой осуществлялось изъятие и выделение земельных участков.

*Правильна ли позиция Мацнева? Какие правоотношения возникли в данном случае?*

### **Задача 3**

Нечепуренко, проживавший в доме ЖСК, обратился в нотариальную контору за оформлением завещания. Нотариус потребовал от него представить сведения о том, что паевой взнос за квартиру им выплачен полностью. Правление кооператива отказало Нечепуренко в выдаче требуемой справки на том основании, что за ним имеется задолженность по уплате взносов на содержание органов управления кооперативом. Нечепуренко заинтересовался у знакомого адвоката, как ему быть. Адвокат, выяснив, что Нечепуренко приобрел квартиру у своей матери по договору дарения, полагал, что нотариус должен удостоверить завещание на основании договора дарения.

*Каково Ваше мнение по этому вопросу?*

## **Тема 7 Представительство. Доверенность**

### **Задача 1**

Семидесятидвухлетняя Федорова предъявила в суде иск о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с Никитиным. В исковом заявлении Федорова указала, что жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности, она никому не собиралась отчуждать, так как намерена передать его по завещанию своей внучке, не имеющей жилой площади. Что же касается договора пожизненного содержания с иждивением, то он был заключен без ее ведома - племянником Васильевым. Приобретатель дома Никитин, возражая против иска, пояснил, что он действительно заключил договор с Васильевым, но у последнего имеется надлежаще оформленная генеральная доверенность по управлению имуществом Федоровой. Поэтому он полагает, что оснований для расторжения договора не имеется. Он заверил суд, что будет выполнять все принятые на себя обязательства должным образом, что интересы Федоровой,

которая действительно нуждается в средствах и дополнительном уходе, никак ущемлены не будут. Несмотря на это, Федорова настаивала на расторжении договора.

*Какое решение должен принять суд?*

## **Задача 2**

Проживающий в Риге Столяров решил переехать с семьей в Петербург. Поскольку сам он не имел возможности заняться поиском жилья в Петербурге, он договорился со своим дальним родственником Петровым о том, что тот подыщет варианты приобретения жилья в пределах оговоренной сторонами суммы. В случае выполнения данного поручения Столяров обязался выплатить Петрову вознаграждение в размере 2,5% от цены приобретаемого жилья. Через некоторое время Петров через знакомых узнал, что имеется возможность приобрести 3-комнатную квартиру, которую по приемлемой цене продает Круглова. Осмотрев квартиру, Петров решил, что данный вариант вполне устроит Столярова.

Опасаясь, что Круглова передумает, Петров уговорил ее заключить письменный договор, по которому она обязывалась продать свою квартиру по согласованной цене только Столярову. В подтверждение серьезности намерений по приобретению квартиры Петров передал Кругловой из личных средств часть суммы, которую стороны назвали в договоре задатком.

Петров немедленно связался со Столяровым, однако последний сообщил, что в связи с изменившимися обстоятельствами больше не нуждается в жилплощади в Петербурге. Выплачивать Петрову какое-либо вознаграждение либо покрывать его издержки Столяров отказался.

Когда Петров сообщил Кругловой об отказе Столярова от приобретения квартиры, Круглова заявила, что полученные в качестве задатка деньги она возвращать не намерена, ибо из-за заключенного договора была вынуждена отказать другим покупателям.

По приобретению квартиры Петров передал Кругловой из личных средств часть суммы, которую стороны назвали в договоре задатком.

Петров немедленно связался со Столяровым, однако последний сообщил, что в связи с изменившимися обстоятельствами больше не нуждается в жилплощади в Петербурге. Выплачивать Петрову какое-либо вознаграждение либо покрывать его издержки Столяров отказался.

Когда Петров сообщил Кругловой об отказе Столярова от приобретения квартиры, Круглова заявила, что полученные в качестве задатка деньги она возвращать не намерена, ибо из-за заключенного договора была вынуждена отказать другим покупателям. Петров обратился в юридическую консультацию с вопросом о возможности защиты своих имущественных прав как в отношении со Столяровым, так и в отношении с Кругловой.

*Какую консультацию следует дать Петрову?*

## **Тема 8 Осуществление и защита гражданских прав**

### **Задача 1**

Петров обратился в юридическую консультацию с вопросом о возможности защиты своих имущественных прав как в отношениях со Столяровым, так и в отношениях с Кругловой.

*Какую консультацию следует дать Петрову?*

## **Тема 8 Осуществление и защита гражданских прав**

### **Задача 1**

При заключении договора на поставку тепловой энергии в виде пара по обоюдному согласию сторон в договор было включено условие о том, что все споры между сторонами будут разрешаться только путем переговоров без обращения в арбитражный суд или к иным органам. В течение нескольких месяцев обе стороны должным образом исполняли свои обязанности по договору, однако в дальнейшем потребитель стал систематически задерживать оплату поставленной ему теплоэнергии. Поскольку непосредственное обращение к потребителю не дало никакого результата, энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд с иском об уплате штрафных санкций, предусмотренных правилами подачи тепловой энергии.

В отзыве на исковое заявление потребитель просил арбитражный суд дело производством прекратить, ссылаясь на пункт договора, исключающий возможность обращения в арбитражный суд.

*Будет ли принят иск к рассмотрению? Как должен поступить арбитражный суд, если бы в договоре содержалось указание о том, что споры между сторонами будут передаваться на разрешение третейского суда, но конкретный третейский суд не определен?*

### **Задача 2**

Дача Фролова в течение зимы была дважды обворована неизвестными лицами. По окончании очередного дачного сезона Фролов перенес наиболее ценные вещи в темный чулан и на чердак. При этом в чулане он установил самодельный капкан на крупного зверя, а на чердаке соорудил устройство, с помощью которого с 3-метровой высоты падало тяжелое бревно при прикосновении к сложенным на чердаке вещам. В январе Фролова вызвали в милицию, где ему было предложено дать объяснения по факту причинения тяжких телесных повреждений гражданину Крюкову, который был обнаружен на чердаке дачи со сломанным позвоночником и отмороженными ногами. Как выяснилось впоследствии, две предыдущие кражи имущества Фролова были также совершены Крюковым. По данному факту было возбуждено уголовное дело, но затем оно было прекращено по предусмотренным уголовно-процессуальным законодательством основаниям.

Крюков, признанный инвалидом I группы, обратился к Фролову с иском о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученной травмой.

*Подлежит ли иск Крюкова удовлетворению?*

### **Задача 3**

Зайцев договорился с Ефимовым о продаже последнему телевизора. Однако в установленный договором срок Зайцев телевизор не передал, в связи с чем покупатель обратился в суд с требованием об отобрании у Зайцева телевизора, возмещении убытков, причиненных отказом передать купленную вещь, и компенсации морального вреда. Свои требования Ефимов мотивировал тем, что уже пообещал продать телевизор по более высокой цене своей теще, а теперь, не имея возможности сделать этого, потерял в глазах тещи статус серьезного и обязательного человека. Зайцев возражал против удовлетворения иска, указывая, что, посоветовавшись с женой, решил телевизор не продавать, тем более что денег от Ефимова он еще не получил. Что же касается требований о возмещении убытков и морального вреда, то положения гл. 30 ГК РФ таких последствий не предусматривают. Кроме того, Ефимов, не будучи собственником телевизора не вправе был его продавать, а испорченные отношения с тещей являются личным делом самого Ефимова.

*Разберите доводы сторон и решите дело. Может ли Ефимов предъявить требование об истребовании телевизора от Ковалева, которому он был подарен на день рождения женой Зайцева?*

#### **Задача 4**

В результате совместного творческого труда трех начинающих музыкантов было создано несколько музыкальных произведений. Однако один из музыкантов, Булыгин, не был до конца удовлетворен достигнутыми результатами и настаивал на продолжении работы над этими произведениями. Двое же его соавторов считали работу полностью завершённой и предлагали немедленно выпустить в свет музыкальный альбом. Поскольку согласие по этому поводу между соавторами достигнуто не было, Булыгин заявил, что не возражает против выпуска альбома, но требует, чтобы его имя не фигурировало в числе соавторов и что он отказывается от всяких авторских прав на эти произведения. Соавторы приняли данное условие и выпустили альбом лишь под своими именами. Альбом имел большой успех у публики

и разошелся достаточно большим тиражом. По итогам года авторы альбома были выдвинуты на соискание престижной музыкальной премии. Под влиянием этих обстоятельств Булыгин пересмотрел свои взгляды на созданные с его участием произведения и сообщил своим соавторам, что тоже желает стать лауреатом премии, а также получить свою долю в уже начисленных гонорарах. Соавторы отвергли данные требования Булыгина, заявив, что он сам добровольно отказался от своих прав на произведения и потому ни на что претендовать в настоящее время не может.

Булыгин обратился к юристу за советом по поводу возникшей ситуации.  
*Какие разъяснения могут быть даны Булыгину?*

### **Тема 9 Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

#### **Задача 1**

После смерти Трунова все принадлежащее ему имущество, в том числе жилой дом, перешло по наследству в равных долях к трем наследникам. Все

они своевременно вступили в наследственные права и по соглашению распределили между собой наследственное

имущество. При этом согласно достигнутой договоренности жилой дом поступил в их долевую собственность.

Домом с согласия двух других наследников продолжал пользоваться лишь сын Трунова Василий, который и раньше жил в нем вместе с отцом. Дочь Трунова, Никитина, проживавшая в другом городе, свыше пятнадцати лет судьбой дома не интересовалась. Однако после расторжения брака с мужем она вернулась в родной город и решила поселиться в доме. Василий заявил, что это невозможно, так как в доме нет свободной жилой площади. Кроме того, по его мнению, Никитина утратила какие-либо права на данный дом, поскольку длительное время не несла расходов по его содержанию и не платила налоги. Дом за это время был капитально перестроен за счет личных средств Василия и третьего наследника, который хотя и не пользовался домом, но предоставлял некоторые средства на содержание и ремонт дома.

Никитина, в свою очередь, заявила, что Василий обязан заплатить ей за пользование принадлежащей ей частью дома. Что же касается перестройки дома, то она была произведена по прихоти Василия, так как по своему техническому состоянию дом в ней не нуждался.

Поскольку достичь компромисса не удалось, Никитина решила обратиться с иском в суд.

*Как могут быть сформированы исковые требования Никитиной? Какое решение должно быть принято судом?*

### **Задача 2**

Банк обратился в арбитражный суд с иском к должнику по денежному обязательству и поручившемуся за него лицу о взыскании суммы долга по кредитному договору. При рассмотрении дела было установлено, что иск заявлен по истечении годичного срока со дня наступления срока исполнения основного обязательства, определенного в кредитном договоре.

Ссылаясь на это обстоятельство, поручитель просил освободить его от ответственности по основаниям, предусмотренным п. 4 ст. 367 ГК РФ. Банк с этим не согласился, указав на то, что договор поручительства предусматривает его действие до фактического возврата суммы займа.

Арбитражный суд исковые требования удовлетворил за счет основного должника. В иске к поручителю было отказано со ссылкой на то, что установленное в договоре поручительства условие о действии поручительства до фактического исполнения основного договора не может считаться условием о сроке.

*Правильно ли решение арбитражного суда?*

### **Задача 3**

2 июня Елагина приобрела в универмаге зимние сапоги. Спустя несколько дней к ней пришла в гости подруга и убедила ее в том, что сапоги такого фасона уже выходят из моды и ей следует купить более подходящую пару. 18 июня Елагина пришла в универмаг и попросила обменять купленные сапоги на другую модель. Однако работники универмага отказались это



сделать, сославшись на пропуск Елагиной установленного Законом РФ «О защите прав потребителей» 14-дневного срока. Елагина настаивала на своих требованиях, указывая, что: а) 16 и 17 июня универмаг был закрыт в связи с выходными днями; б) 12 июня был государственный праздник; в) в период с 8 по 15 июня она была больна, что подтверждается больничным листом. Кроме того, по ее мнению, о пропуске срока в данном случае вообще говорить не приходится, так как исчисление соответствующего срока должно начинаться со времени наступления зимнего сезона.

*Кто прав в данном споре? Изменится ли решение задачи, если Елагина обратилась бы в универмаг соответственно 15 или 19 июня?*

## **Тема 10 Нематериальные блага и их гражданско-правовая защита**

### **Задача 1**

Известная эстрадная певица во время гастролей в одном из городов Поволжья обнаружила кафе, в названии которого было использовано собственное имя. Не зная, как на это следует реагировать, певица обратилась в юридическую консультацию со следующими вопросами:

1. Могут ли третьи лица использовать ее имя без ее согласия?
2. Что составляет содержание ее права на имя и как она может защитить это право?

*Дайте ответы на эти вопросы.*

### **Задача 2**

Пенсионер Ш. в течение нескольких месяцев посещал ресторан «Славянский базар» в Москве, где выдавал себя за известного русского писателя и общественного деятеля N. При этом он раздавал автографы, заказывал музыку, громогласно объявлял о том, как он пострадал от репрессий и в настоящее время нуждается в жилье. Писатель N обратился в коллегия адвокатов с вопросом: нарушены ли его права и какие способы их защиты можно использовать в данной ситуации?

*Какой следует дать ответ на поставленный вопрос?*

### **Задача 3**

Смирнов обратился в суд с заявлением о защите чести и достоинства, сославшись на то, что в связи с отсутствием финансирования по прежнему месту работы он был вынужден уволиться с работы по собственному желанию и попытаться трудоустроиться в одну из частных американских фирм. При приеме на работу в фирму от него потребовали рекомендацию с прежнего места работы.

Вместо рекомендации ему была выдана характеристика, подписанная директором НИИ и председателем профкома. В характеристике отмечался высокий уровень профессионализма Смирнова, но вместе с тем указывалось, что были случаи понуждения сотрудников отдела, которым он руководил, включать его в число соавторов в заявку на изобретение, начисления себе необоснованно высоких премий и т.п. Суд отказал Смирнову в принятии искового заявления, ссылаясь на то, что предъявление характеристик при

устройстве на работу закон не требует. Поэтому факты, изложенные в характеристике, юридического значения не имеют.

Смирнов обжаловал определение суда по тем мотивам, что он обратился в суд не по поводу выдачи ему характеристики, а в связи с защитой чести и достоинства.

*Должен ли суд принять к своему производству иск Смирнова и рассмотреть его по существу?*

## **Тема 11 Право собственности: понятие и содержание**

### **Задача 1**

Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина.

*Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности? Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора?*

*Изменится ли решение, если художник продал банку проект поздравительного адреса со стихотворением в честь одного из известных политических деятелей, а потом потребовал передать ему копию этого адреса для перепечатки стихотворения, которое он забыл?*

### **Задача 2**

У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю.

Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке

деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет.

*Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Кузовлевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения?*

*Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?*

### **Задача 3**

Фермер Штуцер получил разрешение на добычу лося и вышел на охоту в один из охотничьих заказников, расположенных вблизи границы с Финляндией. Увлечшись погоней, он не заметил, что застрелил лося на территории Финляндии. Привлеченные выстрелами финские пограничники задержали Штуцера в тот момент, когда он пытался перенести некоторые части туши лося на территорию России. Поскольку отстрел лосей в данной местности Финляндии был запрещен, в отношении Штуцера возбудили уголовное дело и вызвали в суд. Нанятый фермером адвокат потребовал освободить его от уголовной ответственности, ссылаясь на то, что у последнего имелось разрешение на добычу лося, выданное компетентным органом России. Сам же лось принадлежит на праве собственности Российской Федерации, поскольку пришел на территорию Финляндии из России. Одновременно Штуцер заявил требование о возврате ему туши лося, которую он мог бы использовать для питания своей семьи.

*Основательны ли аргументы адвоката? Кому принадлежит право собственности на лося, о котором идет речь в задаче? Что такое «животный мир», как объект права собственности?*

*Рассмотрите также ситуацию, при которой тот же Штуцер травил в своем доме крыс при помощи яда, купленного им в магазине, а государственная служба дератизации потребовала привлечения его к административной ответственности за то, что он уничтожил федеральное имущество без должного основания, причем без обращения к компетентным органам.*

## **Тема 12 Возникновение и прекращение права собственности**

### **Задача 1**

Акционерное общество «Хлебопашец» закупило в совхозе 2 т семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка картофеля происходила зимой, стороны условились до весны оставить картофель в совхозе, с тем, чтобы не подморозить

семенной материал при транспортировке. Весной, однако, вследствие небывалого в здешних местах паводка склад, в котором хранился семенной картофель, в том числе и закупленный АО, оказался затопленным водой, и картофель стал непригоден для посадки.

АО потребовало от совхоза либо вернуть за картофель деньги по рыночным ценам на день уплаты, либо выделить для посадки такое же количество картофеля того же сорта. Совхоз оба эти требования отклонил, полагая, что купленный картофель был оставлен ему на хранение, а потому риск порчи картофеля должен нести покупатель. Не может совхоз выделить АО для посадки и другой картофель, так как вследствие гибели картофеля он сам остался без семенного материала и вынужден будет получить картофель из государственных резервов. К тому же даже если бы совхоз и смог получить для АО дополнительное количество картофеля, то оплатить его должно было бы АО. Поскольку стороны к соглашению не пришли, дело было передано в арбитражный суд.

*Как его решить*

### **Задача 2**

Члены крестьянских хозяйств, расположенных в соседних деревнях, - МаксUTOва и Мыльникова - заключили договор о продаже коровы. Деньги за корову МаксUTOва получила сполна. Поскольку Мыльникова не заготовила для коровы кормов, женщины договорились, что корова останется у МаксUTOвой и в мае, не позднее 20-го числа, будет доставлена продавцом покупателю.

В мае МаксUTOва тяжело заболела и смогла отправиться с коровой в соседнюю деревню лишь в первых числах июня. Перегоняя корову через мостик, МаксUTOва поскользнулась и упала вместе с коровой в реку. МаксUTOва и корова погибли. Мыльникова потребовала от членов крестьянского хозяйства, в который входила МаксUTOва, возврата денег, уплаченных за корову. Члены крестьянского хозяйства с этим не согласились и, в свою очередь, стали требовать от Мыльниковой возмещения расходов на прокорм коровы.

*Решите дело.*

### **Задача 3**

Чернышев купил у Колесова легковой автомобиль «Жигули», удостоверив эту сделку у нотариуса. Через несколько дней после этого Колесов самовольно забрал автомобиль и отказался возвратить его до тех пор, пока Чернышев дополнительно не уплатит ему, Колесову, 30 000 руб. Чернышев обратился в суд с иском к Колесову, требуя возврата машины. Суд в иске отказал, ссылаясь на то, что Чернышев не успел зарегистрировать машину в ГИБДД на свое имя, а потому право собственности на нее у Чернышева не возникло. Сделка же между Чернышевым и Колесовым должна считаться несостоявшейся.

*Решите дело*

## **Тема 13 Субъекты права собственности**

### **Задача 1**

Общественная организация «Свободные специалисты» обратилась в суд с иском о применении последствий недействительности сделки приватизации регионального энергетического комплекса, имевшей место 9 лет назад. Свою позицию она обосновывала тем, что решение о приватизации принималось федеральным органом исполнительной власти за пределами его компетенции, поскольку объекты энергообеспечения относятся не к федеральной собственности, а к собственности субъектов Российской Федерации. В ходе судебных слушаний было установлено что соглашений о пообъектном разграничении полномочий в отношении спорного имущественного комплекса между Российской Федерацией и субъектом Федерации никогда не заключалось.

*Выскажите суждение по существу спора*

### **Задача 2**

Шарапов приобрел при строительстве 15-квартирного дома пять квартир. Во всех квартирах Шарапов сделал ремонт и стал сдавать их по договору коммерческого найма. Впоследствии он договорился с собственниками о приобретении еще трех квартир. Председатель правления товарищества собственников жилья Винберг обратился к Шарапову с требованием произвести отчуждение хотя бы одной квартиры кому-либо из членов товарищества. Винберг указал, что интересы членов товарищества собственников жилья могут пострадать из-за авантюрного характера Шарапова, имеющего более 50% голосов на общем собрании домовладельцев и принимающего большинство решений товарищества фактически единолично. Кроме того, как он узнал из газеты, приобретенной в электричке, закон не допускает нахождение в собственности одного лица более трех квартир.

Раздражение Винберга вызывает также тот факт, что последнее время на лестничной клетке стали появляться окурки, пищевые отходы и даже использованные шприцы. По мнению Винберга, это напрямую связано с иностранными рабочими, которые снимают одну из квартир Шарапова.

Винберг пригрозил, что в случае невыполнения его требования он предъявит в суде иск об изъятии квартир Шарапова в доход государства.

*Обоснованы ли требования Винберга?*

**Задача 3** При попытке выноса из административного здания ОАО «Краснодарские коммунальные сети» электрического обогревателя и пишущей машинки вахтером был задержан миноритарный акционер общества Пурышев. Возмущенный действиями вахтера, Пурышев пояснил, что как акционер ОАО он имеет право пользоваться любым имуществом общества. В подтверждение своих слов Пурышев напомнил, что директор ОАО, который также является акционером общества, регулярно использует служебный автомобиль для поездок на дачу, а копировальный аппарат - для тиражирования текстов песен собственного сочинения. Кроме того, Пурышев заявил, что обогреватель он собирается вернуть в здание ОАО сразу же по

окончанию ремонта теплосетей, которые проводятся в его доме, а на пишущей машинке намеревается написать Совету директоров общества письмо с предложениями по улучшению финансовых показателей деятельности ОАО. Вахтер заметил, что Пурышев еще год назад был уволен из ОАО за пьянство и аморальный образ жизни, поэтому акционером общества он больше не является и, следовательно, никаким имуществом ОАО пользоваться не может.

*Кто прав в этом споре?*

## **Тема 14 Вещные права по гражданскому законодательству РФ**

### **Задача 1**

Решением Председателя Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (КУГИ СПб) от 5 января 1993 г. был утвержден план приватизации государственного предприятия «Знамя труда», реорганизуемого в открытое акционерное общество. При определении величины уставного капитала указанного акционерного общества в числе стоимости подлежащих передаче зданий и сооружений учитывалась и стоимость пионерского лагеря «Лесные зори», расположенного в Приозерском районе Ленинградской области.

Указом Президента Российской Федерации от 10 января 1993 г. запрещено включать в планы приватизации объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

ОАО «Знамя труда» обратилось в арбитражный суд с иском к КУГИ СПб о признании права собственности на комплекс объектов недвижимости пионерского лагеря «Лесные зори».

В свою очередь, КУГИ предъявил к ОАО «Знамя труда» встречный иск о признании на указанные объекты права собственности Российской Федерации.

*Решите дело.*

### **Задача 2**

В российское посольство во Франции обратился французский гражданин Степанов. Он заявил, что до революции его отцу в России принадлежала фабрика, которая была национализирована за контрреволюционный саботаж. Отец Степанова к уголовной ответственности, однако, привлечен не был. Ему удалось выехать во Францию, где Степанов и родился. Отец после революции зарыл на территории фабрики золотые монеты, поместив их в ящик, не подверженный коррозии. Отец умер. Степанов представил документы, подтверждающие, что фабрика действительно принадлежала его отцу. Он также сказал, что располагает планом,

по которому может быть найден ящик с золотыми монетами.

Как единственный наследник Степанов потребовал возврата фабрики либо выплаты ему компенсации. Кроме того, он заявил, что готов указать место сокрытия монет при условии передачи ему половины монет.

*Какой ответ надлежит ему дать?*

### **Задача 3**

Актриса Мариинского театра хранила в банке драгоценности, полученные ею во время бенефисов и подаренные поклонниками ее таланта. Во время революции банковский сейф был вскрыт, а драгоценности, как значится в документах банка, реализованы для закупки продовольствия голодающим в Поволжье. У наследников актрисы сохранились опись драгоценностей и указание их стоимости в золотых рублях на момент сдачи в банк.

Наследники обратились в Министерство финансов Российской Федерации с требованием возместить им стоимость драгоценностей в свободно конвертируемой валюте.

*Решите дело.*

## **Тема 15 Общая собственность**

### **Задача 1**

На общем собрании собственников помещений 60-квартирного дома было принято решение о переоборудовании чердака в благоустроенные мансарды, некоторые из которых было предложено соединить с квартирами, расположенными на последнем этаже, с целью создания двухуровневых комфортных жилых помещений. За данное решение проголосовали собственники 58 квартир, а против - домовладелец Провоторова; 87-летняя Сластина - собственница квартиры № 27 в общем собрании домовладельцев не участвовала, поскольку уже в течение трех месяцев находилась в больнице. Домовладелец Гончарук, созвавший общее собрание собственников помещений, предложил его участникам подписать протокол о принятии решения о реконструкции многоквартирного дома. Провоторова сделать это отказалась, поскольку, по ее мнению, решение по данному вопросу не может считаться принятым. Переоборудование чердака, составляющего общее имущество многоквартирного дома, в мансарды предполагает уменьшение площади общего имущества, т. е., по сути, его уничтожение в результате реконструкции. Таким образом, общее собрание домовладельцев, полагает Провоторова, неправоммерно осуществило распоряжение общим имуществом. Согласно ст. 246 ГК распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Гончарук возразил, что решение принято в точном соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса, согласно которой решения о реконструкции многоквартирного дома принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Кто прав в данном споре? Могут ли жильцы дома предъявить к Провоторовой иск об обязанности не чинить препятствий в реконструкции чердака? Изменилось ли бы решение, если Провоторова поддержала предложение о реконструкции чердака?*

### **Задача 2**

После смерти родителей к четверем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную

сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи доли, об обязанности не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

*Решите дело.*

### **Задача 3**

В коммунальной квартире, состоящей из трех изолированных комнат, проживали три нанимателя, два из которых, Животкова и Плюснин, комнаты приватизировали. После приватизации комнаты Плюснин пожелал продать ее и подыскал для этого покупателя. Собственник Животкова потребовала, чтобы комната была продана ей, поскольку она имеет преимущественное право покупки данной комнаты. Плюснин заявил, что комната находится исключительно в его собственности, а значит, правило ст. 250 ГК о преимущественном праве покупки в данном случае не действует. Тот факт, что в общей собственности собственников комнат находятся места общего пользования, юридического значения не имеет, поскольку доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире является по отношению к комнате ее принадлежностью и всегда следует судьбе права собственности на указанную комнату.

*Решите дела. Можно ли рассматривать долю в праве собственности на общее имущества в коммунальной квартире в качестве принадлежности? Каким образом надлежит действовать Плюснину в случае, если государство также заявит о своем намерении воспользоваться преимущественным правом покупки?*

## **Тема 16 Защита права собственности**

### **Задача 1**

Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.

*Правильно ли решение суда?*

### **Задача 2**

После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В. Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на



квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

*Оцените доводы ответчика и решите дело.*

### **Задача 3**

У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает. Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылался на то, что согласно устава он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

*Решите дело.*

## **Тема 17 Понятие и основания возникновения обязательств**

### **Задача 1**

Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

*Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?*

### **Задача 2**

Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю

уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц. Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

*Обоснованы ли соображения Федорова?*

### **Задача 3**

Между колхозом и молодыми колхозниками был заключен договор, в силу которого колхоз обязывался выплачивать последним стипендии период их обучения в вузе, а молодые колхозники приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза в колхоз и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза несколько колхозников отказались вернуться в колхоз и устроились на работу в городе. Колхоз предъявил к ним иск о взыскании средств, затраченных колхозом на обучение этих колхозников. Возражая против иска, адвокат колхозников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между колхозом и колхозниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

*Какое решение должен вынести суд?*

## **Тема 18 Гражданско-правовой договор**

### **Задача 1**

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру DOOM, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

*Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?*

## **Задача 2**

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

*Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?*

## **Задача 3**

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

*Будут ли удовлетворены требования товарищества?*

## **Тема 19 Исполнение обязательств**

### **Задача 1**

Акционерное общество заключило договор с проектной организацией на разработку проектной документации по реконструкции приобретенного обществом здания. В срок, указанный в договоре, проектировщики выполнили эскиз, макет и генеральный план реконструкции. Когда акционерное общество обратилось за получением разрешительной документации, выяснилось, что

проект представлен не в полном объеме. Проектная организация заявила, что она выполнила условия договора полностью, поскольку договором перечень предоставляемых материалов не предусмотрен, а нормативных требований по перечню разрабатываемой документации не имеется, однако она готова выполнить необходимую часть работ при условии дополнительной оплаты.

Акционерное общество обратилось за консультацией к юристу.

*Какой совет следует дать?*

### **Задача 2**

Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительного треста 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительный трест взыскал с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал восполнения недогруза. Завод отклонил требование треста на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

*Основательны ли возражения завода?*

### **Задача 3**

Васильев попросил займы у своего знакомого Ковалева 2000 долларов США. Договором было установлено, что Васильев обязан возратить всю сумму долга через 1 год, а также уплатить проценты из расчета 20% годовых. Поскольку средства были нужны Васильеву для приобретения мебельного гарнитура, Ковалев по просьбе Васильева оплатил счет мебельного магазина на 2000 долларов именной кредитной карточкой. По наступлении срока платежа Васильев передал Ковалеву сумму, эквивалентную 2000 долларов США, в рублях, а уплату процентов обещал произвести через три месяца. Ковалев отказался принять сумму долга в рублях, мотивируя отказ тем, что средства были предоставлены Васильеву в долларах США. В крайнем случае он соглашался принять долг в рублях, но по самому высокому курсу продажи валюты, установленному коммерческим банком. Отсрочку уплаты процентов Ковалев готов предоставить, однако размер процентов, по его мнению, следует увеличить до 35% годовых. Васильев приобрел в пункте обмена валюты 2000 долларов США и передал их Ковалеву.

Через три месяца Ковалев потребовал выплаты процентов из расчета 35% годовых за один год и три месяца. Васильев отказался. Спор был перенесен в суд.

*Решите дело.*

## **Тема 20 Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств**

### **Задача 1**

По вине арендатора пожаром было повреждено складское помещение.

Арендодатель предъявил иск о возмещении следующих убытков:

а) суммы, на которую уменьшилась стоимость складского помещения вследствие причиненных пожаром разрушений;

б) арендной платы за время, в течение которого будет производиться восстановительный ремонт;

в) стоимости восстановительного ремонта, определенной в соответствии с составленной строительной организацией сметой;

г) суммы страхового возмещения, которую получил бы арендодатель, если бы арендатор выполнил принятую на себя по договору обязанность застраховать складское помещение в пользу арендодателя.

*Какие суммы подлежат возмещению?*

### **Задача 2**

Андреев своевременно заполнил и опустил в специальный ящик билет «Спортлото». На этот билет пал выигрыш. Зональное управление «Спортлото» отказало Андрееву в выплате выигрыша со ссылкой на несвоевременность сдачи билета на почту, вследствие чего он не мог быть учтен при подсчете размера выигрышей. При расследовании этого случая было установлено, что задержка передачи билетов управлению «Спортлото» произошла по халатности работников почтового отделения. По решению суда сумма выигрыша была взыскана в пользу Андреева. Зональное управление «Спортлото» предъявило иск о возмещении указанной суммы с органов связи. При рассмотрении дела в арбитражном суде возник вопрос о том, был ли управлению «Спортлото» причинен ущерб.

*Как решить данный спор?*

### **Задача 3**

Общество ограниченной ответственностью (ООО) заключило договор с акционерным обществом (АО), в соответствии с которым АО приняло на себя обязательство выгружать товары, поступающие в адрес ООО по железной дороге, а ООО - оплачивать работы в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ. Оплатив работы на сумму 10 млн руб., ООО обнаружило, что в актах сдачи-приемки работ содержатся приписки на 3 млн руб.

ООО предъявило в суд иск к АО о возмещении причиненных убытков в размере 3 млн руб. Суд удовлетворил иск частично в размере 1,5 млн руб., исходя из того, что убытки возникли по вине работников как истца, так и ответчика, которые совместно подписывали акты с завышением объема выполненных работ.

*Оцените решение суда.*

## **Тема 21 Обеспечение исполнения обязательств**

### **Задача 1**

Акционерное общество "Крокус" обратилось в банк "Три семерки" с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательства заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не

указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался.

*Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?*

### **Задача 2**

Акционерное общество "Колосок" передало фирме "Флагман" в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы "Флагман". По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО "Колосок" обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма "Флагман" в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО "Колосок" сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев.

*Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?*

### **Задача 3**

Писатель Привалов передал научному сотруднику Бузыкину 10 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил на основании ст. 333 ГК РФ уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени – очень велика.

*Как соотносятся понятия неустойки и пени? Дайте определение неустойки. Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?*

## **Тема 22 Изменение и прекращение обязательств**

### **Задача 1**

Охранное агентство «Застава» получило в банке «Левобережный» кредит в размере 5 млн руб. сроком на один год под 20% годовых. Договор предусматривал ежемесячное погашение процентов и возможность досрочного возврата суммы кредита. Спустя полгода агентство направило в банк письмо с просьбой зачесть в счет оплаты по кредитному договору задолженность по договору оказания охранных услуг Правобережному филиалу банка (800 тыс. руб. основного долга и 400 тыс. руб. договорной неустойки за несвоевременную оплату). В ответном письме банк указал на недопустимость подобного зачета, поскольку соответствующие требования неоднородны, не равны по своему размеру и, кроме того, срок исполнения обязанности агентства по возврату кредита еще не наступил. Одновременно банк предложил агентству заключить соглашение о зачете соответствующих сумм, которое, по мнению юристов банка, не будет страдать указанными недостатками, поскольку не подпадает под действие ст. 410-411 ГК РФ. Однако такое соглашение банк готов заключить только под условием его вступления в силу при погашении агентством в установленный срок оставшейся части задолженности по кредитному договору.

*Оцените обоснованность доводов сторон.*

*Изменится ли решение, если задолженность банка по договору оказания услуг подтверждена вступившим в законную силу решением арбитражного суда?*

### **Задача 2**

ООО имеет к АО денежное требование в размере 100 тыс. руб. В свою очередь, АО обладает требованием к ООО об уплате 40 тыс. руб.

Срок исковой давности по требованию АО к ООО истек.

*Возможен ли зачет указанных требований: а) по заявлению ООО? б) по заявлению АО? в) по соглашению ООО и АО?*

### **Задача 3**

Юридическая фирма «Дура лекс» обратилась в банк с просьбой о выдаче кредита. При этом фирма настаивала на подписании одновременно с кредитным договором дополнительного соглашения, по которому ей была бы предоставлена возможность погасить задолженность по кредитному договору путем оказания образовательных услуг — проведения для руководящих работников банка семинара по актуальным проблемам взыскания дебиторской задолженности. Юрист банка сомневался в законности подобного соглашения, поскольку ст. 409 ГК не предусматривает возможности предоставления отступного в виде оказания услуг. Кроме того, подписание подобного соглашения одновременно с кредитным договором, по мнению юриста, в случае спора может быть расценено судом как свидетельство притворности сделки.

*Насколько обоснованы сомнения юриста банка?*

## **Тема 23 Договор купли-продажи**

### **Задача 1**

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплачено санитарно-технического оборудования для коттеджа;

- 4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

### **Задача 2**

По пути следования в отпуск Федор Востриков познакомился с инженером Брунсом. В ходе душевной беседы выяснилось, что Брунс серьезно увлечен коллекционированием современной живописи. Желая произвести впечатление на собеседника, Востриков признался, что у него на даче висит полотно молодого, но уже достаточно известного художника Холодного «Яблоки на снегу» и продемонстрировал Брунсу фотографию на фоне картины.

Будучи знаком с творчеством Холодного и не желая упускать такой шанс, Брунс уговорил Вострикова продать ему это полотно. Стороны условились, что покупатель заберет картину через месяц, после возвращения Вострикова из отпуска. В подтверждение серьезности своих намерений Брунс выдал Вострикову задаток в размере 5000 руб.

Когда в указанный срок покупатель прибыл за картиной, Востриков отказался отдать ему полотно. Свой отказ он мотивировал тем, что на самом деле картина принадлежит его теще. Договор же с Брунсом он заключил в надежде уговорить тещу продать картину, однако сделать это ему не удалось. Возвратить задаток в двойном размере, как этого требовал Брунс, Востриков также отказался. При этом он указал на то, что договор, который он заключил, не являясь собственником вещи, не имеет юридической силы, а значит, недействительным является и условие о задатке.

Заявив, что так он этого не оставит, Брунс обратился в суд с иском о взыскании с Вострикова двойной суммы задатка и возмещении убытков в размере 30 тыс. руб.

Решите дело. Изменится ли решение, если будет установлено, что к моменту заключения договора картина погибла при пожаре, возникшем в результате неосторожного обращения с огнем жены Вострикова – Екатерины?



### **Задача 3**

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре? Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

## **Тема 24 Договоры мены, дарения, ренты**

### **Задача 1**

Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Решите дело.

### **Задача 2**

Некоммерческая организация выдала группе начинающих литераторов несколько сот тысяч рублей в большом конверте в качестве подарка. Литераторы поделили деньги поровну. Один из одаренных - служащий госаппарата - узнал от адвоката о возможных неблагоприятных последствиях такого дара и возвратил свою часть денег дарителю. Другой - тоже госслужащий - также публично отказался от дара и пообещал передать полученные деньги на благотворительные нужды. Остальные писатели сочли

эти действия неправильными, полагая, что деньги были подарены всему авторскому коллективу, поэтому должны быть поделены между теми, кто от них не отказывается. Одаренные не смогли договориться и обратились за помощью к юристу.

Решите спор.

### **Задача 3**

Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

### **Задача 4**

Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

### **Задача 5**

Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму,

эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора аренды, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа аренды, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является арендой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера аренды. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их возвратить.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера аренды с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп аренды, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом аренды.

Решите дело.

### **Задача 6**

По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

## **Тема 25 Договор аренды**

### **Задача 1**

Акционерное общество "Птицефабрика "Новый путь" передало в пользование фермеру Подкопайло два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора о взыскании арендной платы в арбитражном суде фермер заявил, что арендная плата в заключенном договоре была установлена с учетом того, что он не будет платить за первые шесть месяцев аренды. В свою очередь птицефабрика предоставила документы, подтверждающие использование фермером помещений в течение спорных шести месяцев (договор на охрану имущества, находившегося в указанных помещениях, заключенный фермером с одним из охранных предприятий).

Какое решение должен вынести суд?

### **Задача 2**

Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности.

Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в договоре аренды вообще не было упоминания о качестве крана?

### **Задача 3**

В бюро проката обратился индивидуальный предприниматель Чипсов, пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем в быту, и это совершенно не учтено в тарифах,

установленных бюро. Чипсов обратился в арбитражный суд с иском о понуждении бюро проката к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

Решите дело. Изменится ли решение, если речь пойдет о прокате токарного станка?

## **Тема 26 Социальный и коммерческий найм**

### **Задача 1**

Беглов с женой и двумя разнополыми детьми занимал по договору социального найма комнату в коммунальной квартире. В той же квартире в связи со смертью соседа освободилась комната. Поскольку семья Бегловых не была обеспечена жильем ни по учетной норме, ни по норме предоставления жилой площади, Беглов подал в орган местного самоуправления заявление о закреплении освободившейся комнаты за его семьей. В этом ему было отказано по тем основаниям, что семья Бегловых не относится к числу малоимущих.

Беглов обратился в суд с иском о закреплении за его семьей освободившейся комнаты. Представитель органа местного самоуправления в судебном заседании просил дело производством прекратить, поскольку распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилищном фонде не относится к компетенции суда.

Решите дело. Дайте ответы на следующие вопросы:

- что такое учетная норма и норма предоставления жилой площади;
- какие изменения произошли в правовом режиме освободившейся в коммунальной квартире комнаты после введения в действие нового Жилищного кодекса РФ;
- какие возможности имеются у семьи Бегловых для получения освободившейся комнаты?

### **Задача 2**

Титов, будучи индивидуальным предпринимателем, приобрел приватизированную комнату размером 14 кв. м в коммунальной пятикомнатной квартире с целью расселения квартиры и последующего перевода ее в нежилое помещение. Квартира могла стать привлекательным офисом, так как находится в центре города, расположена на первом этаже дома, имеет два входа. Соседи Титова по квартире Киселевы отказались от предложения переехать в двухкомнатную квартиру или получить деньги за продажу четырех комнат. Поскольку попытка расселить квартиру не удалась, Титов вселил в принадлежащую ему комнату своего знакомого Самойлова.

Киселевы заменили замки в квартире, чтобы воспрепятствовать проживанию Самойлова, так как считали его вселение незаконным, Самойлов же неоднократно ломал замки входной двери, портил имущество соседей, угрожал побоями, создавал невозможные условия для проживания в квартире.

Обращения в органы милиции результата не давали, так как Самойлов

предъявил справку о регистрации в комнате Титова в качестве знакомого. Желая выселить Самойлова, Киселевы обратились к юристу за разъяснением по следующим вопросам:

— в каких случаях и при каких условиях возникает право проживания на жилой площади у лиц, вселенных собственником в принадлежащую ему комнату в коммунальной квартире;

— приобретают ли право проживания лица, зарегистрированные на жилой площади, если собственник не заключал с ними какого-либо договора;

— каким образом можно выселить Самойлова;

— как осуществить перевод жилого помещения в нежилое?

### **Задача 3**

Сразу после покупки квартиры Кравцов сделал в ней евроремонт. Однако через год, в связи с переездом на работу в другой город, решил продать квартиру и для этого заказал технический паспорт.

Инспектор проектно-инвентаризационного бюро при обследовании квартиры обнаружил произведенную перепланировку: ванная была объединена с туалетом в результате сноса разделительной перегородки, площадь кухни также увеличена путем сноса стены, отделяющей это помещение от комнаты. Поскольку произведенные в квартире изменения не были согласованы с компетентными органами, инспектор отразил их в акте. Кроме того, в акте указано на самовольную установку электронагревателя воды объемом 80 литров, кондиционера, а также оборудование полов с подогревом. Вместо технического паспорта на квартиру Кравцов получил предписание, обязывающее его привести жилое помещение в прежнее состояние.

Кравцов направил претензию строительной организации, осуществлявшей ремонт в квартире. Подрядчик претензию не признал, ссылаясь на выполнение работ в строгом соответствии с договором подряда. К тому же заказчик сам должен получить необходимые разрешения на перепланировку (переустройство), так как именно он и является собственником квартиры.

В целях поиска оптимального выхода из создавшегося положения, а также считая действия инспектора неправомерными, Кравцов обратился к адвокату, представив ему имеющиеся документы. Адвокат обратил внимание Кравцова на то, что договор подряда не позволяет установить, какая сторона должна представить проектную документацию на производство перепланировки.

Какие разъяснения должен дать адвокат относительно правомерности действий сотрудника проектно-инвентаризационного бюро?

Определите понятие переустройства и перепланировки жилого помещения, а также основания для их осуществления.

Какая ответственность может быть возложена на собственника или нанимателя жилого помещения за нарушение норм жилищного законодательства о перепланировке или переустройстве?

## **Тема 27 Договор подряда и возмездного оказания услуг.**

### **Задача 1**

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

### **Задача 2**

Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против доплат в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор

был передан на рассмотрение суда.

### **Задача 3**

Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязанности кооператива исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

### **Задача 4**

Петрова обратилась в платную медицинскую клинику «Здоровье» с жалобами на боли в спине. После проведения обследования Петровой были предложен курс массажа и водные процедуры. После нескольких сеансов боли прошли, однако по окончании всего курса процедур боли возобновились. Петрова потребовала возратить стоимость оплаченных ею процедур, а также выплатить компенсацию морального вреда за причиненный ущерб здоровью, поскольку вместо обещанного выздоровления ее состояние даже не улучшилось.

Представитель клиники «Здоровье» утверждал, что никакого вреда Петровой сеансы массажа и водные процедуры причинить не могли, ее боли в спине вызваны заболеванием, которое проявилось на фоне проводимых процедур. Если Петрова продолжит лечение, то причина болей, вероятнее всего, будет устранена.

Петрова обратилась к юристу, который, руководствуясь правилом о том, что риск недостижения результата должен нести подрядчик, предложил Петровой в соответствии с Законом о защите прав потребителей предъявить иск о взыскании всех сумм, полученных клиникой «Здоровье», а также компенсации морального вреда.

Кто прав в данном споре? Разберите доводы сторон.

### **Задача 5**



Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе - электронной почтой через факсимодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

#### **Задача 6**

Коллегия адвокатов и банк заключили договор возмездного оказания услуг. Согласно договора коллегия адвокатов приняла на себя обязательства по представлению интересов ответчика по трем делам, рассматриваемым арбитражными судами. Интересы доверителя в договоре были выражены в виде «предъявления исков и ведения дел в судах о взыскании денежных сумм с должников банка, а также в принятии компетентными органами, включая суды, соответствующих постановлений, направленных на отмену решения государственной налоговой службы о взыскании с банка штрафных санкций». Коллегия адвокатов приняла на себя обязательство по окончании дела предоставить банку все судебные решения и постановления, включая исполнительные листы, о взыскании с ответчика присужденной арбитражным судом суммы задолженности и признании решения налоговой службы недействительным, а банк – выплатить гонорар исходя из процентного отношения подлежащей взысканию суммы задолженности (5% суммы задолженности).

В отчете о выполненной работе, представленном коллегией адвокатов банку, указывалось на полное выполнение коллегией адвокатов договорных обязательств: арбитражными судами приняты соответствующие решения и постановления в интересах банка.

При проведении аудиторской проверки аудиторы банка усомнились в правильности определения суммы гонорара и законности заключенного соглашения.

Обоснованы ли сомнения аудиторов?

### **Тема 28. Договор перевозки и транспортной экспедиции**

#### **Задача 1**

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон

загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

### **Задача 2**

Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург - Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в этом споре? Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

### **Задача 3**

Табачная фабрика заключила с железной дорогой долгосрочный договор об организации перевозок, по условиям которого дорога обязалась два раза в месяц (5-го и 15-го числа) принимать к перевозке продукцию фабрики. В договоре были подробно определены объемы, сроки и условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозок, порядок расчетов, а также ответственность за нарушение предусмотренных в нем обязательств. Однако, когда 5-го числа первого месяца срока действия договора фабрика предъявила груз перевозчику, последний от принятия груза отказался, заявив, что не получил от фабрики заявки на перевозку груза. Фабрика же полагала, что с момента заключения договора об организации перевозок необходимость в подаче заявок отпала.

Кто прав в данном споре? Какова роль договора об организации перевозок в системе транспортных договоров?

## **Тема 29 Кредитные и расчетные отношения.**

### **Задача 1**

При проверке налоговыми органами деятельности фирмы «Пегас» выяснилось, что она постоянно предоставляет другим компаниям денежные средства на условиях их возврата и уплаты процентов за пользование ими. Налоговые органы квалифицировали эту деятельность как предоставление кредитов и были намерены не только заявить требование о признании соответствующих сделок недействительными, но и ставить вопрос о применении в отношении фирмы санкций за осуществление банковских операций без лицензии.

По этому поводу директор «Пегаса» представил объяснение, в котором

указал, что партнерам фирмы передавались займы денежные средства, которые были временно не нужны самому «Пегасу», а то, что эти суммы достаточно велики, свидетельствует лишь о том, что его основная производственная деятельность идет весьма успешно.

Сравните определения договора займа и кредитного договора. Укажите отличия. Почему займодавцем может быть любое лицо, а кредитором в кредитном договоре только кредитная организация? Справедливы ли претензии налоговых органов в отношении финансовой деятельности фирмы «Пегас»?

### **Задача 2**

Г-н Хлестаков получил от г-на Гришина расписку следующего содержания: «Я, Н. Гришин, обязуюсь вернуть гр-ну Хлестакову полученную от него 20 января 2004 г. займы сумму в размере 10 тысяч рублей». 20 сентября 2004 г. Хлестаков потребовал от Гришина возврата долга. Но тот ответил отказом.

В суде Гришин рассказал следующее. Получив расписку, Хлестаков вместе с ним, Гришиным, и его женой, направился в банк, чтобы снять сумму со своего счета. Но на счете денег не оказалось. Хлестаков заверил Гришина, что к вечеру сумма ему будет вручена. Однако не выполнил обещание. Гришин, нуждаясь в деньгах, 21 января занял 10 тыс. руб. у своего приятеля, позвонил Хлестакову и попросил вернуть расписку. Тот пообещал немедленно порвать её.

С какого момента договор займа считается заключённым? Каково правовое значение расписки, часто выдаваемой при заключении договора займа? Какие доказательства Гришин может привлечь для обоснования своих возражений Хлестакову? Какое решение должен вынести суд на основе имеющихся доказательств?

### **Задача 3**

В договоре купли-продажи предусмотрено следующее условие: «Цена договора – 100 тысяч рублей. Оплата товара осуществляется покупателем на указанный в п. 12 договора расчетный счет продавца в течение 10 дней с момента получения товара».

Получив платеж на 9 дней после передачи товара, продавец заявил покупателю требование об уплате процентов по ставке рефинансирования Банка России за пользование его, продавца, денежными средствами в течение 8 дней.

Дайте определение коммерческого кредита. Обоснованы ли требования продавца? Как в договоре купли-продажи сформулировать условие о коммерческом кредите, а) чтобы продавец имел право на получение процентов за кредит, б) чтобы продавец не имел права на получение процентов за кредит?

### **Задача 4**

ООО «Кубенское» заключило с объединением «Хлебопеки» договор поставки яичного порошка с условием о расчетах «по выбору покупателя наличными деньгами в кассу ООО или в безналичном порядке». За несколько дней до начала периода поставки товаров объединение сообщило ООО, что

выбрало безналичную форму расчетов.

Не получив оплаты за поставленную продукцию, ООО заявило объединению «Хлебопеки» требование о взыскании пени за просрочку исполнения денежного обязательства по договору поставки.

Объединение возражало против иска, ссылаясь на то, что при безналичных расчетах инициативу должна проявить сторона, заинтересованная в получении платежа. Поэтому объединение ожидает поступления от ООО инкассовых документов и готово немедленно их оплатить.

Дайте понятие расчета. Какие ограничения на проведение тех или иных видов расчетов Вам известны? Законно ли условие договора о расчетах наличными деньгами? В случае возникновения договора денежного обязательства является ли указание на форму расчетов существенным условием договора? Рассмотрите отдельно обязательства с участием граждан и обязательства между юридическими лицами. Оцените доводы объединения. Основательно ли требование ООО?

### **Задача 5**

Г-н Дымба продавал дом г-ну Поползухину. В договоре стороны предусмотрели аккредитивную форму расчетов. Банк, обслуживающий г-на Поползухина, должен был открыть в пользу г-на Дымбы безотзывной покрытый аккредитив сроком на 2 месяца. Платеж должен был осуществляться против представления получателем средств прошедшего государственную регистрацию договора купли-продажи дома.

Банк, обслуживавший г-на Поползухина, по его заявлению открыл аккредитив и передал необходимые документы и инструкции исполняющему банку, в котором г-н Дымба имел счет. Через две недели г-н Дымба передал исполняющему банку зарегистрированный договор купли-продажи дома и заявление о перечислении суммы аккредитива на свой счет. Однако банк отказался зачислить сумму аккредитива на счет г-на Дымбы, объяснив мотивы своего поведения следующим образом.

Г-ном Поползухиным были представлены документы, неопровержимо свидетельствующие, что г-н Дымба уклонился от передачи дома. В соответствии же с условиями заключенного между Дымбой и Поползухиным договора, подлинник которого был передан в банк самим Дымбой, это предоставляет Поползухину право не осуществлять оплату.

Дымба считал, что отказ от выплат при открытии безотзывного аккредитива невозможен.

Какие цели преследуют стороны, выбирая для осуществления расчетов аккредитивную форму? Что такое «покрытый аккредитив» и в чем его отличие от непокрытого? Верно ли понимание г-ном Дымбой природы безотзывного аккредитива? Объясните свой вывод. Законны ли действия банка? Объясните свой ответ.

### **Задача 6**

Строительная компания собиралась заключить договор подряда. При обсуждении проекта будущего договора были высказаны различные

пожелания. Бухгалтер компании: «По договору будет очень много платежей, в том числе мелких, хотелось бы максимально упростить процедуру их получения».

Генеральный директор компании: «Мы первый раз будем работать с этим заказчиком. Необходимо выбрать такую форму расчетов, которая обеспечит нам максимальный контроль над своевременным поступлением платежей».

Финансовый директор: «Заказчик, между прочим, тоже впервые собирается работать с нами. Почему он должен действовать только в наших интересах? Надо сделать так, чтобы, с одной стороны, мы бы могли сами инициировать получение денег в установленные договором сроки, а с другой стороны, чтобы заказчик имел возможность контролировать свои платежи».

Сравните расчеты по платежным поручениям и в порядке инкассо. В чем принципиальная разница между этими формами расчетов? Составьте три варианта условия договора о порядке расчетов, соответственно удовлетворяющих пожеланиям бухгалтера, генерального директора и финансового директора компании.

### **Тема 30 Страхование обязательств**

#### **Задача 1**

Страховое общество «Эскайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

#### **Задача 2**

Петров решил застраховать принадлежащую ему квартиру в пользу своей дочери. В страховом полисе квартира была оценена по рыночной стоимости. Однако в период действия договора ее рыночная стоимость увеличилась более чем на 1/3. При наступлении страхового случая страховщик отказался выплатить страховое возмещение, ссылаясь на то, что выгодоприобретатель не сообщил ему об обстоятельствах, влекущих изменение страхового риска. Дочь Петрова в ответ заявила, что ей не было ничего известно об увеличении стоимости квартир в данном районе, к тому же

изменение стоимости предмета договора страхования не означает, что изменяется и риск.

Изменится ли решение, если Петров застраховал квартиру, принадлежащую его дочери, в пользу своей жены?

### **Задача 3**

Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям договора банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пени.

Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкладов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов.

Обоснована ли позиция страховой компании? Могут ли сами вкладчики застраховать свой риск невозврата вкладов в установленный срок?

## **Тема 31 Договор хранения**

### **Задача 1**

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 т картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 т картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, вследствие чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

### **Задача 2**

Гражданин Васин, уезжая в заграничную командировку, поместил на товарный склад организации «Спецхран» принадлежащие ему ювелирные

изделия, картины и антикварные предметы мебели. При оформлении складских документов представитель хранителя попросил Васина указать его предполагаемое место жительства за границей. Именно этот адрес и был вписан в двойное складское свидетельство.

Во время пребывания за границей Васин обратился в представительство российского коммерческого банка с просьбой предоставить ему ссуду под залог двойного складского свидетельства. Договор был заключен, и свидетельство было передано банку. Васин не смог возвратить ссуду в срок, в связи с чем банк предъявил в организацию «Спецхран» двойное складское свидетельство и договор залога двойного складского свидетельства. Представитель организации «Спецхран» отказал в выдаче товаров, пояснив, что, по его мнению, была допущена ошибка при выписке складских документов. Кроме того, на двойном складском свидетельстве отсутствует передаточная надпись.

Банк поручил юрисконсульту подготовить документы для предъявления иска.

Какие аргументы могут быть приведены в исковом заявлении и как должен быть решен возникший спор?

### **Задача 3**

При помещении чемодана в ячейку автоматической камеры хранения на вокзале Петров в качестве шифра набрал год своего рождения. При вскрытии ячейки обнаружилось, что его чемодан похищен. Петров обратился к администрации вокзала с претензией по поводу похищения его чемодана из камеры хранения. Начальник вокзала сказал, что в соответствии с действующей инструкцией Министерства путей сообщения администрация вокзала не обязана возмещать стоимость похищенного из автоматической камеры хранения при исправности запирающего устройства. Кроме того, Петров сам нарушил правила пользования автоматической камерой хранения, использовав в качестве шифра год своего рождения, чем создал благоприятную ситуацию для открытия ячейки подбором шифра.

Правильное ли разъяснение дал начальник вокзала? Если нет, подготовьте аргументированное заявление в суд.

## **Тема 32 Договоры поручения и комиссии. Договор агентирования**

### **Задача 1**

Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководство которой неправомерно отозвало

доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу.

Дайте соответствующую консультацию.

### **Задача 2**

Общество с ограниченной ответственностью «Рудольф» поручило торговому предприятию «Людмила» на комиссионных началах реализовать партию мужских костюмов по оговоренной цене за единицу.

Торговое предприятие «Людмила» реализовало костюмы по цене, почти вдвое превышающей оговоренную договором, и оставило себе всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с обществом «Рудольф», в качестве комиссионного вознаграждения.

Общество «Рудольф» не согласилось с этим, утверждая, что размер комиссионного вознаграждения был определен ими в договоре в размере 5% стоимости проданной партии костюмов. Разницу же комиссионер обязан вернуть комитенту.

Торговое предприятие, не соглашаясь с этим, указало, что 5% вознаграждения предусмотрено договором для случая, когда костюмы не могут быть реализованы по более высокой цене.

Кто прав в этом споре?

### **Задача 3**

Соколов заключил с агентством недвижимости договор, по которому агентство обязалось подобрать для него трехкомнатную квартиру, расположенную в кирпичном доме рядом со станцией метро. Соколов внес аванс в размере 100% стоимости квартиры и оплатил услуги агентства, составляющие 7% от стоимости квартиры. Все денежные средства были переданы представителю агентства и помещены в сейф, один ключ от которого передали Соколову, а второй находился у администратора агентства.

Когда подходящая Соколову квартира была найдена, выяснилось, что ее стоимость составляет 60% суммы, полученной агентством от Соколова. Соколов после оформления квартиры на свое имя потребовал от агентства вернуть разницу между фактически выплаченным и причитающимся агентству вознаграждением. Представитель агентства заявил, что между агентством и Соколовым заключен агентский договор, по которому агентство действовало от имени и за счет Соколова при подборе и оформлении квартиры. Цена этого договора составляет 7% стоимости квартиры. Ответственность за нарушение принятых обязательств данным договором не предусмотрена, тем более что агентство, найдя для Соколова более дешевую квартиру, выполнило свои обязанности по договору с наибольшей выгодой для клиента. Соколов обратился за советом к юристу.

Какой совет следует дать Соколову? Подготовьте план необходимых мероприятий по защите интересов Соколова.

**Тема 33 Договор доверительного управления имуществом. Коммерческая концессия.**



### **Задача 1**

Гражданин Щукин передал в доверительное управление фирме «Эверест» принадлежащие ему акции ОАО «Лотос». Через три месяца Щукин узнал, что фирма продала его акции по цене, в несколько раз превышающей их номинальную стоимость. Он потребовал от фирмы передачи ему денег, вырученных от продажи акций. Руководитель фирмы отказался выполнить требование Щукина, сославшись на то, что договор доверительного управления заключен между ними сроком на один год. На полученные от продажи акций деньги фирма намерена приобрести другие ценные бумаги и использовать их на рынке ценных бумаг в целях извлечения еще большей прибыли. Щукин же получит доход от операций с ценными бумагами только после окончания срока договора доверительного управления имуществом.

Щукин обратился в суд с иском к фирме о выплате ему денежных средств, полученных от продажи акций.

Какое решение должен вынести суд?

### **Задача 2**

Находящаяся в муниципальной собственности города гостиница «Уют» не приносила никакого дохода из-за неумелого управления гостиницей. Поэтому местная администрация передала гостиницу в доверительное управление ЗАО «Ренессанс», которое с энтузиазмом взялось за реконструкцию здания гостиницы. Однако и после реконструкции доходы от эксплуатации гостиницы не покрывали расходов по ее содержанию. Более того, ЗАО «Ренессанс» не смогло рассчитаться по долгам с подрядчиком, с которым заключило договор на реконструкцию здания гостиницы, указав в нем, что действует в качестве доверительного управляющего. Подрядчик обратился в суд с иском к местной администрации города о взыскании задолженности по выполненным работам.

Суд удовлетворил исковые требования подрядчика. При этом взыскание было обращено на гостиницу «Уют», которая была продана с публичных торгов. После этого местная администрация обратилась с иском в суд к ЗАО «Ренессанс» о возмещении убытков, причиненных утратой переданного в доверительное управление имущества. ЗАО «Ренессанс» иск не признало и предъявило встречный иск о возмещении расходов, произведенных им при доверительном управлении гостиницей, а также выплате вознаграждения как доверительному управляющему.

Суд отказал как в иске местной администрации, так и во встречном иске ЗАО «Ренессанс».

Дайте оценку вынесенным судебным решениям.

### **Задача 3**

Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ерофеева обратилась в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в ее интересах принадлежащее ей ателье. Работник агентства объяснил Ерофеевой, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ерофеевой может заключить с ней либо договор поручения, либо

агентский договор, либо договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление ателье как организацией.

Ерофеева попросила объяснить ей разницу между этими договорами.

Какой ответ должен дать работник агентства?

#### **Задача 4**

Индивидуальный предприниматель Иванов обратился в суд с иском к ОАО «Легко» о понуждении к заключению договора коммерческой концессии на основании ст. 1035 ГК РФ. Между истцом (пользователем) и ответчиком (правообладателем) был заключен договор коммерческой концессии сроком до 1 января 2003 г. По истечении срока действия договора ОАО «Легко» отказалось заключать с предпринимателем Слепцовым И. В. новый договор коммерческой концессии, указав, что не намерено более заключать аналогичных договоров коммерческой субконцессии не только с ним, но и с любыми третьими лицами.

Предусматривает ли ст. 1035 ГК РФ возможность заключения договора коммерческой концессии в принудительном порядке (ст. 421 ГК РФ)?

Вправе ли предприниматель Иванов требовать заключения с ним договора на указанных условиях или возмещения убытков, если в течение трех лет со дня истечения срока договора ОАО заключит аналогичный договор с иным пользователем?

#### **Задача 5**

ООО «Нью-Йорк Пицца» (Екатеринбург) заявлен иск о запрещении ООО «Фирма «Романов» использовать в деятельности ресторана быстрого питания в г. Екатеринбурге фирменное наименование истца. В обоснование иска истец сослался на то, что в деятельности ресторана ответчик использует обозначения, тождественные его фирменному наименованию или его части - а именно: надписи на русском языке «Нью-Йорк Пицца» и на английском языке «New York Pizza» и «NYP» помещены на вывесках, нагрудных визитных карточках сотрудников, в меню ресторана.

Осмотром суда, проведенным в ресторане ООО «Фирма «Романов», установлено, что на различных носителях ответчиком действительно используются указанные словосочетания, однако договоры с посетителями заключаются от имени ООО «Фирма «Романов» (которое указано на вывеске при входе, стенде «информация для потребителей», кассовых чеках и меню). Материалами дела подтверждается, что ООО «Фирма «Романов» заключило договор коммерческой концессии с ООО «Нью-Йорк Пицца Россия» (местонахождение - г. Москва), согласно которому ООО «Нью-Йорк Пицца Россия» предоставило ООО «Фирма «Романов» право использовать свое фирменное наименование, а также различные его элементы. Однако указанный договор не был представлен для государственной регистрации в г. Вологде.

Нарушены ли права истца? На какой территории действуют исключительные права коммерческой организации на фирменное наименование? Является ли незарегистрированный договор коммерческой концессии ничтожным? Возможно ли передать по договору коммерческой

концессии право использовать отдельные элементы фирменного наименования?

### **Задача 6**

ООО «МАКдрайв», считая себя обладателем эксклюзивного права на использование торговой марки «Баскин Роббинс» на основании договора коммерческой концессии, предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с ООО «Симарон» убытков, причиненных неправомерным использованием товарной марки «Баскин Роббинс». Как следует из материалов дела, ЗАО «Баскин Роббинс - Эллайд Домек» (правообладатель) и ООО «МАКдрайв» (пользователь) 17 июня 1998 г. заключен договор коммерческой концессии, в соответствии с которым ЗАО «Баскин Роббинс — Эллайд Домек» передало ООО «МАКдрайв» право использования в течение пяти лет комплекса исключительных прав правообладателя на товарный знак «Баскин 31 Роббинс» на территории г. Барнаула. Однако сторонами договора коммерческой концессии в установленном законом порядке лицензионное соглашение к договору не заключено и не зарегистрировано в патентном ведомстве. В то же время ООО «Симарон» действительно использует в своей деятельности обозначение «Баскин Роббинс».

Суд отказал в иске в связи с отсутствием у ООО «МАКдрайв» права на предъявление требований о взыскании убытков от несанкционированного использования товарного знака.

Правильно ли решение суда? На какую из сторон — пользователя или правообладателя — возложена обязанность обратиться в Патентное ведомство для регистрации лицензионного соглашения к договору коммерческой концессии?

## **Тема 34 Договор простого товарищества**

### **Задача 1**

Руководство Общества борьбы за трезвость предложило Партии любителей черного кофе провести совместную акцию — праздник, целью которого была бы пропаганда трезвого образа жизни. Поскольку организация такого праздника не противоречила целям деятельности Партии президиум последней поручил своему председателю подписать предложенный проект договора о сотрудничестве в этом деле. Договор фиксировал намерение участников провести праздник и принять участие в его финансировании, но указаний на порядок выделения денежных средств, их размеры, направления использования и иные условия не содержал. Общество борьбы за трезвость приступило к подготовке праздника.

Общество заключило договоры с концертными организациями и отдельными исполнителями, закупило необходимый инвентарь, нашло подходящее помещение, арендную плату за которое предложило перечислить Партии любителей черного кофе. Партия отказалась уплатить указанную денежную сумму, ссылаясь на отсутствие необходимых средств, а также на то, что требуемая сумма гораздо выше той, которую она планировала истратить

на проведение праздника.

Прежде чем предъявить иск к Партии, Общество решило обратиться к юридической консультационной фирме с просьбой дать квалификацию заключенного договора и определить, в каком объеме будет удовлетворен предполагаемый иск, с учетом того, что отказ объединения от финансирования праздника вызвал невозможность его проведения.

Дайте ваш ответ за консультационную фирму. Каковы существенные условия договора простого товарищества? Изменится ли решение, если в договоре о сотрудничестве записано, что участники несут все связанные с настоящим договором расходы поровну? Решите задачу, если вместо Партии любителей черного кофе в акции пожелало участвовать акционерное общество, занимающееся импортом кофе.

### **Задача 2**

Коммерческий банк заключил с ООО «Магазин «Тоби» договор простого товарищества, согласно которому участники решили создать в помещении магазина пункт обмена валюты. В соответствии с договором банк предоставлял оборудование и оборотные средства, необходимые для работы пункта, а магазин — право пользования помещением и трудовые усилия своих работников, которые должны обслуживать этот пункт. Ведение общих дел было поручено банку. В связи с проводимой в магазине проверкой перед налоговым инспектором встал вопрос: можно ли считать доход, полученный по данному договору магазином, незаконным и подлежащим изъятию в бюджет, если деятельность пункта обмена валюты предполагает наличие банковской лицензии, которой у магазина нет?

Разрешите возникшие у налогового инспектора сомнения. Каковы цели договора товарищества?

### **Задача 3**

Акционерное общество, кооператив и муниципальное предприятие заключили договор простого товарищества по возведению и последующей эксплуатации жилого дома для своих работников. В соответствии с договором общие дела должны были решаться товарищами совместно, а их доли признавались равными (по 20 квартир каждому). После того как строительство началось, обнаружился недостаток денежных средств. Кооператив, который согласно договору товарищества вел общие дела и отдельный баланс, договорился о привлечении к строительству новых дольщиков с передачей им 6 квартир. При распределении квартир после завершения строительства акционерное общество отказалось передавать новым дольщикам квартиры из числа причитающихся ему. В свою очередь кооператив и предприятие заявили, что готовы передать квартиры, но только по две. Новые же дольщики сказали, что им безразличны взаимоотношения между их товарищами и они готовы получить квартиры из числа причитающихся любому из товарищей.

Решите спор. Какова природа договора о долевом участии в строительстве? Могут ли новые дольщики-граждане потребовать признания за ними права собственности на квартиры до регистрации права собственности на них за застройщиком? Применяется ли к отношениям между дольщиками-

гражданами и застройщиками законодательство о защите прав потребителей?

### **Тема 35 Действия в чужом интересе без поручения**

#### **Задача 1**

Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены, прежде всего, с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

#### **Задача 2**

Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали: от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имелась договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

### **Задача 3**

Соколов вместе с семьей постоянно проживал в Саратове в принадлежащем ему жилом доме. Рядом с ним проживала Соколова, его родная сестра, женщина преклонного возраста. Не имея возможности самостоятельно вести хозяйство и следить за содержанием дома, Соколова часто обращалась за помощью к своему брату, заявляя, что после ее смерти дом перейдет к нему как единственному законному наследнику, а потому поддержание дома в нормальном состоянии отвечает интересам Соколова. Последний под влиянием уговоров сестры заключил с АО «Русь» договор подряда на выполнение работ по обустройству дома, укреплению его фундамента, крыши, устранению опасных для его конструкции дефектов.

Вскоре после этого в ходе внезапно возникшей ссоры Соколова заявила брату, что более не нуждается в его услугах, а на следующий день к ней переедет для совместного проживания ее давняя знакомая Новикова, которой Соколова намерена передать дом по завещанию. Узнав о приезде Новиковой и о составленном в ее пользу завещании, Соколов сообщил Новиковой о заключенном им договоре подряда и предложил ей переоформить данный договор на себя. Новикова с этим согласилась, и они совместно обратились к обществу с предложением о внесении в договор необходимых изменений. Директор общества отказался это сделать, мотивировав свой отказ тем, что Соколов является постоянным клиентом АО «Русь» и в глазах последнего имеет хорошую деловую репутацию. Действующее законодательство, по мнению директора, допускает перевод должником своего долга на другое лицо лишь с согласия кредитора.

Возражая против этого, Соколов и Новикова сослались на ст. 183 ГК, признающую за заинтересованным лицом право односторонним волеизъявлением одобрить сделку, совершенную другим лицом при отсутствии необходимых полномочий.

Не достигнув соглашения, стороны обратились за консультацией к

адвокату.

Оцените доводы сторон и дайте необходимую консультацию.

#### **Задача 4**

В местной газете было опубликовано объявление Агафонова, обещавшего выплатить 10 тыс. руб. тому, кто сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Спустя определенное время Агафонов получил на почте бандероль от Беляева, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от избыточного веса, успешно применяемых на практике. Полагая, что сообщенные Агафонову сведения полностью соответствуют содержащимся в объявлении требованиям, Беляев указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму.

В ответном письме Агафонов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, так как, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Беляевым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 3—4 месяцев с момента применения. Во-вторых, почти все описанные Беляевым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, вызывающее в организме Агафонова аллергическую реакцию, а потому не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, не содержащих указанного вещества, то оценить их безвредность можно лишь спустя некоторое время с начала их употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, в связи с чем они едва ли доступны для Агафонова, не обладающего высоким доходом.

Кто прав в этом споре?

#### **Задача 5**

В средствах массовой информации г. Иваново 10 марта было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции не жилых объектов, основным местом деятельности которых является г. Иваново. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 1 мая фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, последующая оценка которого позволила бы выявить победителя.

4 апреля в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не

усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой половины установленного для представления работ срока.

На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и считающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?

### **Задача 6**

Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе — Петров — полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила главы 57 ГК к конкурсам красоты?

## **Тема 36 Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда**

### **Задача 1**

Шофёр автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения



автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во вне рабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волк предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

### **Задача 2**

Крылова обратилась в суд с иском к отделу внутренних дел г. Хабаровска с иском о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями сотрудника органов внутренних дел Петрова. Ранее Петров был осужден за то, что, превысив должностные полномочия, применил табельное оружие и совершил неосторожное убийство сына Крыловой. Суд первой инстанции удовлетворил иск и взыскал с городского отдела внутренних дел 53 тыс. руб. в возмещение имущественного ущерба и 70 тыс. руб. в качестве компенсации морального вреда. При этом суд сослался на ст. 1068 ГК и указал, что за вред, причиненный Петровым при исполнении служебных обязанностей, несет городской отдел внутренних дел.

Решение суда было опротестовано прокурором, который утверждал, что в данном случае необходимо руководствоваться ст. 1069 ГК. Надзорная инстанция отвергла доводы прокурора, посчитав, что данная статья не подлежит применению по указанному делу, так как ею регулируется ответственность за вред, причиненный в сфере административного управления в результате издания различных властных предписаний (приказов, распоряжений, указаний и др.), адресованных гражданам и юридическим лицам и подлежащих обязательному исполнению. В указанном случае ответственность за причиненный вред должен нести работодатель.

Правильно ли решение суда? Определите понятие акта власти. Сравните условия ответственности за причинение вреда по ст. 1068 и 1069 ГК.

### **Задача 3**

Пронин (12 лет) во время перемены в школе сбил с ног свою одноклассницу Николаеву, в результате падения девочка получила травму головы. Мать Николаевой обратилась в суд с иском к родителям Пронина и школе о возмещении затрат на приобретение лекарств и о компенсации морального вреда. Возражая против иска, ответчики утверждали, что их сын в момент причинения вреда находился в школе, поэтому ответственность должна быть возложена на школу. В то же время при рассмотрении дела классный руководитель Пронина, представитель школы, заявила, что родители не занимались воспитанием сына, мальчик нередко устраивал в классе драки, родители не являлись в школу по вызову директора и учителей.

Суд удовлетворил иск частично, взыскав солидарно с родителей и школы расходы на лечение, а в компенсации морального вреда отказал, мотивировав свой отказ тем, что ответственность за причинение морального вреда может нести только непосредственный причинитель вреда, а не лица, ответственные за вред.

Правильно ли решение суда?

## **Тема 37 Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

### **Задача 1**

Соболев, собственник цокольного помещения, расположенного в многоквартирном доме, с 2012 г. не оплачивает управляющей компании расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, ссылаясь на отсутствие между ними договорных отношений. Основной функцией управляющей компании является управление многоквартирным домом, которое включает в себя работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Можно ли считать Соболева лицом, неосновательно обогатившимся за счет управляющей организации? Какие действия необходимо предпринять управляющей компании для восстановления справедливости, на какие нормы необходимо сослаться?

### **Задача 2**

11 июля 2008 г. Груздева на основании свидетельства о праве на наследство после смерти своей матери получила денежные средства со счетов отделения Сберегательного банка РФ, указанных в свидетельстве. Позднее выяснилось, что денежные средства на счете были переданы подругой умершей ей на хранение. Груздева не знала об этом обязательстве, но поскольку единственным доказательством в подтверждение о передаче денег была расписка, даже не удостоверенная нотариусом, она отказалась возвращать деньги.

Определите, имело ли место в данной ситуации неосновательное обогащение. Определите правовую природу правоотношений.

### **Задача 3**

15 августа 2008 г. между ОАО «Банк ля людей» и Крикуновым В. Т. заключен договор о предоставлении потребительского кредита на ремонт квартиры на срок 60 месяцев до 15 августа 2013 г., с уплатой 18% годовых за пользование кредитом.

15 августа 2008 г. в обеспечении исполнения кредитного договора заключен договор поручительства с его сожительницей Квицинией С. В., согласно условиям которого поручитель взял на себя обязательство отвечать перед банком за исполнение всех обязательств по кредитному договору.

12 сентября 2008 г. Крикунов В. Т. внес взнос в погашение кредита в сумме 3500 руб. Осуществил ремонт квартиры, но 30 сентября 2008 г. заемщик умер.

Квициния С. В. добровольно в период с 15 октября 2008 г. по 15 сентября 2010 г. ежемесячно вносила платежи в банк в погашении кредитного договора, оплатив за указанный период сумму 84 000 руб. Однако 15 сентября 2010 г. С. В. Квициния была выселена из квартиры по судебному решению в связи с обращением наследников В. Т. Крикунова.

Обратившись в суд в 2011 г., она просила взыскать с ОАО «Банк для людей» неосновательное обогащение в сумме 84 000.

Возникает ли неосновательное обогащение в результате исполнения несуществующего обязательства? Какое имущество не подлежит возврату как неосновательное обогащение?

## **Тема 38 Общие положения наследственного права**

### **Задача 1**

22 Февраля 2012 г. умер Якунин. После его смерти открылось наследство в виде  $\frac{1}{2}$  доли жилого помещения в г. Нижний Тагил и автомобиля марки Тойота 2011 г. выпуска. Племянник, узнав о смерти дяди лишь в марте 2013 г., обратился с иском к муниципальному образованию «город Нижний Тагил» о восстановлении срока для принятия наследства и признании права собственности на долю жилого помещения и транспортное средство в порядке наследования по закону после смерти дяди.

Наследником какой очереди является племянник? На основании каких норм и при соблюдении каких условий возможно восстановление срока для принятия наследства?

### **Задача 2**

У Сергея Михалкова есть стихотворение, которое называется «Миллионер», в котором есть такие строки:

Имела та старуха  
Солидный капитал...  
Когда ж делить наследство  
Заветный час настал,-  
Наследники узнали,  
К позору своему,  
Что все - увы! – досталось  
Бульдогу одному!  
Не могут адвокаты  
За это отвечать:  
Законно завещанье –  
Есть подпись и печать

Можно ли оставить наследство домашним животным согласно законодательству РФ? Можно ли оставить наследство домашним животным согласно законодательству зарубежных стран? Дайте оценку

### **Задача 3**

Хорьков, имеющий в собственности квартиру в Санкт-Петербурге, и ежегодно подолгу (в течение нескольких месяцев) лечившийся в

Минеральных Водах, имел также собственный дом в Усть-Нарве. В мае 2017 г. Хорьков умер, будучи на лечении в Минеральных Водах.

Его единственная дочь, постоянно живущая в Риге, обратилась к юристу с вопросом о том, как и где она должна оформить наследство, оставшееся после смерти отца.

Подготовьте ответ для клиентки.

#### **Задача 4**

После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка.

Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе.

На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца.

В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева - Андрей и муж Курчаковой - С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене.

Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

#### **Задача 5**

Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовым, которые купили его сразу же после женитьбы. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому все свое имущество завещал внуку.

После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой).

Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова.

Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества, оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого

имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

Отец и сын обратились к юристу с просьбой объяснить им существующие правила раздела наследства.

Подготовьте разъяснение юриста.

### **Задача 6**

Удилов приобрел у Сазонова жилой дом по договору купли-продажи. Договор был нотариально удостоверен, однако не был зарегистрирован в установленном порядке.

Через четыре года после совершения сделки купли-продажи Удилов умер, оставив завещание на дом в пользу сына от первого брака. Однако жена умершего считала, что завещание не может быть исполнено, поскольку Удилов не приобрел права собственности на дом при жизни.

Обеспокоенный случившимся, наследник обратился к Сазонову и просил его подтвердить при необходимости факт продажи дома его отцу. Сазонов не оспаривал этого и готов был дать необходимые подтверждения.

Между женой Удилова и его сыном возникли также разногласия по поводу раздела вкладов и другого имущества. Удилова считала, что ее муж, оставив завещание на дом, тем самым выразил намерение передать сыну только дом и ничего из другого имущества передавать не собирался. Сын же считал, что дом должен быть ему передан сверх его доли в прочем имуществе отца.

Возникший между наследниками спор был передан на рассмотрение суда.

Какое решение должен вынести суд?

## **Тема 39 Право интеллектуальной собственности**

### **Задача 1**

Карагиоз в своей монографии многократно цитировал небольшую по формату, но широко нашуемшую научную статью Силина. Ознакомившись с монографией, Силин пришел к выводу, что его статья, разбитая на цитаты, в полном объеме присутствует в работе Карагиоза. Силин обратился в суд с требованием о выплате вознаграждения. Какое решение должен вынести суд?

### **Задача 2**

В начале 1928 года почти никому не известный 23-летний писатель М.Шолохов опубликовал первую книгу своего произведения под названием «Тихий дон». Авторство Шолохова относительно «Тихого Дона» долгое время оспаривалось, утверждалось, что настоящий автор — неизвестный казачий офицер или писатель Федор Крюков. Обязан ли был в этой ситуации Шолохов

в суде доказывать своё авторство, чтобы прекратить эти кривотолки? С какого момента возникло авторское право Шолохова на «Тихий Дон»? Имел ли право кто-либо в средствах массовой информации высказывать сомнения в авторстве Шолохова?

### **3.3 Образец тестовых заданий по отдельным темам дисциплины**

#### **Тема 1 Источники гражданского права**

##### **Тестовое задание № 1**

Гражданское право основывается на признании принципов:

- а) вмешательства одной стороны в частные дела другой стороны при необходимости
- б) равенства участников регулируемых им отношений,
- в) необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав,
- г) юридической зависимости одной стороны от другой
- д) обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты

##### **Тестовое задание № 2**

Наука гражданского права представляет собой:

- а) систематизированную совокупность знаний о гражданско-правовом регулировании общественных отношений: свойствах и закономерностях его функционирования и развития; способах достижения его эффективности; средства получения новых знаний, необходимых для дальнейшего совершенствования гражданского права;
- б) совокупность законов и иных нормативных актов, содержащих нормы права;
- в) практику применения гражданского законодательства;
- г) приемы и способы решения научных задач.

##### **Тестовое задание № 3**

В предмет гражданского права входят:

- а) имущественные отношения и личные неимущественные отношения;
- б) имущественные отношения;
- в) личные имущественные отношения и не имущественные отношения
- г) имущественные отношения и иногда личные неимущественные отношения.

### **3.4 Задания для выполнения контрольной работы обучающимися ЗФО, ЗФО с применением ДОТ**

**Вариант выбирается в зависимости от буквы, с которой начинается фамилия студента.**

**А, Б, В – 1**

Г, Д, Е - 2  
Ж, З, И, Й - 3  
К, Л, М, Н - 4  
О, П, Р - 5  
С, Т, У, Ф, Х, Ц-Я - 6

## Контрольная работа – 2 курс

### Вариант № 1

*Ответьте на вопросы:*

1. Понятие и признаки юридического лица. Учредительные документы юридических лиц: содержание и виды. Порядок государственной регистрации юридических лиц в РФ.

2. Солидарная, субсидиарная ответственность субъектов гражданского права. Раскройте содержание данных правовых категорий, приведите примеры применения этих видов ответственности из норм ГК РФ.

*Задача 1.* Гражданин Осокин без оформления юридических документов построил в селе Верх-Тула одноэтажный жилой дом площадью 80 м<sup>2</sup>. При каких условиях и в каком порядке он может приобрести статус собственника жилого помещения?

С какого момента возникает право собственности у лица, осуществившего самовольную постройку? Перечислите нормативные акты, регулирующие данные правоотношения.

*Задача 2.* Граждане Иванов и Петров договорились о заключении сделки купли-продажи дачного дома с земельным участком по цене 150 тысяч рублей. В доказательство своей договоренности, покупатель передал продавцу задаток в сумме 30 тысяч рублей. Единый договор составлен не был. Стороны заключили лишь соглашение о задатке, в котором указывался предмет договора купли-продажи. Через две недели продавец заявил, что цена, согласованная сторонами, является очень низкой, и он желает продать дачу по цене 200 тысяч рублей. Покупатель потребовал возврата задатка в двойном размере, на что продавец заявил, что не отказывается от заключения договора, следовательно, оснований для возврата задатка нет.

Может ли быть признан заключенным договор купли-продажи дачного дома с земельным участком? Есть ли основания для возврата задатка? Чем отличается задаток от аванса? Ответ обоснуйте.

### Вариант № 2

*Ответьте на вопросы:*

1. Перечислите принципы гражданского права. Раскройте их содержание. Каковы исключения из принципа свободы договора?

2. Укажите основания возникновения представительства. В чем состоят отличия представительства от сходных с ним правоотношений с участием

посланца, посредника и рукоприкладчика?

*Задача 1.* В газете была опубликована статья, содержащая информацию о том, что баллотирующийся в депутаты по 23 избирательному округу гражданин Кошеев страдает хроническим алкоголизмом, тунеядец, плохой семьянин. Тридцать тысяч экземпляров газеты были распространены. Считая, что его права нарушены, гражданин Кошеев обратился в суд. Какие требования вправе предъявить данный гражданин? К какому лицу Кошеев вправе предъявить иск? При каких условиях исковые требования будут удовлетворены?

*Задача 2.* Гражданка Петрова обратилась по телефону, указанному в объявлении с целью заключения договора купли-продажи жилого дома. Ей был предложен вариант, который ее устроил: кирпичный дом по улице Железнодорожной № 24, «чистая продажа». Петрова передала деньги и подала документы в Федеральную регистрационную службу для государственной регистрации перехода права собственности. Через неделю после подачи документов, перевозя вещи, Петрова обнаружила, что дом, на котором была табличка № 24, имеет табличку № 24/1, а приобретенный ею дом № 24 стоит поодаль и представляет собой строение, находящееся в неудовлетворительном состоянии. Петрова решила забрать документы из Федеральной регистрационной службы и потребовать возврата денег от продавца.

Будут ли удовлетворены требования Петровой к Управлению Федеральной регистрационной службы? Имеются ли основания для признания данной сделки недействительной? Перечислите основания недействительности сделок, предусмотренные главой 9 ГК РФ.

### **Вариант № 3**

*Ответьте на вопросы:*

1. Перечислите виды некоммерческих организаций по ГК РФ и закону «О некоммерческих организациях». За какими из данных юридических лиц имущество закреплено на праве собственности? Какие некоммерческие организации обладают имуществом на праве оперативного управления?

2. Перечислите виды и формы собственности и раскройте их содержание.

*Задача 1.* Супруги Глущенко, состоя в браке приобрели пятикомнатную квартиру, дачу, бытовую технику и автомобиль. Через некоторое время отношения между супругами испортились, и они расстались. Брак был расторгнут органами ЗАГСа по заявлению сторон. Имущество между бывшими супругами разделено не было. Через 5 лет после расторжения брака бывший супруг обратился в суд с требованием о разделе имущества, нажитого в браке. Будет ли удовлетворено требование супруга?

Какой срок исковой давности предусмотрен законом для данных сделок? С какого момента наступает срок исковой давности? Перечислите виды сроков исковой давности, предусмотренные законодательством РФ.

*Задача 2.* Муниципальное образовательное учреждение (МОУ) сдало в



аренду обществу с ограниченной ответственностью (ООО) несколько помещений сроком на 6 месяцев. ООО пользовалось помещениями, но периодически задерживало внесение арендной платы, а за последние 2 месяца отказалось платить, мотивируя отказ тем, что МОУ не вправе сдавать имущество в аренду. Действителен ли договор, заключенный между МОУ и ООО?

Чем отличается правовой статус собственника, пользователя и балансодержателя? Подлежит ли защите нарушенное право? Каким вещным правом обладают учреждения на закрепленное за ними имущество?

#### **Вариант № 4**

*Ответьте на вопросы:*

1. Перечислите основания прекращения права собственности и раскройте их содержание.

2. В чем заключается юридическое значение классификации органов юридического лица на высшие, исполнительные и наблюдательные. Какие полномочия отнесены к исключительной компетенции высшего органа юридического лица? Укажите наименования высших органов ГУПа, ООО, ОАО, производственного кооператива и товарищества.

*Задача 1.* Гражданин Смирнов решил создать общество с ограниченной ответственностью. В качестве уставного капитала он решил внести диван и 2 кресла, бывшие в употреблении. Может ли Смирнов зарегистрировать ООО в городе Омске, если сам зарегистрирован в г. Вологде?

Какой орган осуществляет государственную регистрацию юридических лиц? Может ли гражданин Смирнов быть одновременно учредителем и директором, созданного им ООО? В чем состоит принцип «одного окна», применяемый при государственной регистрации юридических лиц?

*Задача 2.* Гражданин Лазарев, инвалид второй группы, поссорился с женой и переехал из г. Вологды к своему брату в г. Барнаул. Жена, зная, что он уехал, признала в судебном порядке Лазарева безвестно отсутствующим, после чего приватизировала трехкомнатную квартиру, принадлежащую им на основании договора социального найма, продала ее и купила себе однокомнатную. Через 2 года после ссоры Лазарев вернулся, чтобы переоформить паспорт и узнал о том, что принадлежащая ему квартира продана.

Какие требования вправе предъявить Лазарев? Укажите нормы ГК и других федеральных законов, в которых предусмотрены права, принадлежащие данному гражданину.

#### **Вариант № 5**

*Ответьте на вопросы:*

1. Раскройте содержание правовых категорий «правоспособность»,

«дееспособность», «деликтоспособность», «делкоспособность». С какого момента эти правовые свойства возникают у физических и юридических лиц? Чем отличается статус частично дееспособных и ограниченно дееспособных граждан? Что такое эмансипация?

2. Перечислите условия действительности сделок. В чем отличие гражданско-правовых категорий «сделка» и «договор»?

*Задача 1.* Гражданка Валеева нашла в аудитории института норковую шапку. Не обнаружив собственника вещи, она решила взять шапку домой. Ее знакомая студентка Михеева ей пояснила, что действия Валеевой неправомерны, и она может быть привлечена к ответственности за кражу шапки. К кому должна обратиться Валеева, согласно ГК РФ и вправе ли она забрать шапку домой? Имеет ли право Валеева получить вознаграждение за находку и в каком размере?

*Задача 2.* Гражданин Петров заключил договор займа, предметом которого была денежная сумма, эквивалентная 10 тысячам долларов США. Кредитор Петрова попросил в обеспечение исполнения договора займа заключить договор о залоге земельного участка, принадлежащего Петрову. Стороны заключили договор в простой письменной форме.

Является ли договор о залоге земельного участка действительным? Каков порядок обращения взыскания на заложенное имущество, согласно ГК РФ и закону «Об ипотеке»?

## **Вариант № 6**

*Ответьте на вопросы:*

1. Перечислите гражданско-правовые принципы исполнения обязательств. Раскройте их содержание и правовое значение. В чем специфика встречного исполнения обязательств?

2. Особенности добровольной и принудительной ликвидации юридических лиц. С какого момента юридическое лицо считается ликвидированным? В чем различие между реорганизацией и ликвидацией юридического лица?

*Задача 1.* Для прокладки водовода гражданин Дементьев пригласил рабочих, которые проводили работы на приусадебном участке. При выполнении работ в вырытом котловане рабочие обнаружили большой сундук со старинными вещами и монетами. Между рабочими и Дементьевым возник спор по поводу того, кому принадлежит клад. Разрешите спор согласно нормам гражданского законодательства.

*Задача 2.* Между ООО «Лира» и ОАО «Заря» проводились переговоры по поводу поставки оборудования. В ответ на заявку ОАО «Заря» отгрузило оборудование на склад ООО «Лира». Момент оплаты оборудования в заявке указан не был. Заключен ли договор между сторонами?

Какие способы соблюдения простой письменной формы договора предусмотрены ГК РФ? Каким способом и в какие сроки, согласно нормам ГК

РФ, должна производиться оплата товара по договору поставки?

## **Контрольная работа – 3 курс**

### **Вариант № 1**

#### ***Ответьте на вопросы:***

1. Понятие и элементы договора поставки. Содержание договора. Отличие договора поставки от договоров купли-продажи, розничной купли-продажи, контрактации.

2. Правовое регулирование расчетных отношений.

#### ***Задача 1***

Между акционерным обществом (продавец) и обществом с ограниченной ответственностью (покупатель) заключен договор купли-продажи имущественного комплекса.

В пункте 3.1 договора указана цена комплекса. Стоимость перечислена продавцу частями. Имущество передано покупателю по акту приема-передачи после его полной оплаты.

Несмотря на исполнение сторонами своих обязательств по договору, акционерное общество предъявило иск обществу с ограниченной ответственностью о внесении в пункт 3.1 договора купли-продажи имущественного комплекса изменений об увеличении цены в соответствии с переоценкой основных фондов, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации. Подлежат ли требования АО удовлетворению?

1. Дайте определение договора продажи недвижимости.

2. Назовите существенные условия договора продажи недвижимости.

3. Как оформляется передача недвижимого имущества от продавца к покупателю?

4. Какое решение по данному иску вынесет суд, и на какие статьи ГК РФ он должен сослаться?

#### ***Задача 2***

Фонд по управлению федеральным имуществом обратился в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью и акционерному обществу о признании недействительным договора купли-продажи здания кафе, заключенного между ответчиками, и применении последствий недействительности сделки. Об отчуждении здания фонд узнал только в 1997 году, когда акционерное общество (покупатель) обратилось к нему за получением документа, подтверждающего право собственности на это здание.

При рассмотрении данного дела установлено, что между фондом по управлению имуществом и обществом с ограниченной ответственностью, являющимся правопреемником арендного предприятия, был переоформлен ранее заключенный договор аренды с правом выкупа. Общество с ограниченной ответственностью оплатило переданное в аренду имущество

при его выкупе частично. Не выкупив здание кафе, общество с ограниченной ответственностью продало его акционерному обществу.

1. Дайте определение договора аренды зданий и сооружений.
2. В какой форме заключается договор аренды зданий и сооружений и нуждается ли он в государственной регистрации?
3. Приобрело ли общество с ограниченной ответственностью право собственности на здание кафе?
4. Какое решение будет вынесено арбитражным судом по данному делу?

### ***Задача 3***

Муниципальная страховая организация «Полис» обратилась в арбитражный суд Иркутской области с иском к ЗАО «Страховая организация "Сибирь"» о взыскании 392811 руб. страхового возмещения и пеней за просрочку его выплаты по договору № 1 от 22 марта 2005 г.

Решением от 22 января 2006 г. исковые требования удовлетворены частично: с ответчика взыскано 2194475 руб. основного долга и 307226 руб. пеней. В остальной части в иске отказано.

Постановлением апелляционной инстанции, а затем постановлением Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа решение и постановление оставлены без изменения. Президиум Высшего арбитражного суда РФ, по протесту председателя Высшего арбитражного суда РФ, названные судебные акты отменил и в иске отказал.

Как видно из материалов дела, между сторонами 22 марта 2005 г. заключен договор добровольного страхования имущества, принадлежащего муниципальной страховой организации «Полис»

Согласно пункту 2.2 договора, объект страхования - имущество, указанное в перечне, приложенном к договору: вычислительная техника, находящаяся в офисах, расположенных по адресу: ул. Гидростроителей, 53, и в здании медицинского училища, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 75.

Индивидуальных признаков вещей, составляющих массу застрахованного имущества, в договоре не приведено. Как следует из материалов дела, часть имущества без согласования со страховщиком страхователь переместил в другой офис, расположенный по адресу: ул. Пионерская, 76. В ночь с 10 по 11 сентября 2005 года часть имущества, находящаяся в этом офисе, на сумму 31390 руб. была похищена.

1. Понятие и значение страхования.
2. Страховое правоотношение. Его участники. Основные страховые понятия, права и обязанности сторон.
3. Имущественное страхование.
4. По какому основанию президиум Высшего арбитражного суда РФ отменил судебные акты и отказал в иске?

### ***Вариант № 2***

***Ответьте на вопросы:***

1. Понятие поставки для государственных нужд. Элементы договора. Права и обязанности сторон по поставке товаров для государственных нужд, их ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения договора.

2. Договор подряда (понятие, виды), права и обязанности сторон по договору.

### ***Задача 1***

Федеральный фонд имущества и земельных отношений от имени Российской Федерации передал в собственность по договору купли-продажи обществу с ограниченной ответственностью автозаправочную станцию. В договоре предусмотрена обязанность покупателя: уплатить стоимость автозаправочной станции продавцу, а продавцу – передать ее покупателю после оплаты. Обязательства по оплате покупателем не исполнены, вследствие чего фонд предъявил ему иск о расторжении договора.

1. В какой форме должен быть заключен договор продажи недвижимости?

2. Требуется ли государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость?

3. Какими нормативными актами следует руководствоваться при рассмотрении в суде данного дела?

4. Какое решение примет суд?

### ***Задача 2***

Ольховский по договору аренды передал во временное владение и пользование предпринимателю Смирнову здание сроком на пять лет для использования в качестве офиса. Договор был зарегистрирован в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В договоре стороны указали, что капитальный ремонт здания осуществляется за счет средств арендатора. Через три года после заключения договора аренды здания Ольховский тяжело заболел и умер.

1. Вправе ли Смирнов потребовать от наследника умершего Ольховского оплаты им капитального ремонта здания?

2. В какой степени влияет на судьбу право Смирнова на земельный участок, занятый арендованным зданием, смена собственника земельного участка?

3. Вправе ли наследник Ольховского как новый собственник здания расторгнуть договор аренды со Смирновым?

### ***Задача 3***

Крючков по договору транспортной экспедиции, заключенному с предпринимателем Волковым, обязался перевезти его груз из Хабаровска в Краснодар по железной дороге с 19 по 30 июня. В договоре была указана стоимость перевозки груза в соответствии с тарифом. Волков выдал Крючкову требуемую сумму денег. При оформлении договора перевозки груза 20 июня выяснилось, что цена перевозки груза с этого дня повысилась на 20 % и Крючков оплатил разницу из личных средств. После выполнения договора он потребовал от Волкова возратить доплаченные им деньги. Но Волков

отказался, мотивируя это тем, что доплата за перевозку была вызвана нерасторопностью Крючкова, то есть ненадлежащим исполнением договора, повлекшим дополнительные расходы.

1. Какими нормативно-правовыми актами регулируются правоотношения по договору транспортной экспедиции?

2. Перечислите права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции.

3. Кто прав в споре: экспедитор Крючков или клиент Волков и почему?

### ***Вариант № 3***

#### ***Ответьте на вопросы:***

1. Понятие и элементы договора розничной купли-продажи. Содержание договора. Виды договора. Право покупателя при продаже ему товара ненадлежащего качества.

2. Договор перевозки груза (понятие, признаки, значение и виды). Элементы договора грузовой перевозки. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза. Коммерческий акт и его значение.

#### ***Задача 1***

Кошелев построил дом на земельном участке и присоединил свою электросеть к электросети соседа Вяткина с согласия последнего. При этом Кошелев оплачивал электроэнергию, потребляемую его приборами, в соответствии с показаниями своего электросчетчика непосредственно Вяткину.

Качество электроэнергии, подаваемой акционерным обществом «Новосибирскэнерго» не соответствовало государственным стандартам. В отдельные дни напряжение в сети повышалось до 20% от номинальной величины, из-за этого у Кошелева вышел из строя домашний кинотеатр, и для его ремонта требовалась большая сумма денег.

Кошелев подал в суд иск к акционерному обществу «Новосибирскэнерго» с требованием о возмещении расходов по ремонту домашнего кинотеатра и транспортных расходов по его доставке в ремонтную мастерскую и обратно. «Новосибирскэнерго» возразило против иска Кошелева, заявив, что он не является их абонентом. Одновременно акционерное общество «Новосибирскэнерго» подало в суд иск к Вяткину с требованием о возмещении убытков, причиненных незаконным подключением сети Кошелева к своей сети.

1. Правомерно ли требование Кошелева к акционерному обществу «Новосибирскэнерго»?

2. Вправе ли акционерное общество «Новосибирскэнерго» не признавать Кошелева своим абонентом?

3. Правомерно ли требование акционерного общества «Новосибирскэнерго» к Вяткину?

4. В каком случае Вяткин был вправе передавать энергию, принятую им от «Новосибирскэнерго» через присоединенную сеть Кошелеву? Как будет называться в этом случае Кошелев?

### **Задача 2**

Голубев решил провести текущий ремонт своей приватизированной квартиры в период летнего отпуска. С этой целью он заключил договор с предпринимателем Савельевым, который обязался побелить потолки, переклеить обои, покрасить окна и двери. Ремонт должен был проводиться с использованием материалов, предоставленных Голубевым. В ходе работы, при разведении раствора для побелки потолков, работником Савельевым был случайно опрокинут бак. Раствор из бака вылился на пол. При этом оказались подмоченными рулоны новых обоев, которые лежали на полу. Паркет после высыхания пролитого раствора покоребился.

1. Правомерно ли требование акционерного общества «Новосибирскэнерго» к Вяткину?

2. В каком случае Вяткин был вправе передавать энергию, принятую им от «Новосибирскэнерго» через присоединенную сеть Кошелеву? Как будет называться в этом случае Кошелев?

### **Задача 2**

Голубев решил провести текущий ремонт своей приватизированной квартиры в период летнего отпуска. С этой целью он заключил договор с предпринимателем Савельевым, который обязался побелить потолки, переклеить обои, покрасить окна и двери. Ремонт должен был проводиться с использованием материалов, предоставленных Голубевым. В ходе работы, при разведении раствора для побелки потолков, работником Савельевым был случайно опрокинут бак. Раствор из бака вылился на пол. При этом оказались подмоченными рулоны новых обоев, которые лежали на полу. Паркет после высыхания пролитого раствора покоребился.

Голубев потребовал от Савельева за свой счет купить новые обои и материалы, входящие в состав побелки, а также отремонтировать паркетный пол. Последний отказался. Ремонт был приостановлен. К этому времени отпуск Голубева закончился. Голубев подал в суд иск к Савельеву с требованием о возмещении убытков, причиненных ненадлежащим исполнением ремонтных работ, и возмещения морального вреда в связи с тем, что им был затрачен отпуск на ремонт квартиры, а цель не была достигнута.

1. Какой договор был заключен между сторонами?

2. Правомерно ли требование Голубева к Савельеву о возмещении убытков и морального вреда?

3. Как исчислялась бы цена поврежденного материала истца, если бы его требование Савельевым было выполнено?

4. Как будет исчисляться цена поврежденного материала Голубева при вынесении решения судом?

5. Какое решение может вынести суд?

### **Задача 3**

Общество с ограниченной ответственностью «Альмир» обратилось в

арбитражный суд с иском к ОАО «Эра» о взыскании суммы задолженности за оказанные услуги и процентов за пользование чужими денежными средствами за период уклонения от их возврата.

Возражая против иска, ответчик заявил, что ответственность по ст.395 ГК РФ к нему не может быть применена, поскольку отношения сторон регулируются нормами о договоре мены, который не предусматривает денежных обязательств. Согласно заключенной сделке ООО «Альмир» обязалось помочь ОАО в приобретении семян для посевной, а ОАО «Эра» обязалось передать обществу за оказанную услугу определенное количество тонн пшеницы. Истец свои требования выполнил, ответчик же передал ему пшеницу не в полном объеме.

1. Какова правовая природа договора, заключенного между сторонами?
2. Подлежат ли применению к данным правоотношениям нормы ст.395 ГК РФ?

#### **Вариант № 4**

##### ***Ответьте на вопросы:***

1. Понятие, сфера применения и элементы договора коммерческой концессии. Форма договора и последствия ее несоблюдения. Содержание договора. В каких случаях ответственность сторон перед третьими лицами является солидарной, а в каких – субсидиарной?

2. Кредитный договор: понятие, субъектный состав, юридическая характеристика, права и обязанности сторон, ответственность сторон.

##### ***Задача 1***

Гаврилова по договору безвозмездного пользования отдала Умлатовой, беженке с Кавказа, свою каракулеву шубу для использования в зимний период, пока ее знакомая не купит себе теплые вещи. Умлатова в этой шубе отправилась за покупками на вещевой рынок. На рынке в толпе ей испортили шубу, вырезав значительный кусок меха. Гаврилова требует от Умлатовой оплаты стоимости непригодной к пользованию шубы, а Умлатова считает, что она не виновата в порче шубы и платить отказывается.

1. Каковы особенности договора безвозмездного пользования?
2. Чем договор безвозмездного пользования отличается от договора аренды?
3. Кто прав в споре: ссудодатель Гаврилова или ссудополучатель Умлатова?

##### ***Задача 2***

Юдин 13-ти лет и Павлов 12-ти лет, испытывая неприязненные чувства к Филонову, владельцу автомобиля «Тойота», кирпичом разбили фары и нацарапали на капоте его машины нецензурные слова. Эти действия наблюдала из окна супруга гражданина Филонова.

1. Будут ли несовершеннолетние нести ответственность за причинение вреда имуществу Филонова?



2. Несут ли ответственность родители несовершеннолетних?

3. Изменится ли решение, если Павлов находился у бабушки в гостях, его родители проживали в другом городе, а отец несовершеннолетнего Юдина два года назад был лишен родительских прав?

### **Задача 3**

Общество с ограниченной ответственностью «Метавр» в лице директора Рябцева, имеющее счет в коммерческом банке «Бетта», отдало распоряжение банку о перечислении денежных средств на счет ИП Звонарева В.Н., находящегося в другом банке. О переводе денежных средств Рябцев сообщил Звонареву. Через три недели Звонарев предъявил претензию ООО «Метавр» о неполучении денег по договору и потребовал уплатить убытки и неустойку, которые он понес из-за сорвавшейся торговой сделки по причине отсутствия денежных средств. ООО «Метавр» в свою очередь, предъявило требование к коммерческому банку «Бетта» о возмещении убытков, возникших из-за просрочки в перечислении денежных средств с его счета, на счет Звонарева, находящегося в другом банке.

1. Какой договор заключен между банком «Бетта» и ООО «Метавр»?

2. Правомерно ли требование предпринимателя Звонарева к коммерческому банку «Бетта»?

3. В какой срок должны быть перечислены денежные средства?

4. Какую ответственность несет коммерческий банк «Бетта» перед ООО «Метавр» при просрочке в перечислении денежных средств с его счета на счет Звонарева в другом банке?

5. Подлежит ли удовлетворению требование ИП Звонарева к ООО «Метавр»?

### **Вариант №5**

#### **Ответьте на вопросы:**

1. Понятие и элементы договора социального найма жилого помещения. Форма договора и последствия ее несоблюдения. Содержание договора. Нормативные акты, регулирующие правоотношения по социальному найму жилого помещения

2. Договор дарения: понятие, субъектный состав, форма договора, юридическая характеристика, ответственность сторон. Отмена дарения и отказ от дарения.

### **Задача 1**

Воробьева, имевшая счет в коммерческом банке, внезапно скончалась. Прямые наследники умершей, муж и дочь, обратились в банк с требованием выдать им деньги со счета, предъявив сберегательную книжку Воробьевой, свидетельство о ее смерти и документы, доказывающие их родство.

Банк отказал им в этом требовании, поскольку наследником в завещательном распоряжении, сделанном непосредственно в банке, было указано другое лицо. Служащие банка отказались также называть пришедшим

имя наследника, указанное в завещании.

1. Какой договор был заключен между Воробьевой и коммерческим банком?

2. Правомерен ли отказ коммерческого банка в выдаче денег умершей Воробьевой ее прямым наследникам?

3. Имеют ли право муж и дочь Воробьевой узнать в банке, в пользу кого было сделано завещание последней?

### **Задача 2**

Общество с ограниченной ответственностью «Лекона» поручило ЗАО «Барс» на комиссионных началах реализовать партию горных лыж по цене 20 000 руб. за пару.

ЗАО «Барс» реализовало лыжи по цене 35 000 руб. за пару и оставило себе всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с ООО «Лекона», в качестве комиссионного вознаграждения.

Общество «Лекона» не согласилось с этим, утверждая, что размер комиссионного вознаграждения был определен сторонами в договоре в размере 10% от стоимости проданной партии лыж, а поэтому разницу комиссионер обязан возвратить комитенту.

Дело по иску ООО «Лекона» рассматривается в арбитражном суде.

1. Охарактеризуйте понятие и элементы договора комиссии.

2. Какими правами и обязанностями обладают стороны в договоре комиссии?

3. Применяются ли к отношениям Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами?

4. Какое решение примет арбитражный суд?

### **Задача 3**

Опытно-конструкторское бюро (ОКБ) заключило с конструкторским бюро судостроительного завода (КБЗ) договор на выполнение опытно-конструкторских работ с изготовлением образца новой двигательной установки гребного винта для сейнера, строящегося по государственному контракту. Через некоторое время было признано, что постройка такого сейнера нецелесообразна, и работа была прекращена. ОКБ об этом сообщено не было и оно, закончив работы по договору в срок, предъявило образец КБЗ.

Последнее заявило, что оно оплатит только тот объем работы, который ОКБ выполнило на день прекращения постройки сейнера. ОКБ с этим не согласилось и потребовало полной оплаты работы, согласно договору.

1. Как называются стороны договора о выполнении опытно-конструкторских работ?

2. Чем договор о выполнении опытно-конструкторских работ отличается от договора о выполнении научно-исследовательских работ и от договора о выполнении технологических работ?

3. Определите, чье требование подлежит удовлетворению: ОКБ или КБЗ и почему?

## **Вариант №6**

**Ответьте на вопросы:**

1. Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг. Виды договора возмездного оказания услуг. Форма договора и содержание договора. Отличия договора возмездного оказания услуг от договора подряда.

2. Договор простого товарищества: понятие, субъектный состав, форма договора, юридическая характеристика, условия договора. Ответственность сторон по договору простого товарищества.

**Задача 1**

Подрядчик ОАО «Стройсервис» обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика ОАО «Северо-Западное речное пароходство» задолженности по оплате работ. Возражая против иска, заказчик сослался на то, что стоимость выполненных работ перечислена подрядчику, а отказывается он от оплаты только повторно включенных в акт работ.

При разрешении спора установлено следующее. Подрядчик осуществлял строительство административного здания речного пароходства. Во время весеннего разлива реки водой, поднявшейся выше предельных отметок, смыло фундамент, и работы по его сооружению пришлось выполнять заново. Поскольку приемка первичных работ производилась по актам формы № 2, подрядчик полагал, что риск гибели их результата перешел на заказчика.

1. Кто несет риск случайной гибели объекта по договору строительного подряда?

2. Подлежит ли требование удовлетворению? Оцените действия сторон.

**Задача 2**

Поставщик обратился в арбитражный суд с иском к покупателю о взыскании с последнего стоимости продукции и процентов на основании ст. 395 ГК РФ. Договором поставки предусмотрена аккредитивная форма расчетов. При наступлении срока поставки поставщик затребовал от покупателя аккредитив, но, не дожидаясь его открытия, отгрузил товар. Покупатель аккредитива не открыл. На требование поставщика об оплате отгруженного товара и процентов за просрочку платежа, начисленных со дня, следующего за днем получения товара, покупатель ответил отказом, поскольку полагал, что поставщик нарушил предусмотренный договором порядок поставки при условии открытия аккредитива.

1. Укажите особенности аккредитивной формы расчетов.

2. Чем отличается правовой режим использования покрытых и непокрытых аккредитивов?

3. Какое решение примет суд?

**Задача 3**

Между сторонами был заключен договор аренды транспортного средства сроком на три года с правом выкупа сданного в наем имущества, стоимость которого определена в размере 900 000 руб. Арендные платежи подлежат уплате арендатором один раз в полгода в течение трех лет (шесть платежей). После внесения последнего арендного платежа автотранспортное средство должно было перейти в собственность арендатора. Невнесение

очередного платежа в размере 150 000 рублей послужило основанием для предъявления иска о расторжении договора и возврата имущества. В своих возражениях на иск ответчик, уплативший с учетом предыдущих платежей более половины стоимости имущества, на основании п.3 ст.609 и ст.624 полагал, что применению подлежит п.2 ст.489 и поэтому у него нельзя истребовать имущество.

1. Чем отличаются договор лизинга и договор аренды с правом выкупа?
2. Укажите особенности ответственности арендодателя по договору аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
3. Решите дело.

#### **4. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

##### **Основная учебная литература**

1. Алимгафарова А.Р. Диспозитивные нормы как элемент механизма гражданско-правового договорного регулирования / А. Р. Алимгафарова// Гражданское право. - 2020. - №2. - С.12-14.

2. Ганеева Е.О. Положительное и отрицательное содержание обязательств в рамочном договоре / Е. О. Ганеева// Гражданское право. - 2020. - №2. - С.15-18.

3. Гражданское право. В 2 т. Т. 1: учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2019. — 400 с. — (Высшее образование). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/999752>

4. Гражданское право: в 2 т. Том 2: учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2019. — 559 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1002360>

##### **Дополнительная учебная литература**

5. Гражданское право право: учебник. т. 1 / под ред. Г.Н. Черничкиной. - М.: РИОР: Инфра-М, 2013. - 446с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - Библиогр.: с. 438-441. - ISBN 978-5-369-01051-8. - ISBN 978-5-16-005554-1.

6. Гражданское право [Электронный ресурс]: учеб. пособие / сост. О.А. Рузакова, А.Б. Рузаков. - М.: МФПУ Синергия, 2012. - 336 с. - (Сдаем госэкзамен). - ISBN 978-5-4257-0078-0. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=451176>

7. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: Учебно-методическое пособие / Д.В. Лоренц. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 84 с.: 60x88 1/16. - (Высшее образование). (обложка) ISBN 978-5-16-006500-7, 200 экз. - Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=394614>

## 5. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ.И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

- Делопроизводство, документооборот и документирование. Документы и оформление документов: [www.working-papers.ru](http://www.working-papers.ru)
- Научная электронная библиотека: [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru)
- Образовательная платформа: [www.urait.com](http://www.urait.com)
- Образцы деловых документов: электронный сборник: [www.dogovor.helpery.ru](http://www.dogovor.helpery.ru)
- Официальный интернет-портал правовой информации: [www.pravo.fso.gov.ru](http://www.pravo.fso.gov.ru)
- Поисковая система Yandex: [www.yandex.ru](http://www.yandex.ru)
- Электронная-библиотечная система: [www.znanium.com](http://www.znanium.com)

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

№ п/п	Раздел / Тема дисциплины	Перечень учебно-методических материалов
1	Источники гражданского права	1,5
2	Понятие и содержание гражданского правоотношения	1,6
3	Физические лица как субъекты гражданского права	1,7
4	Юридические лица	1,4,6
5	Объекты гражданских правоотношений	2
6	Сделки	2,3,5
7	Представительство. Доверенность	1,6
8	Осуществление и защита гражданских прав	1,5
9	Сроки осуществления и защиты гражданских прав	1,6
10	Нематериальные блага и их гражданско-правовая защита	1,6
11	Право собственности: понятие и содержание	1,7
12	Возникновение и прекращение права собственности	1,5

13	Субъекты права собственности	1,4,6
14	Вещные права по гражданскому законодательству РФ	1,4
15	Общая собственность	1,6
16	Защита права собственности	1,3
17	Понятие и основания возникновения обязательств	1,5,6
18	Гражданско-правовой договор	1,6,7
19	Исполнение обязательств	1,6
20	Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств	1,7
21	Обеспечение исполнения обязательств	2,3,4
22	Изменение и прекращение обязательств	2,3
23	Договор купли-продажи	1,7
24	Договоры мены, дарения, ренты	1,6
25	Договор аренды	1,7
26	Социальный и коммерческий найм	2,6
27	Договор подряда и возмездного оказания услуг	1,4,5,7
28	Договор перевозки и транспортной экспедиции	1,4,6
29	Кредитные и расчетные отношения	1
30	Страховые обязательства	1,7
31	Договор хранения	2,4,7
32	Договоры поручения и комиссии. Договор агентирования	1,6
33	Договор доверительного управления имуществом. Коммерческая концессия	3,4
34	Договор простого товарищества	1,7
35	Обязательства из односторонних действий	2,5,6
36	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	2,7
37	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	1,5,6,7
38	Общие положения наследственного	1,4,5,7

	права	
39	Право интеллектуальной собственности	2,4,6,7

Самостоятельная (аудиторная и внеаудиторная) работа обучающихся является одним из основных видов познавательной деятельности, направленной на более глубокое и разностороннее изучение материалов учебной дисциплины и включает: обязательное ведение конспектов лекций; подготовку выступлений (сообщений, докладов) к практическим занятиям, семинарам; подготовку письменных контрольных работ (реферата, эссе, презентации).

Результаты выполнения самостоятельной работы представляются обучающимися во время аудиторных занятий, проверяются и оцениваются преподавателем в ходе аудиторных занятий, текущего (рубежного) контроля и промежуточной аттестации.

Для повышения эффективности самостоятельной работы обучающимся рекомендуется пользоваться расширенным поиском в национальном цифровом ресурсе РУКОНТ – межотраслевой электронной библиотеке. Доступ к ресурсу осуществляется на сайте: <http://www.rucont.ru>

Важной формой самостоятельной исследовательской работы, углубленного изучения той или иной проблемы учебного курса является подготовка и написание рефератов и эссе. Данная форма самостоятельной работы является важным элементом подготовки обучающихся к оформлению и написанию дипломной работы.

Виды самостоятельной работы:

- поиск и изучение нормативных правовых актов, в том числе с использованием электронных баз данных;
- поиск и изучение научной литературы, в том числе с использованием сети Интернет;
- решение задач из практикума;
- подготовка рефератов, докладов, эссе, презентаций;

Модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам курса:

- составление проектов профессиональных документов;
- обобщение материалов профессиональной практики по определенным вопросам;
- подготовка к проведению ролевой игры;
- подготовка для обсуждения дискуссионных вопросов;
- составление схем, сравнительных таблиц;
- решение практических ситуаций;
- подготовка к практическим занятиям.

## **8. Методические рекомендации для преподавателя. Образовательные технологии**

Перед началом изучения дисциплины (на первом занятии) преподаватель обязан сообщить обучающимся порядок освоения тем (разделов) дисциплины, сроки и формы отчетностей, процедуры оценки системы учета уровня сформированности компетенций. Преподавание ведется методом комплексного и системно-проблемного изучения проблемных явлений и процессов, а также анализа их последствий применительно к современной профессиональной практике. Изложение материала должно строиться как с использованием теоретической подачи материала в виде лекций, так и в виде проведения семинаров (практических занятий). В ходе лекционных занятий рекомендуется использовать презентационные материалы (слайды).

На лекциях излагаются основные актуальные проблемы, раскрываются наиболее сложные вопросы дисциплины, активизируется мыслительная деятельность путем постановки проблемных вопросов и вовлечения, обучаемых в их решение, развиваются их творческие способности.

В ходе семинарских и практических занятий для реализации компетентностного подхода рекомендуется использование активных и интерактивных форм обучения (решения задач, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций) в сочетании с внеаудиторной самостоятельной работой (подготовка устных выступлений (докладов, сообщений), что позволит углубить понимание наиболее сложных теоретических и прикладных проблем, рассмотренных в ходе лекций, и сформировать навыки и умения использования необходимых нормативных правовых актов для регулирования профессиональных ситуаций.

Преимущественной формой текущего контроля успеваемости обучающихся является тестирование, которое должно быть обязательным и которым должно быть завершено изучение каждого раздела учебной программы дисциплины.

При подготовке обучающихся к промежуточной аттестации необходимо провести консультацию по курсу и акцентировать внимание обучающихся на использовании рекомендованной основной и дополнительной литературы, содержания конспектов лекций, а также необходимости составления тезисов ответов на вопросы, выносимые на зачет.



## **9. Обеспечение доступности освоения программы обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.**

Условия организации и содержание обучения и контроля знаний обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (далее – ОВЗ) определяются программой дисциплины, адаптированной при необходимости для обучения указанных обучающихся.

Организация обучения, текущей и промежуточной аттестации обучающихся с ОВЗ осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся. Исходя из психофизического развития и состояния здоровья обучающихся с ОВЗ, организуются занятия совместно с другими обучающимися в общих группах, используя социально-активные и рефлексивные методы обучения создания комфортного психологического климата в учебной группе или, при соответствующем заявлении такого обучающегося, по индивидуальной программе, которая является модифицированным вариантом основной рабочей программы дисциплины. При этом содержание программы дисциплины не изменяется. Изменяются, как правило, формы обучения и контроля знаний, образовательные технологии и учебно-методические материалы.

Обучение лиц с ОВЗ также может осуществляться индивидуально и/или с применением элементов электронного обучения. Электронное обучение обеспечивает возможность коммуникаций с преподавателем, а также с другими обучаемыми посредством вебинаров (например, с использованием программы Skype), что способствует сплочению группы, направляет учебную группу на совместную работу, обсуждение, принятие группового решения. В образовательном процессе для повышения уровня восприятия и переработки учебной информации обучающимися с ОВЗ применяются мультимедийные и специализированные технические средства приема-передачи учебной информации в доступных формах для обучающихся с различными нарушениями, обеспечивается выпуск альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт), электронных образовательных ресурсов в формах, адаптированных к ограничениям здоровья обучающихся, наличие необходимого материально-технического оснащения. Подбор и разработка учебных материалов производится преподавателем с учетом того, чтобы обучающиеся с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения – аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи).

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся лиц с ОВЗ фонд оценочных средств по дисциплине, позволяющий оценить достижение ими результатов обучения и уровень сформированности компетенций, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины, адаптируется для лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При необходимости

обучающимся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа при прохождении всех видов аттестации.

Особые условия предоставляются обучающимся с ограниченными возможностями здоровья на основании заявления, содержащего сведения о необходимости создания соответствующих специальных условий.

## 10. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

### Раздел 1. Паспорт фонда оценочных средств

#### 1.1 Перечень компетенций и индикаторов достижения компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Перечень формируемых компетенций (код и содержание)	Код индикатора достижения компетенции	Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	
		дисциплины/практики	Семестр
1	2	3	4
ОПК-5	ОПК-5.3	Правоведение	2
	ОПК-5.3	Гражданское право	3
	ОПК-5.3	Гражданское право	4
	ОПК-5.3	Ознакомительная практика	4
	ОПК-5.3	Уголовное право	4
	ОПК-5.3	Административное право	5
	ОПК-5.3	Трудовое право	6
	ОПК-5.3	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	10
	ОПК-5.3	Преддипломная практика	10
ПК-9	ПК-9.1	Гражданское право	3
	ПК-9.1	Гражданское право	4
	ПК-9.1	Ознакомительная практика	4
	ПК-9.1	Уголовное право	4
	ПК-9.1	Административное право	5
	ПК-9.1	Трудовое право	6
	ПК-9.1	Аудит	7
	ПК-9.1	Контроль и ревизия	8
	ПК-9.1	Практика по профилю профессиональной деятельности	8
	ПК-9.1	Административно-правовые средства противодействия коррупции	9
	ПК-9.1	Преступления в сфере экономики	9
ПК-9.1	Подготовка к процедуре защиты и защита	10	

		выпускной квалификационной работы	
	ПК-9.1	Преддипломная практика	10
УК-11	УК-11.1	Правоведение	2
	УК-11.1	Гражданское право	3
	УК-11.1	Гражданское право	4
	УК-11.1	Ознакомительная практика	4
	УК-11.1	Административное право	5
	УК-11.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	10
	УК-11.1	Преддипломная практика	10

## 1.2 Этапы формирования компетенций и индикаторов для проверки хода освоения дисциплины и достижения планируемых результатов обучения

Перечень формируемых компетенций (код и содержание)	Перечень формируемых индикаторов достижений компетенций (код и содержание)	Этапы формирования компетенций (з, у)	Оценочные средства	Темы дисциплины, обеспечивающие этапы формирования компетенции
1	2	3	4	5
ОПК-5 Способен осуществлять профессиональную деятельность в соответствии с нормами профессиональной этики, нормами права, нормативными и правовыми актами в сфере экономики, исключаями противоправное поведение	ОПК-5.3 Осуществляет профессиональную деятельность в соответствии с нормами права, нормативными правовыми актами в сфере экономики, исключаями противоправное поведение	<b>Знает:</b> правила и принципы норм профессиональной этики и нормативно-правовые акты, регламентирующие ведение экономической деятельности. <b>Умеет:</b> самостоятельно применять правила и принципы норм профессиональной этики а также руководствоваться нормативно-правовыми актами экономической деятельности.	ОЗСТ, СЗ, Кр. ТЗ, ВЭ	1,2,5,7,8,9,10,11,12,13,14,16,20,38
ПК-9	ПК-9.1	<b>Знает:</b>	ОЗСТ, СЗ, Кр.,	4,6,7,9,15,19, 23,

Способен осуществлять контроль за ходом выполнения планов финансово-хозяйственной деятельности	Организовывает и проводит проверки финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов в соответствии с действующим законодательством РФ	порядок проведения экспертизы правовых актов, методы и приёмы проведения анализа экономических явлений возникающих их правовых актов. . <b>Умеет:</b> качественно проводить контроль финансово-хозяйственной деятельности, грамотно использовать современные приёмы и методы анализа, реагируя на современные экономические явления.	ТЗ, ВЭ	24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-11.1 Формирует гражданскую позицию посредством квалификации коррупционного поведения и его пресечения	<b>Знает:</b> основные нормативно-правовые акты по противодействию коррупции в финансово-экономической деятельности. <b>Умеет:</b> делать оценку событиям и действиям, связанным с коррупционным поведением.	ОЗСТ, СЗ, Кр., ТЗ, ВЭ	3,4,6,17,18,21,22, 32,37,39

ОЗСТ – вопросы к занятиям семинарского типа;

СЗ – ситуационные задачи;

Кр. – контрольная работа;

ТЗ – тестовые задания;

ВЭ – вопросы к экзамену.

## Раздел 2. Содержание фонда оценочных средств для текущего контроля и

**промежуточной аттестации**  
**2.1 Оценочные средства: текущий контроль**

<b>ОЗСТ</b>	Описание оценочного материала
	<p style="text-align: center;"><b>ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОПРОСА</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Тема 1. Источники гражданского права</b></p> <p>Перечислите цели гражданско-правового регулирования общественных отношений</p> <p>Перечислите все принципы гражданского права и поясните их значение</p> <p>Назовите и поясните предмет науки</p> <p>Соотнесите понятия «гражданское право» и «гражданское законодательство»</p> <p>Приведите пример обычая в гражданском праве</p> <p>Изучите динамику изменений ГК РФ за последние 5 лет</p> <p style="text-align: center;"><b>Тема 2. Понятие и содержание гражданского правоотношения</b></p> <p>Назовите примеры различных элементов состава гражданского правоотношения</p> <p style="text-align: center;"><b>Тема 3. Физические лица как субъекты гражданского права</b></p> <p>В чем сходства и отличия статусов гражданина-предпринимателя и гражданина-не предпринимателя?</p> <p>В чем особенность формирования дееспособности гражданина?</p> <p>С какой целью и в чьих интересах применяется институт ограничения дееспособности гражданина?</p> <p style="text-align: center;"><b>Тема 4. Юридические лица</b></p> <p>В чем суть теории фикции применительно к юридическому лицу?</p> <p>Как индивидуализируют юридические лица?</p> <p>Какие виды и организационно-правовые формы юридических лиц вы можете назвать?</p> <p>Каким образом государство участвует в гражданском обороте?</p> <p style="text-align: center;"><b>Тема 5. Объекты гражданских правоотношений</b></p> <p>Назовите характеристики объекта недвижимости</p> <p>В чем разница между понятиями «вещь» и «имущество»?</p> <p>В чем состоят особенности оказания услуг?</p> <p>Почему нематериальные блага не подвержены правовому регулированию?</p> <p>Аргументируйте свой ответ.</p> <p>Назовите особенности бездокументарных ценных бумаг</p> <p style="text-align: center;"><b>Тема 6. Сделки</b></p> <p>Перечислите основания возникновения гражданских прав и обязанностей.</p> <p>Что можно отнести к основаниям прекращения прав и обязанностей?</p> <p>Дайте определение понятия «сделка».</p> <p style="text-align: center;"><b>Тема 7. Представительство. Доверенность.</b></p> <p>Какие субъекты гражданского права вправе выступать в гражданском обороте без доверенности?</p> <p>В чем особенность коммерческого представительства?</p>

### **Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав**

Приведите пример исполнения субъективной гражданской обязанности.  
Что такое «шикана», в чем ее сущность?  
Перечислите способы защиты гражданских прав.

### **Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

Приведите примеры сроков, установленных законом и договором.  
Приведите примеры правопрекращающих сроков.  
В чем состоит последствие истечения срока исковой давности?

### **Тема 10. Нематериальные блага и их гражданско-правовая защита**

Какие объекты гражданского права относятся к нематериальным?  
Назовите способы защиты гражданских прав.

### **Тема 11. Право собственности: понятие и содержание**

Чем отличается понятие «собственность» от понятия «право собственности»?  
Назовите формы собственности и дайте пояснение, почему выделяются именно такие.

### **Тема 12. Возникновение и прекращение права собственности**

Каковы последствия создания вещи из чужого материала?  
В чем разница между кладом и находкой?  
Почему субъекты гражданского права отказываются от вещей? Приведите примеры.

### **Тема 13. Субъекты права собственности**

В чем смысл приватизации?  
Есть ли ограничения по количеству объектов собственности физических лиц?  
Какими способами может пополняться имущество юридического лица?  
Как выглядит механизм обременения сервитутом земельного участка?

### **Тема 14. Вещные права по гражданскому законодательству РФ**

Что понимается под вещным правом?  
Перечислите разновидности вещных прав.

### **Тема 15. Общая собственность**

Что такое выдел доли?  
Опишите механизм применения права преимущественной покупки доли.

### **Тема 16. Защита права собственности**

Чем отличаются статусы добросовестного владельца и недобросовестного приобретателя?  
Когда невозможно применить виндикационный иск как способ защиты?

### **Тема 17. Понятие и основания возникновения обязательств**

Может ли обязательство породить обязанность для третьего лица?

### **Тема 18. Гражданско-правовой договор**

Чем отличается опционный договор от опциона на заключение договора?  
Приведите пример алеаторного договора.  
Приведите пример договора, который, может быть, как возмездным, так и безвозмездным.

### **Тема 19. Исполнение обязательств**

Как определяется разумный срок исполнения обязательства?  
В каких случаях обязательство может исполняться по частям?

### **Тема 20. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств**

Чем отличается штраф от пени?  
Приведите пример расчета упущенной выгоды.  
Когда применяется ограниченная ответственность?

### **Тема 21. Обеспечение исполнения обязательств**

Можно ли использовать удержание, если его предмет по договору продан должником третьим лицам?  
Назовите функции задатка.  
В чем особенности залога товаров в обороте?

### **Тема 22. Изменение и прекращение обязательств**

Приведите примеры, когда договор должен быть заключен в обязательном порядке  
В чем особенности заключения договора на торгах?

### **Тема 23. Договор купли-продажи**

Общие положения о купле-продаже. Специфические обязанности продавца в договоре розничной купли-продажи: предоставление покупателю информации о товаре, его производителе, свойствах; проверка технически сложных товаров; доставка крупногабаритных товаров и др.

Виды договора купли-продажи:

- Понятие договора розничной купли-продажи;
- Понятие договора поставки товаров, его отличительные признаки;
- Договор поставки товаров для государственных нужд;
- Понятие, юридическая характеристика и отличительные признаки договора контрактации;
- Договор энергоснабжения, понятие, юридическая характеристика;
- Понятие и особенности договора купли-продажи недвижимости;
- Договор продажи предприятия;
- Юридическая характеристика договора продажи предприятия, особенности договора.

### **Тема 24. Договоры мены, дарения, ренты**

Понятие договора мены. Юридическая характеристика договора. Отличие договора мены от договора купли-продажи.

Понятие договора дарения. Юридическая характеристика договора.

Понятие договора ренты, его назначение. Юридическая характеристика, виды и форма рентных договоров. Стороны договора ренты. Существенные и обычные условия договоров ренты.

### **Тема 25. Договор аренды**

Юридическая характеристика договора аренды. Сфера его применения и значение в рыночной экономике. Понятие и разновидности договора аренды (имущественного найма):



- Договор проката как разновидность арендных правоотношений;
- Понятие договора аренды транспортных средств;
- Понятие договора аренды зданий и сооружений, его значение для рыночной экономики;
- Понятие договора аренды предприятия. Необходимость специального регулирования аренды предприятия как имущественного комплекса;
- Договор финансовой аренды как инструмент рыночной экономики: понятие, значение и правовая характеристика.

#### **Тема 26. Социальный и коммерческий наем**

Понятие, элементы, основания возникновения жилищных правоотношений.

Договор найма жилого помещения и иные основания возникновения права пользования жилым помещением.

Основания возникновения права на жилые помещения:

- социального использования; жилое помещение;
- сдаваемое в коммерческий найм и в аренду;
- жилое помещение в доме ТСЖ;
- служебное жилое помещение и помещение в общежитии.

#### **Тема 27. Договор подряда и возмездного оказания услуг**

Понятие договора подряда, сфера его применения.

Юридическая характеристика договора.

Отличие договора подряда от смежных гражданско-правовых договоров и трудового договора (контракта).

Виды подрядных договоров:

- Понятие договора бытового подряда, характерные признаки, сфера его применения;
- Понятие, юридическая характеристика, экономическая сущность и сфера применения договора строительного подряда;
- Понятие, характерные признаки и сфера применения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;
- Понятие, характерные особенности и сфера применения договора на НИОКР и технологических работ.

Понятие договора возмездного оказания услуг.

Юридическая характеристика договора.

Законодательство о договоре возмездного оказания услуг.

Отношения, регулируемые нормами о возмездном оказании услуг.

Стороны в договоре о возмездном оказании услуг.

Чем отличается работа от услуги?

#### **Тема 28. Договор перевозки и транспортной экспедиции**

Классификация перевозок. Транспортное законодательство, задачи его кодификации. Понятие и виды транспортных обязательств:

- Договор перевозки груза: понятие, юридическая характеристика, виды, заключение договора, форма. Перевозочные документы.
- Договор фрахтования (чартер);
- Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, юридическая характеристика, форма;
- Морская буксировка и буксировка по внутренним водным путям. Понятие, форма, содержание договора буксировки;
- Понятие договора транспортной экспедиции, его правовая природа.

### **Тема 29. Кредитные и расчетные отношения**

Понятие денежного обязательства, основания его возникновения:

- Договор займа: понятие, юридическая характеристика, стороны, форма, предмет договора. Момент заключения договора займа.

Целевой заем.

Вексель как форма денежного обязательства, возникающего из договора займа.

Договор государственного займа.

Договор муниципального займа.

- Кредитный договор: понятие, отличия от договора займа. Юридическая характеристика договора. Виды кредита: товарный и коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования:

- понятие, юридическая характеристика, стороны, соотношение с договором о переходе прав кредитора к другому лицу (цессии);

- форма и содержание (условия) договора: предмет, срок, цена договора об уступке.

Понятие и юридическая характеристика договора банковского вклада.

Законодательство, регулирующее отношения банковского вклада.

Стороны договора. Форма договора.

Виды вкладов.

Сберегательный (депозитный) сертификат. Сберегательная книжка: понятие, виды, последствия утраты.

Понятие договора банковского счета. Юридическая характеристика договора.

Порядок заключения договора банковского счета.

Виды банковских счетов. Корреспондентские счета (субсчета) банков.

Понятие расчетных правоотношений, основания их возникновения.

Расчеты наличными деньгами и в безналичном порядке. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями.

Расчеты по аккредитиву, виды аккредитивов.

Расчеты по инкассо.

Расчеты чеками.

### **Тема 30. Страховые обязательства**

Социально-экономическая сущность и значение страхования.

Договор страхования: понятие, юридическая характеристика, форма, существенные и обычные условия.

Основные понятия в страховой деятельности:

- сострахование, двойное страхование и перестрахование;

- абандон;

- суброгация.

Виды обязательств по имущественному страхованию:

- Страхование имущества.

- Страхование гражданской ответственности.

- Страхование предпринимательского риска.

- Неполное и дополнительное имущественное страхование.

- Страхование сверх страховой стоимости имущества.

Виды обязательств по личному страхованию:

- Страхование жизни.

- Страхование от несчастных случаев и болезней.

- Добровольное медицинское страхование.

### **Тема 31. Договор хранения**

Понятие юридическая характеристика договора хранения. Предмет договора.

Стороны договора. Форма договора хранения.

Виды договора хранения:

- договор складского хранения и его значение в условиях рыночной экономики.

Складские документы и их обязательные реквизиты.

Специальные виды хранения:

- хранения в ломбарде, банке;

- камерах хранения транспортных организаций;

- гостиницах;

- гардеробах организаций;

- секвестр (вещей, являющихся предметом спора).

### **Тема 32. Договоры поручения и комиссии. Договор агентирования**

Понятие договора поручения, сфера его применения. Отличие от смежных договоров. Фидуциарный характер отношений поручения.

Понятие договора комиссии, сфера его применения в условиях рыночной экономики. Юридическая характеристика договора.

Понятие агентского договора, сфера его применения, значение в современном гражданском праве. Юридическая характеристика договора.

### **Тема 33. Договор доверительного управления имуществом. Коммерческая концессия.**

Понятие доверительного управления имуществом.

Юридическая характеристика договора.

Общая характеристика договора доверительного управления имуществом.

Разграничение доверительного управления имуществом от смежных договоров.

Понятие договора коммерческой концессии, сфера его применения и значение, правовая природа.

Форма и регистрация договора, значение регистрации.

Коммерческая субконцессия.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

### **Тема 34. Договор простого товарищества**

Понятие и признаки договора простого товарищества, сфера его применения. Юридическая характеристика договора.

Стороны договоров, заключаемых для осуществления предпринимательской деятельности и в некоммерческих целях.

Ведение общих дел товарищей. Распределение прибыли. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Изменение и прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество.

### **Тема 35. Обязательства из односторонних действий**

Условия действий в чужом интересе без поручения, порождающих правовые последствия.

Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе.

Обязанности лица, в интересах которого совершены действия без поручения по возмещению убытков и вознаграждению за эти действия.

Последствия сделки, совершенной в чужом интересе.

Правовая природа публичного обещания награды.

Обязанность лица, давшего обещание выплатить награду (условия и момент возникновения, размер).

Отмена публичного обещания награды (форма отказа от данного обещания, случаи недопустимости отказа).

Понятие и юридическая природа конкурса.

Цели объявления конкурса.

Содержание условий в объявлении о конкурсе.

Права и обязанности участников конкурса. Этапы конкурса.

Характер сделок из игр и пари.

Требования из игр и пари, подлежащие судебной защите.

Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр.

Субъекты, управомоченные на их проведение.

Обязанности организатора игр. Последствия их нарушения.

### **Тема 36. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда**

Понятие и роль обязательств из причинения вреда.

Условия возникновения таких обязательств.

Понятие вреда, моральный вред.

Компенсация морального вреда: основания, способ и размер.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами в результате их незаконных действий.

Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, следствия, прокуратуры и суда.

Возмещение вреда, причиненного несовершеннолетними и недееспособными лицами, а также лицами, не способными понимать значение своих действий или руководить ими.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, представляющей повышенную опасность для окружающих.

### **Тема 37. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения и сфера их применения.

Соотношение требования о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

Содержание обязательств из неосновательного обогащения.

Возврат неосновательно полученного в натуре.

Возврат доходов, полученных от имущества, подлежащего возврату.

Случай недопущения возврата неосновательно полученного.

### **Тема 38. Общие положения наследственного права**

Понятие и значение наследования.

Законодательство о наследовании.

Анализ возникновения, развития и становления наследственного права.

Основания наследования. Состав наследства.

Субъекты наследственного правопреемства.

Объекты наследственного правопреемства.

Наследственная масса. Имущество, входящее в состав наследства.

### **Тема 39. Право интеллектуальной собственности**

Что такое интеллектуальная собственность и интеллектуальная деятельность?  
 Какие объекты авторского права вы знаете?  
 Кто такой автор произведения?  
 Какие критерии охраноспособности промышленного образца и изобретения вы знаете?  
 Что такое полезная модель?  
 Кто является субъектами патентного права?  
 Какие существуют права на результаты интеллектуальной деятельности?  
 Что такое право следования?  
 Что такое право доступа?  
 Каков правовой режим различных средств индивидуализации?

**Критерии/шкала оценивания:**

«Отлично»	Заслуживает обучающийся, обнаруживший при ответе на поставленный вопрос всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала по рассматриваемой теме, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной в рабочей программе и методических указаниях. Как правило, отличная оценка выставляется обучающемуся, проявившему творческие способности в понимании и изложении материала, хорошее владение юридической терминологией и понятийным аппаратом. Учитывается также способность аргументировать свою позицию, умение иллюстрировать ответ ссылками на правовые и литературные источники.
«Хорошо»	Заслуживает обучающийся, обнаруживший при ответе на поставленный вопрос полное знание учебно-программного материала по рассматриваемой теме, усвоивший основную литературу, рекомендованную к занятию. Как правило, оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, показавшему четкие знания по рассматриваемой теме, когда правильные ответы содержат ссылки на законодательные источники, использованием понятийного аппарата.
«Удовлетворительно»	Заслуживает обучающийся, обнаруживший при ответе на поставленный вопрос определенное знание учебно-программного материала по рассматриваемой теме. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, допустившему погрешности в ответе на поставленный вопрос и для проверки знаний которых преподавателем поставлены дополнительные вопросы, на которые обучающийся дал неточные или неправильные ответы.
«Неудовлетворительно»	Заслуживает обучающийся, обнаруживший серьезные пробелы в знании рассматриваемой темы, допустивший принципиальные ошибки при освещении рассматриваемого дополнительного вопросов. Как правило, оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который показал отсутствие элементарных сведений по рассматриваемой теме, незнание юридической терминологии, неспособность грамотно излагать свои мысли.

### **Задача 1.**

На основании постановления налоговой инспекции о нарушении норм налогового законодательства с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью в безакцептном порядке было списано 102 тыс. руб. Общество обратилось в суд с иском о возврате 102 тыс. руб. и уплате предусмотренных ст. 395 ГК процентов в размере 47 тыс. руб. за неправомерное пользование его денежными средствами.

При рассмотрении иска было установлено, что налоговая инспекция необоснованно взыскала с общества 102 тыс. руб. в виде финансовых санкций за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил иск в части возврата из бюджета 102 тыс. руб. Однако в части уплаты процентов в размере 47 тыс. руб. в иске было отказано.

*Дайте оценку вынесенного судом решения.*

### **Задача 2.**

После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни.

По мнению Сидорова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Сидорова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментарии к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

*Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?*

### **Задача 3.**

Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте, и Лебедев не мог не знать об установленных в гостинице правилах.

Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК, в соответствии с которой гостиница отвечает, как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу.

Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

*Какое решение должен вынести суд?*

## **Тема 2. Понятие и содержание гражданского правоотношения**

### **Задача 1.**

Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал

своей ученице Мельниковой.

Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

*Кто прав в данном споре?*

### **Задача 2.**

Жукова, являясь работником муниципального предприятия «Южанка», участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились.

В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?*

### **Задача 3.**

Богданов, работавший директором общества с ограниченной ответственностью, направлялся в Москву для участия в переговорах о закупке крупной партии товара у иностранной организации. Прибыв своевременно в аэропорт, Богданов выяснил, что его рейс задержан в связи с метеоусловиями аэропорта Москвы. Богданов позвонил своим знакомым и выяснил, что в Москве прошел сильный ураган и буквально только что закончился сильнейший ливень. Предположив, что препятствия к полету устранены, Богданов остался дожидаться вылета в аэропорту. Однако задержанный рейс был объединен с более поздним рейсом, которым Богданов и вылетел в Москву. Прибыв в Москву со значительным опозданием, Богданов узнал, что его контрагенты, не дождавшись его, приняли предложение московской компании и, заключив контракт, вылетели за границу.

Богданов потребовал в суде взыскания с авиакомпании убытков, вызванных задержкой отправки его рейса в Москву и упущенной выгоды в связи с незаключением подготовленного контракта с иностранной фирмой, ссылаясь на то, что погодные условия не могут служить основанием для неисполнения в срок взятых на себя авиакомпанией обязательств.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если перерыв в полетах был вызван не стихийными явлениями, а проведением в аэропорту прибытия*

*операции по освобождению заложников?*

### **Тема 3. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений**

#### **Задача 1.**

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения.

Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу.

*Какой ответ им надлежит дать?*

#### **Задача 2.**

После смерти бабушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

*Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.*

### **Тема 4. Юридические лица.**

#### **Задача 1.**

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;
- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

*Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?*

### **Тема 5. Объекты гражданских правоотношений**

#### **Задача 1.**

Узнав о смерти своего родственника Алексева, Флавианов, которому Алексей



завещал все свое имущество, стал интересоваться составом наследства и выяснил, что Алексееву, в числе прочего, принадлежали на праве собственности квартира, автомобиль, два охотничьих ружья, специально подобранная библиотека классической литературы; за ним был закреплен на праве пожизненного владения земельный участок в сельской местности. Кроме того, Флавианову стало известно, что Алексеев не успел получить в издательстве, с которым он сотрудничал, гонорар за переиздание его книги; еще одна книга Алексеева на момент его смерти находилась в наборе; наследник также обнаружил в бумагах покойного несколько долговых расписок на крупные суммы.

Права Флавианова на часть имущества стала оспаривать приемная дочь Алексеева. Она утверждала, что в состав наследства входит имущество умершего, а под имуществом российское законодательство понимает только вещи и денежные средства. Она также настаивала на том, что Флавианову не могут быть переданы ружья и автомобиль, поскольку тот не имеет лицензии на хранение оружия и водительского удостоверения. По поводу библиотеки она заявила, что помогала отчиму собирать ее, выполняя его поручения о покупке книг, и предложила Флавианову разделить библиотеку по справедливости, т. е. пополам. Усомнившись в обоснованности претензий, Флавианов обратился к адвокату за консультацией.

*Что понимается под имуществом в российском гражданском законодательстве? К каким из известных Вам категорий вещей относятся предметы, оказавшиеся в составе наследственной массы? Какие практические последствия вызывает отнесение их к той или иной категории вещей?*

#### **Задача 2.**

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

*Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?*

#### **Задача 3.**

Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчуку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

*Кто прав в этом споре?*

### **Тема 6. Сделки**

#### **Задача 1.**

Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда.

В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и

повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузнецову, хотя и потеряла свой товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено.

*Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Кузнецову?*

### **Задача 2**

При отводе земельного участка для строительства высоковольтной линии электропередач решением администрации изъята часть земельного участка Мацнева, на которой был расположен сарай. Мацневу компенсировали потерю части земельного участка, предоставив землю в размере изъятой части через дорогу от его участка. Мацнев перенес сарай на вновь выделенный ему участок и предъявил к администрации требование о компенсации стоимости сарая, расходах на перенос сарая на новый участок, а также выплаты штрафных санкций, взысканных с него Комитетом по земельным ресурсам за несвоевременное оформление документов на новый участок и строительство сарая без разрешения.

Мацнев считал, что оформление прав на участок, а также на перенос сарая входит в обязанность администрации, по инициативе которой осуществлялось изъятие и выделение земельных участков.

*Правильна ли позиция Мацнева? Какие правоотношения возникли в данном случае?*

### **Задача 3.**

Нечепуренко, проживавший в доме ЖСК, обратился в нотариальную контору за оформлением завещания. Нотариус потребовал от него представить сведения о том, что паевой взнос за квартиру им выплачен полностью. Правление кооператива отказало Нечепуренко в выдаче требуемой справки на том основании, что за ним имеется задолженность по уплате взносов на содержание органов управления кооперативом. Нечепуренко поинтересовался у знакомого адвоката, как ему быть. Адвокат, выяснив, что Нечепуренко приобрел квартиру у своей матери по договору дарения, полагал, что нотариус должен удостоверить завещание на основании договора дарения.

*Каково Ваше мнение по этому вопросу?*

## **Тема 7. Представительство. Доверенность.**

### **Задача 1.**

Семидесятидвухлетняя Федорова предъявила в суде иск о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с Никитиным. В исковом заявлении Федорова указала, что жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности, она никому не собиралась отчуждать, так как намерена передать его по завещанию своей внучке, не имеющей жилой площади. Что же касается договора пожизненного содержания с иждивением, то он был заключен без ее ведома - племянником Васильевым. Приобретатель дома Никитин, возражая против иска, пояснил, что он действительно заключил договор с Васильевым, но у последнего имеется надлежаще оформленная генеральная доверенность по управлению имуществом Федоровой. Поэтому он полагает, что оснований для расторжения договора не имеется. Он заверил суд, что будет выполнять все принятые на себя обязательства должным образом, что интересы Федоровой, которая действительно нуждается в средствах и дополнительном уходе, никак ущемлены не будут. Несмотря на это, Федорова настаивала на расторжении договора.

*Какое решение должен принять суд?*

### **Задача 2.**

Проживающий в Риге Столяров решил переехать с семьей в Петербург. Поскольку сам он не имел возможности заняться поиском жилья в Петербурге, он

договорился со своим дальним родственником Петровым о том, что тот подыщет варианты приобретения жилья в пределах оговоренной сторонами суммы. В случае выполнения данного поручения Столяров обязался выплатить Петрову вознаграждение в размере 2,5% от цены приобретаемого жилья. Через некоторое время Петров через знакомых узнал, что имеется возможность приобрести 3-комнатную квартиру, которую по приемлемой цене продает Круглова. Осмотрев квартиру, Петров решил, что данный вариант вполне устроит Столярова.

Опасаясь, что Круглова передумает, Петров уговорил ее заключить письменный договор, по которому она обязывалась продать свою квартиру по согласованной цене только Столярову. В подтверждение серьезности намерений по приобретению квартиры Петров передал Кругловой из личных средств часть суммы, которую стороны назвали в договоре задатком.

Петров немедленно связался со Столяровым, однако последний сообщил, что в связи с изменившимися обстоятельствами больше не нуждается в жилплощади в Петербурге. Выплачивать Петрову какое-либо вознаграждение либо покрывать его издержки Столяров отказался.

Когда Петров сообщил Кругловой об отказе Столярова от приобретения квартиры, Круглова заявила, что полученные в качестве задатка деньги она возвращать не намерена, ибо из-за заключенного договора была вынуждена отказать другим покупателям.

Петров обратился в юридическую консультацию с вопросом о возможности защиты своих имущественных прав как в отношении со Столяровым, так и в отношении с Кругловой.

*Какую консультацию следует дать Петрову?*

## **Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав**

### **Задача 1.**

При заключении договора на поставку тепловой энергии в виде пара по обоюдному согласию сторон в договор было включено условие о том, что все споры между сторонами будут разрешаться только путем переговоров без обращения в арбитражный суд или к иным органам. В течение нескольких месяцев обе стороны должным образом исполняли свои обязанности по договору, однако в дальнейшем потребитель стал систематически задерживать оплату поставленной ему теплоэнергии. Поскольку непосредственное обращение к потребителю не дало никакого результата, энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд с иском об уплате штрафных санкций, предусмотренных правилами подачи тепловой энергии.

В отзыве на исковое заявление потребитель просил арбитражный суд дело производством прекратить, ссылаясь на пункт договора, исключающий возможность обращения в арбитражный суд.

*Будет ли принят иск к рассмотрению? Как должен поступить арбитражный суд, если бы в договоре содержалось указание о том, что споры между сторонами будут передаваться на разрешение третейского суда, но конкретный третейский суд не определен?*

### **Задача 2.**

Дача Фролова в течение зимы была дважды обворована неизвестными лицами. По окончании очередного дачного сезона Фролов перенес наиболее ценные вещи в темный чулан и на чердак. При этом в чулане он установил самодельный капкан на крупного зверя, а на чердаке соорудил устройство, с помощью которого с 3-метровой высоты падало тяжелое бревно при прикосновении к сложенным на чердаке вещам. В январе Фролова вызвали в милицию, где ему было предложено дать объяснения по факту причинения тяжких телесных повреждений гражданину Крюкову, который был обнаружен на чердаке дачи со сломанным позвоночником и отмороженными ногами.

Как выяснилось впоследствии, две предыдущие кражи имущества Фролова были также совершены Крюковым. По данному факту было возбуждено уголовное дело, но затем оно было прекращено по предусмотренным уголовно-процессуальным законодательством основаниям.

Крюков, признанный инвалидом I группы, обратился к Фролову с иском о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученной травмой.

*Подлежит ли иск Крюкова удовлетворению?*

### **Задача 3.**

Зайцев договорился с Ефимовым о продаже последнему телевизора. Однако в установленный договором срок Зайцев телевизор не передал, в связи с чем покупатель обратился в суд с требованием об отобрании у Зайцева телевизора, возмещении убытков, причиненных отказом передать купленную вещь, и компенсации морального вреда. Свои требования Ефимов мотивировал тем, что уже пообещал продать телевизор по более высокой цене своей теще, а теперь, не имея возможности сделать этого, потерял в глазах тещи статус серьезного и обязательного человека. Зайцев возражал против удовлетворения иска, указывая, что, посоветовавшись с женой, решил телевизор не продавать, тем более что денег от Ефимова он еще не получил. Что же касается требований о возмещении убытков и морального вреда, то положения гл. 30 ГК РФ таких последствий не предусматривают. Кроме того, Ефимов, не будучи собственником телевизора, не вправе был его продавать, а испорченные отношения с тещей являются личным делом самого Ефимова.

*Разберите доводы сторон и решите дело. Может ли Ефимов предъявить требование об истребовании телевизора от Ковалева, которому он был подарен на день рождения женой Зайцева?*

### **Задача 4.**

В результате совместного творческого труда трех начинающих музыкантов было создано несколько музыкальных произведений. Однако один из музыкантов, Булыгин, не был до конца удовлетворен достигнутыми результатами и настаивал на продолжении работы над этими произведениями. Двое же его соавторов считали работу полностью завершённой и предлагали немедленно выпустить в свет музыкальный альбом. Поскольку согласие по этому поводу между соавторами достигнуто не было, Булыгин заявил, что не возражает против выпуска альбома, но требует, чтобы его имя не фигурировало в числе соавторов и что он отказывается от всяких авторских прав на эти произведения. Соавторы приняли данное условие и выпустили альбом лишь под своими именами.

Альбом имел большой успех у публики и разошелся достаточно большим тиражом. По итогам года авторы альбома были выдвинуты на соискание престижной музыкальной премии. Под влиянием этих обстоятельств Булыгин пересмотрел свои взгляды на созданные с его участием произведения и сообщил своим соавторам, что тоже желает стать лауреатом премии, а также получить свою долю в уже начисленных гонорарах. Соавторы отвергли данные требования Булыгина, заявив, что он сам добровольно отказался от своих прав на произведения и потому ни на что претендовать в настоящее время не может.

Булыгин обратился к юристу за советом по поводу возникшей ситуации.

*Какие разъяснения могут быть даны Булыгину?*

## **Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

### **Задача 1.**

После смерти Трунова все принадлежащее ему имущество, в том числе жилой дом, перешло по наследству в равных долях к трем наследникам. Все они своевременно вступили в наследственные права и по соглашению распределили между собой

наследственное имущество. При этом согласно достигнутой договоренности жилой дом поступил в их долевую собственность.

Домом с согласия двух других наследников продолжал пользоваться лишь сын Трунова Василий, который и раньше жил в нем вместе с отцом. Дочь Трунова, Никитина, проживавшая в другом городе, свыше пятнадцати лет судьбой дома не интересовалась. Однако после расторжения брака с мужем она вернулась в родной город и решила поселиться в доме. Василий заявил, что это невозможно, так как в доме нет свободной жилой площади. Кроме того, по его мнению, Никитина утратила какие-либо права на данный дом, поскольку длительное время не несла расходов по его содержанию и не платила налоги. Дом за это время был капитально перестроен за счет личных средств Василия и третьего наследника, который хотя и не пользовался домом, но предоставлял некоторые средства на содержание и ремонт дома.

Никитина, в свою очередь, заявила, что Василий обязан заплатить ей за пользование принадлежащей ей частью дома. Что же касается перестройки дома, то она была произведена по прихоти Василия, так как по своему техническому состоянию дом в ней не нуждался.

Поскольку достичь компромисса не удалось, Никитина решила обратиться с иском в суд.

*Как могут быть сформулированы исковые требования Никитиной? Какое решение должно быть принято судом?*

#### **Задача 2.**

Банк обратился в арбитражный суд с иском к должнику по денежному обязательству и поручившемуся за него лицу о взыскании суммы долга по кредитному договору. При рассмотрении дела было установлено, что иск заявлен по истечении годичного срока со дня наступления срока исполнения основного обязательства, определенного в кредитном договоре.

Ссылаясь на это обстоятельство, поручитель просил освободить его от ответственности по основаниям, предусмотренным п. 4 ст. 367 ГК РФ. Банк с этим не согласился, указав на то, что договор поручительства предусматривает его действие до фактического возврата суммы займа.

Арбитражный суд исковые требования удовлетворил за счет основного должника. В иске к поручителю было отказано со ссылкой на то, что установленное в договоре поручительства условие о действии поручительства до фактического исполнения основного договора не может считаться условием о сроке.

*Правильно ли решение арбитражного суда?*

#### **Задача 3.**

2 июня Елагина приобрела в универмаге зимние сапоги. Спустя несколько дней к ней пришла в гости подруга и убедила ее в том, что сапоги такого фасона уже выходят из моды и ей следует купить более подходящую пару. 18 июня Елагина пришла в универмаг и попросила обменять купленные сапоги на другую модель. Однако работники универмага отказались это сделать, сославшись на пропуск Елагиной установленного Законом РФ «О защите прав потребителей» 14-дневного срока. Елагина настаивала на своих требованиях, указывая, что: а) 16 и 17 июня универмаг был закрыт в связи с выходными днями; б) 12 июня был государственный праздник; в) в период с 8 по 15 июня она была больна, что подтверждается больничным листом. Кроме того, по ее мнению, о пропуске срока в данном случае вообще говорить не приходится, так как исчисление соответствующего срока должно начинаться со времени наступления зимнего сезона.

*Кто прав в данном споре? Изменится ли решение задачи, если Елагина обратилась бы в универмаг соответственно 15 или 19 июня?*

### **Задача 1.**

Известная эстрадная певица во время гастролей в одном из городов Поволжья обнаружила кафе, в названии которого было использовано собственное имя. Не зная, как на это следует реагировать, певица обратилась в юридическую консультацию со следующими вопросами:

1. Могут ли третьи лица использовать ее имя без ее согласия?
2. Что составляет содержание ее права на имя и как она может защитить это право?

*Дайте ответы на эти вопросы.*

### **Задача 2.**

Пенсионер Ш. в течение нескольких месяцев посещал ресторан «Славянский базар» в Москве, где выдавал себя за известного русского писателя и общественного деятеля N. При этом он раздавал автографы, заказывал музыку, громогласно объявлял о том, как он пострадал от репрессий и в настоящее время нуждается в жилье. Писатель N обратился в коллегия адвокатов с вопросом: нарушены ли его права и какие способы их защиты можно использовать в данной ситуации?

*Какой следует дать ответ на поставленный вопрос?*

### **Задача 3.**

Смирнов обратился в суд с заявлением о защите чести и достоинства, сославшись на то, что в связи с отсутствием финансирования по прежнему месту работы он был вынужден уволиться с работы по собственному желанию и попытаться трудоустроиться в одну из частных американских фирм. При приеме на работу в фирму от него потребовали рекомендацию с прежнего места работы.

Вместо рекомендации ему была выдана характеристика, подписанная директором НИИ и председателем профкома. В характеристике отмечался высокий уровень профессионализма Смирнова, но вместе с тем указывалось, что были случаи понуждения сотрудников отдела, которым он руководил, включать его в число соавторов в заявку на изобретение, начисления себе необоснованно высоких премий и т.п.

Суд отказал Смирнову в принятии искового заявления, ссылаясь на то, что предъявление характеристик при устройстве на работу закон не требует, поэтому факты, изложенные в характеристике, юридического значения не имеют.

Смирнов обжаловал определение суда по тем мотивам, что он обратился в суд не по поводу выдачи ему характеристики, а в связи с защитой чести и достоинства.

*Должен ли суд принять к своему производству иск Смирнова и рассмотреть его по существу?*

## **Тема 11. Право собственности: понятие и содержание**

### **Задача 1.**

Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина.

*Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности?*

*Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора?*

*Изменится ли решение, если художник продал банку проект поздравительного адреса со стихотворением в честь одного из известных политических деятелей, а потом потребовал передать ему копию этого адреса для перепечатки стихотворения, которое он забыл?*

### **Задача 2.**

У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю.

Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет.

*Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Кузовлевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения?*

*Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?*

### **Задача 3.**

Фермер Штуцер получил разрешение на добычу лося и вышел на охоту в один из охотничьих заказников, расположенных вблизи границы с Финляндией. Увлечшись погоней, он не заметил, что застрелил лося на территории Финляндии. Привлеченные выстрелами финские пограничники задержали Штуцера в тот момент, когда он пытался перенести некоторые части туши лося на территорию России. Поскольку отстрел лосей в данной местности Финляндии был запрещен, в отношении Штуцера возбудили уголовное дело и вызвали в суд. Нанятый фермером адвокат потребовал освободить его от уголовной ответственности, ссылаясь на то, что у последнего имелось разрешение на добычу лося, выданное компетентным органом России. Сам же лось принадлежит на праве собственности Российской Федерации, поскольку пришел на территорию Финляндии из России. Одновременно Штуцер заявил требование о возврате ему туши лося, которую он мог бы использоваться для питания своей семьи.

*Основательны ли аргументы адвоката? Кому принадлежит право собственности на лося, о котором идет речь в задаче? Что такое «животный мир» как объект права собственности?*

*Рассмотрите также ситуацию, при которой тот же Штуцер травил в своем доме крыс при помощи яда, купленного им в магазине, а государственная служба дератизации потребовала привлечения его к административной ответственности за то, что он уничтожил федеральное имущество без должного основания, причем без обращения к компетентным органам.*

## **Тема 12. Возникновение и прекращение права собственности**

### **Задача 1.**

Акционерное общество «Хлебопашец» закупило в совхозе 2 т семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка картофеля происходила зимой, стороны условились до весны оставить картофель в совхозе, с тем, чтобы не подморозить семенной материал при транспортировке. Весной, однако, вследствие небывалого в здешних местах паводка склад, в котором хранился семенной картофель, в том числе и закупленный АО, оказался затопленным водой, и картофель стал непригоден для посадки.

АО потребовало от совхоза либо вернуть за картофель деньги по рыночным ценам на день уплаты, либо выделить для посадки такое же количество картофеля того же сорта. Совхоз оба эти требования отклонил, полагая, что купленный картофель был оставлен ему на хранение, а потому риск порчи картофеля должен нести покупатель. Не может совхоз выделить АО для посадки и другой картофель, так как вследствие гибели картофеля он сам остался без семенного материала и вынужден будет получить картофель из государственных резервов. К тому же даже если бы совхоз и смог получить для АО дополнительное количество картофеля, то оплатить его должно было бы АО.

Поскольку стороны к соглашению не пришли, дело было передано в арбитражный суд.

*Как его решить?*

### **Задача 2.**

Члены крестьянских хозяйств, расположенных в соседних деревнях, - Максимова и Мыльниковы - заключили договор о продаже коровы. Деньги за корову Максимова получила сполна. Поскольку Мыльниковы не заготовили для коровы кормов, женщины договорились, что корова останется у Максимовой и в мае, не позднее 20-го числа, будет доставлена продавцом покупателю.

В мае Максимова тяжело заболела и смогла отправиться с коровой в соседнюю деревню лишь в первых числах июня. Перегоняя корову через мостик, Максимова поскользнулась и упала вместе с коровой в реку. Максимова и корова погибли. Мыльниковы потребовали от членов крестьянского хозяйства, в который входила Максимова, возврата денег, уплаченных за корову. Члены крестьянского хозяйства с этим не согласились и, в свою очередь, стали требовать от Мыльниковых возмещения расходов на прокорм коровы.

*Решите дело.*

### **Задача 3.**

Чернышев купил у Колесова легковой автомобиль «Жигули», удостоверив эту сделку у нотариуса. Через несколько дней после этого Колесов самовольно забрал автомобиль и отказался вернуть его до тех пор, пока Чернышев дополнительно не уплатит ему, Колесову, 30 000 руб. Чернышев обратился в суд с иском к Колесову, требуя возврата машины. Суд в иске отказал, ссылаясь на то, что Чернышев не успел зарегистрировать машину в ГИБДД на свое имя, а потому право собственности на нее у Чернышева не возникло. Сделка же между Чернышевым и Колесовым должна считаться несостоявшейся.

*Решите дело.*

## **Тема 13. Субъекты права собственности**

### **Задача 1.**

Общественная организация «Свободные специалисты» обратилась в суд с иском о применении последствий недействительности сделки приватизации регионального энергетического комплекса, имевшей место 9 лет назад. Свою позицию она обосновывала тем, что решение о приватизации принималось федеральным органом



исполнительной власти за пределами его компетенции, поскольку объекты энергообеспечения относятся не к федеральной собственности, а к собственности субъектов Российской Федерации. В ходе судебных слушаний было установлено, что соглашений о пообъектном разграничении полномочий в отношении спорного имущественного комплекса между Российской Федерацией и субъектом Федерации никогда не заключалось.

*Выскажите суждение по существу спора.*

#### **Задача 2.**

Шарапов приобрел при строительстве 15-квартирного дома пять квартир. Во всех квартирах Шарапов сделал ремонт и стал сдавать их по договору коммерческого найма. Впоследствии он договорился с собственниками о приобретении еще трех квартир. Председатель правления товарищества собственников жилья Винберг обратился к Шарапову с требованием произвести отчуждение хотя бы одной квартиры кому-либо из членов товарищества. Винберг указал, что интересы членов товарищества собственников жилья могут пострадать из-за авантюрного характера Шарапова, имеющего более 50% голосов на общем собрании домовладельцев и принимающего большинство решений товарищества фактически единолично. Кроме того, как он узнал из газеты, приобретенной в электричке, закон не допускает нахождение в собственности одного лица более трех квартир.

Раздражение Винберга вызывает также тот факт, что последнее время на лестничной клетке стали появляться окурки, пищевые отходы и даже использованные шприцы. По мнению Винберга, это напрямую связано с иностранными рабочими, которые снимают одну из квартир Шарапова.

Винберг пригрозил, что в случае невыполнения его требования он предъявит в суде иск об изъятии квартир Шарапова в доход государства.

*Обоснованны ли требования Винберга?*

**Задача 3.** При попытке выноса из административного здания ОАО «Краснодарские коммунальные сети» электрического обогревателя и пишущей машинки вахтером был задержан миноритарный акционер общества Пурышев. Возмущенный действиями вахтера, Пурышев пояснил, что как акционер ОАО он имеет право пользоваться любым имуществом общества. В подтверждение своих слов Пурышев напомнил, что директор ОАО, который также является акционером общества, регулярно использует служебный автомобиль для поездок на дачу, а копировальный аппарат - для тиражирования текстов песен собственного сочинения. Кроме того, Пурышев заявил, что обогреватель он собирается вернуть в здание ОАО сразу же по окончании ремонта теплосетей, которые проводятся в его доме, а на пишущей машинке намеревается написать Совету директоров общества письмо с предложениями по улучшению финансовых показателей деятельности ОАО. Вахтер заметил, что Пурышев еще год назад был уволен из ОАО за пьянство и аморальный образ жизни, поэтому акционером общества он больше не является и, следовательно, никаким имуществом ОАО пользоваться не может.

*Кто прав в этом споре?*

### **Тема 14. Вещные права по гражданскому законодательству РФ**

#### **Задача 1.**

Решением Председателя Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (КУГИ СПб) от 5 января 1993 г. был утвержден план приватизации государственного предприятия «Знамя труда», реорганизуемого в открытое акционерное общество. При определении величины уставного капитала указанного акционерного общества в числе стоимости подлежащих передаче зданий и сооружений учитывалась и стоимость пионерского лагеря «Лесные зори», расположенного в Приозерском районе Ленинградской области.

Указом Президента Российской Федерации от 10 января 1993 г. запрещено включать в планы приватизации объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

ОАО «Знамя труда» обратилось в арбитражный суд с иском к КУГИ СПб о признании права собственности на комплекс объектов недвижимости пионерского лагеря «Лесные зори».

В свою очередь, КУГИ предъявил к ОАО «Знамя труда» встречный иск о признании на указанные объекты права собственности Российской Федерации.

*Решите дело.*

### **Задача 2**

В российское посольство во Франции обратился французский гражданин Степанов. Он заявил, что до революции его отцу в России принадлежала фабрика, которая была национализирована за контрреволюционный саботаж. Отец Степанова к уголовной ответственности, однако, привлечен не был. Ему удалось выехать во Францию, где Степанов и родился. Отец после революции зарыл на территории фабрики золотые монеты, поместив их в ящик, не подверженный коррозии. Отец умер. Степанов представил документы, подтверждающие, что фабрика действительно принадлежала его отцу. Он также сказал, что располагает планом, по которому может быть найден ящик с золотыми монетами.

Как единственный наследник Степанов потребовал возврата фабрики либо выплаты ему компенсации. Кроме того, он заявил, что готов указать место сокрытия монет при условии передачи ему половины монет.

*Какой ответ надлежит ему дать?*

### **Задача 3.**

Актриса Мариинского театра хранила в банке драгоценности, полученные ею во время бенефисов и подаренные поклонниками ее таланта. Во время революции банковский сейф был вскрыт, а драгоценности, как значится в документах банка, реализованы для закупки продовольствия голодающим в Поволжье. У наследников актрисы сохранились опись драгоценностей и указание их стоимости в золотых рублях на момент сдачи в банк.

Наследники обратились в Министерство финансов Российской Федерации с требованием возместить им стоимость драгоценностей в свободно конвертируемой валюте.

*Решите дело.*

## **Тема 15. Общая собственность**

### **Задача 1.**

На общем собрании собственников помещений 60-квартирного дома было принято решение о переоборудовании чердака в благоустроенные мансарды, некоторые из которых было предложено соединить с квартирами, расположенными на последнем этаже, с целью создания двухуровневых комфортных жилых помещений. За данное решение проголосовали собственники 58 квартир, а против - домовладелец Провоторова; 87-летняя Сластина - собственница квартиры № 27 в общем собрании домовладельцев не участвовала, поскольку уже в течение трех месяцев находилась в больнице.

Домовладелец Гончарук, созвавший общее собрание собственников помещений, предложил его участникам подписать протокол о принятии решения о реконструкции многоквартирного дома. Провоторова сделать это отказалась, поскольку, по ее мнению, решение по данному вопросу не может считаться принятым. Переоборудование чердака, составляющего общее имущество многоквартирного дома, в мансарды предполагает уменьшение площади общего имущества, т. е., по сути, его уничтожение в результате реконструкции. Таким образом, общее собрание домовладельцев, полагает

Провоторова, неправомерно осуществило распоряжение общим имуществом. Согласно ст. 246 ГК распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Гончарук возразил, что решение принято в точном соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса, согласно которой решения о реконструкции многоквартирного дома принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Кто прав в данном споре? Могут ли жильцы дома предъявить к Провоторовой иск об обязанности не чинить препятствий в реконструкции чердака? Изменилось ли бы решение, если Провоторова поддержала предложение о реконструкции чердака?*

#### **Задача 2.**

После смерти родителей к четырем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи доли, об обязанности не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

*Решите дело.*

#### **Задача 3.**

В коммунальной квартире, состоящей из трех изолированных комнат, проживали три нанимателя, два из которых, Животкова и Плюснин, комнаты приватизировали. После приватизации комнаты Плюснин пожелал продать ее и подыскал для этого покупателя. Собственник Животкова потребовала, чтобы комната была продана ей, поскольку она имеет преимущественное право покупки данной комнаты. Плюснин заявил, что комната находится исключительно в его собственности, а значит, правило ст. 250 ГК о преимущественном праве покупки в данном случае не действует. Тот факт, что в общей собственности собственников комнат находятся места общего пользования, юридического значения не имеет, поскольку доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире является по отношению к комнате ее принадлежностью и всегда следует судьбе права собственности на указанную комнату.

*Решите дела. Можно ли рассматривать долю в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире в качестве принадлежности? Каким образом надлежит действовать Плюснину в случае, если государство также заявит о своем намерении воспользоваться преимущественным правом покупки?*

### **Тема 16. Защита права собственности**

#### **Задача 1.**

Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.

*Правильно ли решение суда?*

#### **Задача 2.**

После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В. Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа.

Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

*Оцените доводы ответчика и решите дело.*

### **Задача 3.**

У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу, он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

*Решите дело.*

## **Тема 17. Понятие и основания возникновения обязательств**

### **Задача 1.**

Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

*Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?*

### **Задача 2.**

Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

*Обоснованы ли соображения Федорова?*

### **Задача 3.**

Между колхозом и молодыми колхозниками был заключен договор, в силу

которого колхоз обязывался выплачивать последним стипендии период их обучения в вузе, а молодые колхозники приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза в колхоз и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности. После окончания вуза несколько колхозников отказались вернуться в колхоз и устроились на работу в городе. Колхоз предъявил к ним иск о взыскании средств, затраченных колхозом на обучение этих колхозников. Возражая против иска, адвокат колхозников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между колхозом и колхозниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

*Какое решение должен вынести суд?*

## **Тема 18. Гражданско-правовой договор**

### **Задача 1.**

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру DOOM, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

*Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?*

### **Задача 2.**

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

*Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?*

### **Задача 3.**

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом

договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

*Будут ли удовлетворены требования товарищества?*

## **Тема 19. Исполнение обязательств**

### **Задача 1.**

Акционерное общество заключило договор с проектной организацией на разработку проектной документации по реконструкции приобретенного обществом здания. В срок, указанный в договоре, проектировщики выполнили эскиз, макет и генеральный план реконструкции. Когда акционерное общество обратилось за получением разрешительной документации, выяснилось, что проект представлен не в полном объеме. Проектная организация заявила, что она выполнила условия договора полностью, поскольку договором перечень предоставляемых материалов не предусмотрен, а нормативных требований по перечню разрабатываемой документации не имеется, однако она готова выполнить необходимую часть работ при условии дополнительной оплаты.

Акционерное общество обратилось за консультацией к юристу.

*Какой совет следует дать?*

### **Задача 2.**

Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительного треста 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительный трест взыскал с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал восполнения недогруза. Завод отклонил требование треста на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

*Основательны ли возражения завода?*

### **Задача 3.**

Васильев попросил займы у своего знакомого Ковалева 2000 долларов США. Договором было установлено, что Васильев обязан возратить всю сумму долга через 1 год, а также уплатить проценты из расчета 20% годовых. Поскольку средства были нужны Васильеву для приобретения мебельного гарнитура, Ковалев по просьбе Васильева оплатил счет мебельного магазина на 2000 долларов именной кредитной карточкой. По наступлении срока платежа Васильев передал Ковалеву сумму, эквивалентную 2000 долларов США, в рублях, а уплату процентов обещал произвести через

три

месяца.

Ковалев отказался принять сумму долга в рублях, мотивируя отказ тем, что средства были предоставлены Васильеву в долларах США. В крайнем случае он соглашался принять долг в рублях, но по самому высокому курсу продажи валюты, установленному коммерческим банком. Отсрочку уплаты процентов Ковалев готов предоставить, однако размер процентов, по его мнению, следует увеличить до 35% годовых. Васильев приобрел в пункте обмена валюты 2000 долларов США и передал их Ковалеву.

Через три месяца Ковалев потребовал выплаты процентов из расчета 35% годовых за один год и три месяца. Васильев отказался. Спор был перенесен в суд.

*Решите дело.*

## **Тема 20. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств**

### **Задача 1.**

По вине арендатора пожаром было повреждено складское помещение.

Арендодатель предъявил иск о возмещении следующих убытков:

а) суммы, на которую уменьшилась стоимость складского помещения вследствие причиненных пожаром разрушений;

б) арендной платы за время, в течение которого будет производиться восстановительный ремонт;

в) стоимости восстановительного ремонта, определенной в соответствии с составленной строительной организацией сметой;

г) суммы страхового возмещения, которую получил бы арендодатель, если бы арендатор выполнил принятую на себя по договору обязанность застраховать складское помещение в пользу арендодателя.

*Какие суммы подлежат возмещению?*

### **Задача 2.**

Андреев своевременно заполнил и опустил в специальный ящик билет «Спортлото». На этот билет пал выигрыш. Зональное управление «Спортлото» отказало Андрееву в выплате выигрыша со ссылкой на несвоевременность сдачи билета на почту, вследствие чего он не мог быть учтен при подсчете размера выигрышей. При расследовании этого случая было установлено, что задержка передачи билетов управлению «Спортлото» произошла по халатности работников почтового отделения. По решению суда сумма выигрыша была взыскана в пользу Андреева. Зональное управление «Спортлото» предъявило иск о возмещении указанной суммы с органов связи. При рассмотрении дела в арбитражном суде возник вопрос о том, был ли управлению «Спортлото» причинен ущерб.

*Как решить данный спор?*

### **Задача 3.**

Общество ограниченной ответственностью (ООО) заключило договор с акционерным обществом (АО), в соответствии с которым АО приняло на себя обязательство выгружать товары, поступающие в адрес ООО по железной дороге, а ООО - оплачивать работы в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ. Оплатив работы на сумму 10 млн руб., ООО обнаружило, что в актах сдачи-приемки работ содержатся приписки на 3 млн руб.

ООО предъявило в суд иск к АО о возмещении причиненных убытков в размере 3 млн руб. Суд удовлетворил иск частично в размере 1,5 млн руб., исходя из того, что убытки возникли по вине работников как истца, так и ответчика, которые совместно подписывали акты с завышением объема выполненных работ.

*Оцените решение суда.*

## **Тема 21. Обеспечение исполнения обязательств**

### **Задача 1.**

Акционерное общество "Крокус" обратилось в банк "Три семерки" с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательства заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса».

Представитель банка задумался.

*Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?*

#### **Задача 2.**

Акционерное общество "Колосок" передало фирме "Флагман" в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы "Флагман". По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО "Колосок" обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма "Флагман" в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО "Колосок" сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев.

*Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?*

#### **Задача 3.**

Писатель Привалов передал научному сотруднику Бузыкину 10 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил на основании ст. 333 ГК РФ уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени – очень велика.

*Как соотносятся понятия неустойки и пени? Дайте определение неустойки. Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?*

### **Тема 22. Изменение и прекращение обязательств**

#### **Задача 1.**

Охранное агентство «Застава» получило в банке «Левобережный» кредит в размере 5 млн руб. сроком на один год под 20% годовых. Договор предусматривал ежемесячное погашение процентов и возможность досрочного возврата суммы кредита. Спустя полгода агентство направило в банк письмо с просьбой зачесть в счет оплаты по кредитному договору задолженность по договору оказания охранных услуг Правобережному филиалу банка (800 тыс. руб. основного долга и 400 тыс. руб. договорной неустойки за несвоевременную оплату). В ответном письме банк указал на недопустимость подобного зачета, поскольку соответствующие требования неоднородны, не равны по своему размеру и, кроме того, срок исполнения обязанности агентства по возврату кредита еще не наступил. Одновременно банк предложил агентству заключить соглашение о зачете соответствующих сумм, которое, по мнению юристов банка, не будет страдать указанными недостатками, поскольку не подпадает под действие ст. 410-411 ГК РФ. Однако такое соглашение банк готов заключить только под условием его вступления в силу при погашении агентством в установленный срок



оставшейся части задолженности по кредитному договору.

*Оцените обоснованность доводов сторон.*

*Изменится ли решение, если задолженность банка по договору оказания услуг подтверждена вступившим в законную силу решением арбитражного суда?*

#### **Задача 2.**

ООО имеет к АО денежное требование в размере 100 тыс. руб. В свою очередь, АО обладает требованием к ООО об уплате 40 тыс. руб.

Срок исковой давности по требованию АО к ООО истек.

*Возможен ли зачет указанных требований: а) по заявлению ООО? б) по заявлению АО? в) по соглашению ООО и АО?*

#### **Задача 3.**

Юридическая фирма «Дура лекс» обратилась в банк с просьбой о выдаче кредита. При этом фирма настаивала на подписании одновременно с кредитным договором дополнительного соглашения, по которому ей была бы предоставлена возможность погасить задолженность по кредитному договору путем оказания образовательных услуг — проведения для руководящих работников банка семинара по актуальным проблемам взыскания дебиторской задолженности. Юрист банка сомневался в законности подобного соглашения, поскольку ст. 409 ГК не предусматривает возможности предоставления отступного в виде оказания услуг. Кроме того, подписание подобного соглашения одновременно с кредитным договором, по мнению юриста, в случае спора может быть расценено судом как свидетельство притворности сделки.

*Насколько обоснованы сомнения юриста банка?*

### **Тема 23 Договор купли-продажи**

#### **Задача 1.**

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;

2) акции российских и иностранных компаний;

3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;

4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

#### **Задача 2.**

По пути следования в отпуск Федор Востриков познакомился с инженером Брунсом. В ходе душевной беседы выяснилось, что Брунс серьезно увлечен коллекционированием современной живописи. Желая произвести впечатление на собеседника, Востриков признался, что у него на даче висит полотно молодого, но уже достаточно известного художника Холодного «Яблоки на снегу» и продемонстрировал Брунсу фотографию на фоне картины. Будучи знаком с творчеством Холодного и не желая упускать такой шанс, Брунс уговорил Вострикова продать ему это полотно. Стороны условились, что покупатель заберет картину через месяц, после возвращения Вострикова из отпуска. В подтверждение серьезности своих намерений Брунс выдал

Вострикову задаток в размере 5000 руб.

Когда в указанный срок покупатель прибыл за картиной, Востриков отказался отдать ему полотно. Свой отказ он мотивировал тем, что на самом деле картина принадлежит его теще. Договор же с Брунсом он заключил в надежде уговорить тещу продать картину, однако сделать это ему не удалось. Возвратить задаток в двойном размере, как этого требовал Брунс, Востриков также отказался. При этом он указал на то, что договор, который он заключил, не являясь собственником вещи, не имеет юридической силы, а значит, недействительным является и условие о задатке.

Заявив, что так он этого не оставит, Брунс обратился в суд с иском о взыскании с Вострикова двойной суммы задатка и возмещении убытков в размере 30 тыс. руб.

Решите дело. Изменится ли решение, если будет установлено, что к моменту заключения договора картина погибла при пожаре, возникшем в результате неосторожного обращения с огнем жены Вострикова – Екатерины?

### **Задача 3.**

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре?

Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

## **Тема 24 Договоры мены, дарения, ренты**

### **Задача 1.**

Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Решите дело.

### **Задача 2.**

Некоммерческая организация выдала группе начинающих литераторов несколько сот тысяч рублей в большом конверте в качестве подарка. Литераторы поделили деньги поровну. Один из одаренных - служащий госаппарата - узнал от адвоката о возможных неблагоприятных последствиях такого дара и возвратил свою

часть денег дарителю. Другой - тоже госслужащий - также публично отказался от дара и пообещал передать полученные деньги на благотворительные нужды. Остальные писатели сочли эти действия неправильными, полагая, что деньги были подарены всему авторскому коллективу, поэтому должны быть поделены между теми, кто от них не отказывается. Одаренные не смогли договориться и обратились за помощью к юристу.

Решите спор.

### **Задача 3.**

Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

### **Задача 4.**

Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. одновременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

### **Задача 5.**

Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их вернуть.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10

до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Решите дело.

#### **Задача 6.**

По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

### **Тема 25 Договор аренды**

#### **Задача 1.**

Акционерное общество "Птицефабрика "Новый путь" передало в пользование фермеру Подкопайло два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора о взыскании арендной платы в арбитражном суде фермер заявил, что арендная плата в заключенном договоре была установлена с учетом того, что он не будет платить за первые шесть месяцев аренды. В свою очередь птицефабрика предоставила документы, подтверждающие использование фермером помещений в течение спорных шести месяцев (договор на охрану имущества, находившегося в указанных помещениях, заключенный фермером с одним из охранных предприятий).

Какое решение должен вынести суд?

#### **Задача 2.**

Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако

из договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности.

Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

Решите дело. Изменится ли решение, если в договоре аренды вообще не было упоминания о качестве крана?

### **Задача 3.**

В бюро проката обратился индивидуальный предприниматель Чипсов, пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем в быту, и это совершенно не учтено в тарифах, установленных бюро. Чипсов обратился в арбитражный суд с иском о понуждении бюро проката к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

Решите дело. Изменится ли решение, если речь пойдет о прокате токарного станка?

## **Тема 26. Социальный и коммерческий найм**

### **Задача 1.**

Беглов с женой и двумя разнополыми детьми занимал по договору социального найма комнату в коммунальной квартире. В той же квартире в связи со смертью соседа освободилась комната. Поскольку семья Бегловых не была обеспечена жильем ни по учетной норме, ни по норме предоставления жилой площади, Беглов подал в орган местного самоуправления заявление о закреплении освободившейся комнаты за его семьей. В этом ему было отказано по тем основаниям, что семья Бегловых не относится к числу малоимущих.

Беглов обратился в суд с иском о закреплении за его семьей освободившейся комнаты. Представитель органа местного самоуправления в судебном заседании просил дело производством прекратить, поскольку распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилищном фонде не относится к компетенции суда.

Решите дело. Дайте ответы на следующие вопросы:

- что такое учетная норма и норма предоставления жилой площади;
- какие изменения произошли в правовом режиме освободившейся в коммунальной квартире комнаты после введения в действие нового Жилищного кодекса РФ;
- какие возможности имеются у семьи Бегловых для получения освободившейся комнаты?

### **Задача 2.**

Титов, будучи индивидуальным предпринимателем, приобрел приватизированную комнату размером 14 кв. м в коммунальной пятикомнатной квартире с целью расселения квартиры и последующего перевода ее в нежилое помещение. Квартира могла стать привлекательным офисом, так как находится в центре города, расположена на первом этаже дома, имеет два входа. Соседи Титова по квартире

Киселевы отказались от предложения переехать в двухкомнатную квартиру или получить деньги за продажу четырех комнат. Поскольку попытка расселить квартиру не удалась, Титов вселил в принадлежащую ему комнату своего знакомого Самойлова.

Киселевы заменили замки в квартире, чтобы воспрепятствовать проживанию Самойлова, так как считали его вселение незаконным, Самойлов же неоднократно ломал замки входной двери, портил имущество соседей, угрожал побоями, создавал невозможные условия для проживания в квартире.

Обращения в органы милиции результата не давали, так как Самойлов предъявил справку о регистрации в комнате Титова в качестве знакомого. Желая выселить Самойлова, Киселевы обратились к юристу за разъяснением по следующим вопросам:

— в каких случаях и при каких условиях возникает право проживания на жилой площади у лиц, вселенных собственником в принадлежащую ему комнату в коммунальной квартире;

— приобретают ли право проживания лица, зарегистрированные на жилой площади, если собственник не заключал с ними какого-либо договора;

— каким образом можно выселить Самойлова;

— как осуществить перевод жилого помещения в нежилое?

### **Задача 3.**

Сразу после покупки квартиры Кравцов сделал в ней евроремонт. Однако через год, в связи с переездом на работу в другой город, решил продать квартиру и для этого заказал технический паспорт.

Инспектор проектно-инвентаризационного бюро при обследовании квартиры обнаружил произведенную перепланировку: ванная была объединена с туалетом в результате сноса разделительной перегородки, площадь кухни также увеличена путем сноса стены, отделяющей это помещение от комнаты. Поскольку произведенные в квартире изменения не были согласованы с компетентными органами, инспектор отразил их в акте. Кроме того, в акте указано на самовольную установку электронагревателя воды объемом 80 литров, кондиционера, а также оборудование полов с подогревом. Вместо технического паспорта на квартиру Кравцов получил предписание, обязывающее его привести жилое помещение в прежнее состояние.

Кравцов направил претензию строительной организации, осуществлявшей ремонт в квартире. Подрядчик претензию не признал, ссылаясь на выполнение работ в строгом соответствии с договором подряда. К тому же заказчик сам должен получить необходимые разрешения на перепланировку (переустройство), так как именно он и является собственником квартиры.

В целях поиска оптимального выхода из создавшегося положения, а также считая действия инспектора неправомерными, Кравцов обратился к адвокату, представив ему имеющиеся документы. Адвокат обратил внимание Кравцова на то, что договор подряда не позволяет установить, какая сторона должна представить проектную документацию на производство перепланировки.

Какие разъяснения должен дать адвокат относительно правомерности действий сотрудника проектно-инвентаризационного бюро?

Определите понятие переустройства и перепланировки жилого помещения, а также основания для их осуществления.

Какая ответственность может быть возложена на собственника или нанимателя жилого помещения за нарушение норм жилищного законодательства о перепланировке или переустройстве?

## **Тема 27 Договор подряда и возмездного оказания услуг.**

### **Задача 1.**

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном

документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

### **Задача 2.**

Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

### **Задача 3.**

Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в

арбитражный суд с требованием об обязывании кооператива исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

#### **Задача 4.**

Петрова обратилась в платную медицинскую клинику «Здоровье» с жалобами на боли в спине. После проведения обследования Петровой были предложен курс массажа и водные процедуры. После нескольких сеансов боли прошли, однако по окончании всего курса процедур боли возобновились. Петрова потребовала возратить стоимость оплаченных ею процедур, а также выплатить компенсацию морального вреда за причиненный ущерб здоровью, поскольку вместо обещанного выздоровления ее состояние даже не улучшилось.

Представитель клиники «Здоровье» утверждал, что никакого вреда для Петровой сеансы массажа и водные процедуры причинить не могли, ее боли в спине вызваны заболеванием, которое проявилось на фоне проводимых процедур. Если Петрова продолжит лечение, то причина болей, вероятнее всего, будет устранена.

Петрова обратилась к юристу, который, руководствуясь правилом о том, что риск не достижения результата должен нести подрядчик, предложил Петровой в соответствии с Законом о защите прав потребителей предъявить иск о взыскании всех сумм, полученных клиникой «Здоровье», а также компенсации морального вреда.

Кто прав в данном споре? Разберите доводы сторон.

#### **Задача 5.**

Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе - электронной почтой через факсимодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

#### **Задача 6.**

Коллегия адвокатов и банк заключили договор возмездного оказания услуг. Согласно договору коллегия адвокатов приняла на себя обязательства по представлению интересов ответчика по трем делам, рассматриваемым арбитражными судами. Интересы доверителя в договоре были выражены в виде «предъявления исков и ведения дел в судах о взыскании денежных сумм с должников банка, а также в принятии компетентными органами, включая суды, соответствующих постановлений, направленных на отмену решения государственной налоговой службы о взыскании с банка штрафных санкций». Коллегия адвокатов приняла на себя обязательство по окончании дела предоставить банку все судебные решения и постановления, включая исполнительные листы, о взыскании с ответчика присужденной арбитражным судом суммы задолженности и признании решения налоговой службы недействительным, а банк – выплатить гонорар исходя из процентного отношения подлежащей взысканию суммы задолженности (5% суммы задолженности).

В отчете о выполненной работе, представленном коллегией адвокатов банку, указывалось на полное выполнение коллегией адвокатов договорных обязательств: арбитражными судами приняты соответствующие решения и постановления в интересах банка.

При проведении аудиторской проверки аудиторы банка усомнились в правильности определения суммы гонорара и законности заключенного соглашения.

Обоснованы ли сомнения аудиторов?



## **Тема 28. Договор перевозки и транспортной экспедиции**

### **Задача 1.**

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

### **Задача 2.**

Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург - Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в этом споре? Перечислите права пассажиров в случае не предоставления ему места, указанного в билете.

### **Задача 3.**

Табачная фабрика заключила с железной дорогой долгосрочный договор об организации перевозок, по условиям которого дорога обязалась два раза в месяц (5-го и 15-го числа) принимать к перевозке продукцию фабрики. В договоре были подробно определены объемы, сроки и условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозок, порядок расчетов, а также ответственность за нарушение предусмотренных в нем обязательств. Однако, когда 5-го числа первого месяца срока действия договора фабрика предъявила груз перевозчику, последний от принятия груза отказался, заявив, что не получил от фабрики заявки на перевозку груза. Фабрика же полагала, что с момента заключения договора об организации перевозок необходимость в подаче заявок отпала.

Кто прав в данном споре? Какова роль договора об организации перевозок в системе транспортных договоров?

## **Тема 29. Кредитные и расчетные отношения.**

### **Задача 1.**

При проверке налоговыми органами деятельности фирмы «Пегас» выяснилось, что она постоянно предоставляет другим компаниям денежные средства на условиях их возврата и уплаты процентов за пользование ими. Налоговые органы квалифицировали эту деятельность как предоставление кредитов и были намерены не только заявить требование о признании соответствующих сделок недействительными, но и ставить вопрос о применении в отношении фирмы санкций за осуществление банковских операций без лицензии.

По этому поводу директор «Пегаса» представил объяснение, в котором указал, что партнерам фирмы передавались займы денежные средства, которые были временно не нужны самому «Пегасу», а то, что эти суммы достаточно велики, свидетельствует лишь о том, что его основная производственная деятельность идет весьма успешно.

Сравните определения договора займа и кредитного договора. Укажите отличия.

Почему займодавцем может быть любое лицо, а кредитором в кредитном договоре только кредитная организация? Справедливы ли претензии налоговых органов в отношении финансовой деятельности фирмы «Пегас»?

### **Задача 2.**

Г-н Хлестаков получил от г-на Гришина расписку следующего содержания: «Я, Н.Гришин, обязуюсь вернуть гр-ну Хлестакову полученную от него 20 января 2004 г. займа сумму в размере 10 тысяч рублей». 20 сентября 2004 г. Хлестаков потребовал от Гришина возврата долга. Но тот ответил отказом.

В суде Гришин рассказал следующее. Получив расписку, Хлестаков вместе с ним, Гришиным, и его женой, направился в банк, чтобы снять сумму со своего счета. Но на счете денег не оказалось. Хлестаков заверил Гришина, что к вечеру сумма ему будет вручена. Однако не выполнил обещание. Гришин, нуждаясь в деньгах, 21 января занял 10 тыс. руб. у своего приятеля, позвонил Хлестакову и попросил вернуть расписку. Тот пообещал немедленно порвать её.

С какого момента договор займа считается заключённым? Каково правовое значение расписки, часто выдаваемой при заключении договора займа? Какие доказательства Гришин может привлечь для обоснования своих возражений Хлестакову? Какое решение должен вынести суд на основе имеющихся доказательств?

### **Задача 3.**

В договоре купли-продажи предусмотрено следующее условие: «Цена договора – 100 тысяч рублей. Оплата товара осуществляется покупателем на указанный в п. 12 договора расчетный счет продавца в течение 10 дней с момента получения товара».

Получив платеж на 9 дней после передачи товара, продавец заявил покупателю требование об уплате процентов по ставке рефинансирования Банка России за пользование его, продавца, денежными средствами в течение 8 дней.

Дайте определение коммерческого кредита. Обоснованы ли требования продавца? Как в договоре купли-продажи сформулировать условие о коммерческом кредите, а) чтобы продавец имел право на получение процентов за кредит, б) чтобы продавец не имел права на получение процентов за кредит?

### **Задача 4.**

ООО «Кубенское» заключило с объединением «Хлебопеки» договор поставки яичного порошка с условием о расчетах «по выбору покупателя наличными деньгами в кассу ООО или в безналичном порядке». За несколько дней до начала периода поставки товаров объединение сообщило ООО, что выбрало безналичную форму расчетов.

Не получив оплаты за поставленную продукцию, ООО заявило объединению «Хлебопеки» требование о взыскании пени за просрочку исполнения денежного обязательства по договору поставки.

Объединение возражало против иска, ссылаясь на то, что при безналичных расчетах инициативу должна проявить сторона, заинтересованная в получении платежа. Поэтому объединение ожидает поступления от ООО инкассовых документов и готово немедленно их оплатить.

Дайте понятие расчета. Какие ограничения на проведение тех или иных видов расчетов Вам известны? Законно ли условие договора о расчетах наличными деньгами? В случае возникновения договора денежного обязательства является ли указание на форму расчетов существенным условием договора? Рассмотрите отдельно обязательства с участием граждан и обязательства между юридическими лицами. Оцените доводы объединения. Основательно ли требование ООО?

### **Задача 5.**

Г-н Дымба продавал дом г-ну Поползухину. В договоре стороны предусмотрели аккредитивную форму расчетов. Банк, обслуживающий г-на Поползухина, должен был открыть в пользу г-на Дымбы безотзывной покрытый аккредитив сроком на 2 месяца. Платеж должен был осуществляться против представления получателем средств

прошедшего государственную регистрацию договора купли-продажи дома.

Банк, обслуживавший г-на Поползухина, по его заявлению открыл аккредитив и передал необходимые документы и инструкции исполняющему банку, в котором г-н Дымба имел счет. Через две недели г-н Дымба передал исполняющему банку зарегистрированный договор купли-продажи дома и заявление о перечислении суммы аккредитива на свой счет. Однако банк отказался зачислить сумму аккредитива на счет г-на Дымбы, объяснив мотивы своего поведения следующим образом.

Г-ном Поползухиным были представлены документы, неопровержимо свидетельствующие, что г-н Дымба уклонился от передачи дома. В соответствии же с условиями заключенного между Дымбой и Поползухиным договора, подлинник которого был передан в банк самим Дымбой, это предоставляет Поползухину право не осуществлять оплату.

Дымба считал, что отказ от выплат при открытии безотзывного аккредитива невозможен.

Какие цели преследуют стороны, выбирая для осуществления расчетов аккредитивную форму? Что такое «покрытый аккредитив» и в чем его отличие от непокрытого? Верно ли понимание г-ном Дымбой природы безотзывного аккредитива? Объясните свой вывод. Законны ли действия банка? Объясните свой ответ.

#### **Задача 6.**

Строительная компания собиралась заключить договор подряда. При обсуждении проекта будущего договора были высказаны различные пожелания. Бухгалтер компании: «По договору будет очень много платежей, в том числе мелких, хотелось бы максимально упростить процедуру их получения».

Генеральный директор компании: «Мы первый раз будем работать с этим заказчиком. Необходимо выбрать такую форму расчетов, которая обеспечит нам максимальный контроль над своевременным поступлением платежей».

Финансовый директор: «Заказчик, между прочим, тоже впервые собирается работать с нами. Почему он должен действовать только в наших интересах? Надо сделать так, чтобы, с одной стороны, мы бы могли сами инициировать получение денег в установленные договором сроки, а с другой стороны, чтобы заказчик имел возможность контролировать свои платежи».

Сравните расчеты по платежным поручениям и в порядке инкассо. В чем принципиальная разница между этими формами расчетов? Составьте три варианта условия договора о порядке расчетов, соответственно удовлетворяющих пожеланиям бухгалтера, генерального директора и финансового директора компании.

### **Тема 30. Страховые обязательства**

#### **Задача 1.**

Страховое общество «Эскавайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

### **Задача 2.**

Петров решил застраховать принадлежащую ему квартиру в пользу своей дочери. В страховом полисе квартира была оценена по рыночной стоимости. Однако в период действия договора ее рыночная стоимость увеличилась более чем на 1/3. При наступлении страхового случая страховщик отказался выплатить страховое возмещение, ссылаясь на то, что выгодоприобретатель не сообщил ему об обстоятельствах, влекущих изменение страхового риска. Дочь Петрова в ответ заявила, что ей не было ничего известно об увеличении стоимости квартир в данном районе, к тому же изменение стоимости предмета договора страхования не означает, что изменяется и риск.

Изменится ли решение, если Петров застраховал квартиру, принадлежащую его дочери, в пользу своей жены?

### **Задача 3.**

Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям договора банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пени.

Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкладов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов.

Обоснована ли позиция страховой компании? Могут ли сами вкладчики застраховать свой риск невозврата вкладов в установленный срок?

## **Тема 31. Договор хранения**

### **Задача 1.**

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 т картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 т картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, вследствие чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

### **Задача 2.**

Гражданин Васин, уезжая в заграничную командировку, поместил на товарный склад организации «Спецхран» принадлежащие ему ювелирные изделия, картины и антикварные предметы мебели. При оформлении складских документов представитель хранителя попросил Васина указать его предполагаемое место жительства за границей. Именно этот адрес и был вписан в двойное складское свидетельство.

Во время пребывания за границей Васин обратился в представительство

российского коммерческого банка с просьбой предоставить ему ссуду под залог двойного складского свидетельства. Договор был заключен, и свидетельство было передано банку. Васин не смог возратить ссуду в срок, в связи с чем банк предъявил в организацию «Спецхран» двойное складское свидетельство и договор залога двойного складского свидетельства. Представитель организации «Спецхран» отказал в выдаче товаров, пояснив, что, по его мнению, была допущена ошибка при выписке складских документов. Кроме того, на двойном складском свидетельстве отсутствует передаточная надпись.

Банк поручил юристконсульту подготовить документы для предъявления иска.

Какие аргументы могут быть приведены в исковом заявлении и как должен быть решен возникший спор?

### **Задача 3.**

При помещении чемодана в ячейку автоматической камеры хранения на вокзале Петров в качестве шифра набрал год своего рождения. При вскрытии ячейки обнаружилось, что его чемодан похищен. Петров обратился к администрации вокзала с претензией по поводу похищения его чемодана из камеры хранения. Начальник вокзала сказал, что в соответствии с действующей инструкцией Министерства путей сообщения администрация вокзала не обязана возмещать стоимость похищенного из автоматической камеры хранения при исправности запирающего устройства. Кроме того, Петров сам нарушил правила пользования автоматической камерой хранения, использовав в качестве шифра год своего рождения, чем создал благоприятную ситуацию для открытия ячейки подбором шифра.

Правильное ли разъяснение дал начальник вокзала? Если нет, подготовьте аргументированное заявление в суд.

## **Тема 33. Договор доверительного управления имуществом. Коммерческая концессия.**

### **Задача 1.**

Гражданин Шукин передал в доверительное управление фирме «Эверест» принадлежащие ему акции ОАО «Лотос». Через три месяца Шукин узнал, что фирма продала его акции по цене, в несколько раз превышающей их номинальную стоимость. Он потребовал от фирмы передачи ему денег, вырученных от продажи акций. Руководитель фирмы отказался выполнить требование Шукина, сославшись на то, что договор доверительного управления заключен между ними сроком на один год. На полученные от продажи акций деньги фирма намерена приобрести другие ценные бумаги и использовать их на рынке ценных бумаг в целях извлечения еще большей прибыли. Шукин же получит доход от операций с ценными бумагами только после окончания срока договора доверительного управления имуществом.

Шукин обратился в суд с иском к фирме о выплате ему денежных средств, полученных от продажи акций.

Какое решение должен вынести суд?

### **Задача 2.**

Находящаяся в муниципальной собственности города гостиница «Уют» не приносила никакого дохода из-за неумелого управления гостиницей. Поэтому местная администрация передала гостиницу в доверительное управление ЗАО «Ренессанс», которое с энтузиазмом взялось за реконструкцию здания гостиницы. Однако и после реконструкции доходы от эксплуатации гостиницы не покрывали расходов по ее содержанию. Более того, ЗАО «Ренессанс» не смогло рассчитаться по долгам с подрядчиком, с которым заключило договор на реконструкцию здания гостиницы, указав в нем, что действует в качестве доверительного управляющего. Подрядчик обратился в суд с иском к местной администрации города о взыскании задолженности по выполненным работам.

Суд удовлетворил иски требования подрядчика. При этом взыскание было обращено на гостиницу «Уют», которая была продана с публичных торгов. После этого местная администрация обратилась с иском в суд к ЗАО «Ренессанс» о возмещении убытков, причиненных утратой переданного в доверительное управление имущества. ЗАО «Ренессанс» иск не признало и предъявило встречный иск о возмещении расходов, произведенных им при доверительном управлении гостиницей, а также выплате вознаграждения как доверительному управляющему.

Суд отказал как в иске местной администрации, так и во встречном иске ЗАО «Ренессанс».

Дайте оценку вынесенным судебным решениям.

### **Задача 3.**

Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ерофеева обратилась в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в ее интересах принадлежащее ей ателье. Работник агентства объяснил Ерофеевой, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ерофеевой может заключить с ней либо договор поручения, либо агентский договор, либо договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление ателье как организацией.

Ерофеева попросила объяснить ей разницу между этими договорами.

Какой ответ должен дать работник агентства?

### **Задача 4.**

Индивидуальный предприниматель Иванов обратился в суд с иском к ОАО «Легко» о понуждении к заключению договора коммерческой концессии на основании ст. 1035 ГК РФ. Между истцом (пользователем) и ответчиком (правообладателем) был заключен договор коммерческой концессии сроком до 1 января 2003 г. По истечении срока действия договора ОАО «Легко» отказалось заключать с предпринимателем Слепцовым И. В. новый договор коммерческой концессии, указав, что не намерено более заключать аналогичных договоров коммерческой субконцессии не только с ним, но и с любыми третьими лицами.

Предусматривает ли ст. 1035 ГК РФ возможность заключения договора коммерческой концессии в принудительном порядке (ст. 421 ГК РФ)?

Вправе ли предприниматель Иванов требовать заключения с ним договора на указанных условиях или возмещения убытков, если в течение трех лет со дня истечения срока договора ОАО заключит аналогичный договор с иным пользователем?

### **Задача 5.**

ООО «Нью-Йорк Пицца» (Екатеринбург) заявлен иск о запрещении ООО «Фирма «Романов» использовать в деятельности ресторана быстрого питания в г. Екатеринбурге фирменное наименование истца. В обоснование иска истец сослался на то, что в деятельности ресторана ответчик использует обозначения, тождественные его фирменному наименованию или его части - а именно: надписи на русском языке «Нью-Йорк Пицца» и на английском языке «New York Pizza» и «NYP» помещены на вывесках, нагрудных визитных карточках сотрудников, в меню ресторана.

Осмотром суда, проведенным в ресторане ООО «Фирма «Романов», установлено, что на различных носителях ответчиком действительно используются указанные словосочетания, однако договоры с посетителями заключаются от имени ООО «Фирма «Романов» (которое указано на вывеске при входе, стенде «информация для потребителей», кассовых чеках и меню). Материалами дела подтверждается, что ООО «Фирма «Романов» заключило договор коммерческой концессии с ООО «Нью-Йорк Пицца Россия» (местонахождение - г. Москва), согласно которому ООО «Нью-Йорк Пицца Россия» предоставило ООО «Фирма «Романов» право использовать свое фирменное наименование, а также различные его элементы. Однако указанный договор не был представлен для государственной регистрации в г. Вологда.

Нарушены ли права истца? На какой территории действуют исключительные права коммерческой организации на фирменное наименование? Является ли незарегистрированный договор коммерческой концессии ничтожным? Возможно ли передать по договору коммерческой концессии право использовать отдельные элементы фирменного наименования?

#### **Задача 6.**

ООО «МАКдрайв», считая себя обладателем эксклюзивного права на использование торговой марки «Баскин Роббинс» на основании договора коммерческой концессии, предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с ООО «Симарон» убытков, причиненных неправомерным использованием товарной марки «Баскин Роббинс». Как следует из материалов дела, ЗАО «Баскин Роббинс - Эллайд Домек» (правообладатель) и ООО «МАКдрайв» (пользователь) 17 июня 1998 г. заключен договор коммерческой концессии, в соответствии с которым ЗАО «Баскин Роббинс — Эллайд Домек» передало ООО «МАКдрайв» право использования в течение пяти лет комплекса исключительных прав правообладателя на товарный знак «Баскин 31 Роббинс» на территории г. Барнаула. Однако сторонами договора коммерческой концессии в установленном законом порядке лицензионное соглашение к договору не заключено и не зарегистрировано в патентном ведомстве. В то же время ООО «Симарон» действительно использует в своей деятельности обозначение «Баскин Роббинс».

Суд отказал в иске в связи с отсутствием у ООО «МАКдрайв» права на предъявление требований о взыскании убытков от несанкционированного использования товарного знака.

Правильно ли решение суда? На какую из сторон — пользователя или правообладателя — возложена обязанность обратиться в Патентное ведомство для регистрации лицензионного соглашения к договору коммерческой концессии?

### **Тема 34. Договор простого товарищества**

#### **Задача 1.**

Руководство Общества борьбы за трезвость предложило Партии любителей черного кофе провести совместную акцию — праздник, целью которого была бы пропаганда трезвого образа жизни. Поскольку организация такого праздника не противоречила целям деятельности Партии. Президиум последней поручил своему председателю подписать предложенный проект договора о сотрудничестве в этом деле. Договор фиксировал намерение участников провести праздник и принять участие в его финансировании, но указаний на порядок выделения денежных средств, их размеры, направления использования и иные условия не содержал. Общество борьбы за трезвость приступило к подготовке праздника.

Общество заключило договоры с концертными организациями и отдельными исполнителями, закупило необходимый инвентарь, нашло подходящее помещение, арендную плату за которое предложило перечислить Партии любителей черного кофе. Партия отказалась уплатить указанную денежную сумму, ссылаясь на отсутствие необходимых средств, а также на то, что требуемая сумма гораздо выше той, которую она планировала истратить на проведение праздника.

Прежде чем предъявить иск к Партии, Общество решило обратиться к юридической консультационной фирме с просьбой дать квалификацию заключенного договора и определить, в каком объеме будет удовлетворен предполагаемый иск, с учетом того, что отказ объединения от финансирования праздника вызвал невозможность его проведения.

Дайте ваш ответ за консультационную фирму. Каковы существенные условия договора простого товарищества? Изменится ли решение, если в договоре о сотрудничестве записано, что участники несут все связанные с настоящим договором расходы поровну? Решите задачу, если вместо Партии любителей черного кофе в акции

пожелало участвовать акционерное общество, занимающееся импортом кофе.

### **Задача 2.**

Коммерческий банк заключил с ООО «Магазин «Тоби» договор простого товарищества, согласно которому участники решили создать в помещении магазина пункт обмена валюты. В соответствии с договором банк предоставлял оборудование и оборотные средства, необходимые для работы пункта, а магазин — право пользования помещением и трудовые усилия своих работников, которые должны обслуживать этот пункт. Ведение общих дел было поручено банку. В связи с проводимой в магазине проверкой перед налоговым инспектором встал вопрос: можно ли считать доход, полученный по данному договору магазином, незаконным и подлежащим изъятию в бюджет, если деятельность пункта обмена валюты предполагает наличие банковской лицензии, которой у магазина нет?

Разрешите возникшие у налогового инспектора сомнения. Каковы цели договора товарищества?

### **Задача 3.**

Акционерное общество, кооператив и муниципальное предприятие заключили договор простого товарищества по возведению и последующей эксплуатации жилого дома для своих работников. В соответствии с договором общие дела должны были решаться товарищами совместно, а их доли признавались равными (по 20 квартир каждому). После того как строительство началось, обнаружился недостаток денежных средств. Кооператив, который согласно договору товарищества вел общие дела и отдельный баланс, договорился о привлечении к строительству новых дольщиков с передачей им 6 квартир. При распределении квартир после завершения строительства акционерное общество отказалось передавать новым дольщикам квартиры из числа причитающихся ему. В свою очередь кооператив и предприятие заявили, что готовы передать квартиры, но только по две. Новые же дольщики сказали, что им безразличны взаимоотношения между их товарищами и они готовы получить квартиры из числа причитающихся любому из товарищей.

Решите спор. Какова природа договора о долевом участии в строительстве? Могут ли новые дольщики-граждане потребовать признания за ними права собственности на квартиры до регистрации права собственности на них за застройщиком? Применяется ли к отношениям между дольщиками-гражданами и застройщиками законодательство о защите прав потребителей?

## **Тема 35. Действия в чужом интересе без поручения**

### **Задача 1.**

Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться



совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

### **Задача 2.**

Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали: от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имела договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

### **Задача 3.**

Соколов вместе с семьей постоянно проживал в Саратове в принадлежащем ему жилом доме. Рядом с ним проживала Соколова, его родная сестра, женщина преклонного возраста. Не имея возможности самостоятельно вести хозяйство и следить за содержанием дома, Соколова часто обращалась за помощью к своему брату, заявляя, что после ее смерти дом перейдет к нему как единственному законному наследнику, а потому поддержание дома в нормальном состоянии отвечает интересам Соколова. Последний под влиянием уговоров сестры заключил с АО «Русь» договор подряда на выполнение работ по обустройству дома, укреплению его фундамента, крыши, устранению опасных для его конструкции дефектов.

Вскоре после этого в ходе внезапно возникшей ссоры Соколова заявила брату, что более не нуждается в его услугах, а на следующий день к ней переедет для совместного проживания ее давняя знакомая Новикова, которой Соколова намерена передать дом по завещанию. Узнав о приезде Новиковой и о составленном в ее пользу завещании, Соколов сообщил Новиковой о заключенном им договоре подряда и предложил ей переоформить данный договор на себя. Новикова с этим согласилась, и они совместно обратились к обществу с предложением о внесении в договор необходимых изменений. Директор общества отказался это сделать, мотивировав свой

отказ тем, что Соколов является постоянным клиентом АО «Русь» и в глазах последнего имеет хорошую деловую репутацию. Действующее законодательство, по мнению директора, допускает перевод должником своего долга на другое лицо лишь с согласия кредитора.

Возражая против этого, Соколов и Новикова сослались на ст. 183 ГК, признающую за заинтересованным лицом право односторонним волеизъявлением одобрить сделку, совершенную другим лицом при отсутствии необходимых полномочий.

Не достигнув соглашения, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Оцените доводы сторон и дайте необходимую консультацию.

#### **Задача 4.**

В местной газете было опубликовано объявление Агафонова, обещавшего выплатить 10 тыс. руб. тому, кто сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Спустя определенное время Агафонов получил на почте бандероль от Беляева, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от избыточного веса, успешно применяемых на практике. Полагая, что сообщенные Агафонову сведения полностью соответствуют содержащимся в объявлении требованиям, Беляев указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму.

В ответном письме Агафонов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, так как, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Беляевым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 3—4 месяцев с момента применения. Во-вторых, почти все описанные Беляевым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, вызывающее в организме Агафонова аллергическую реакцию, а потому не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, не содержащих указанного вещества, то оценить их безвредность можно лишь спустя некоторое время с начала их употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, в связи с чем они едва ли доступны для Агафонова, не обладающего высоким доходом.

Кто прав в этом споре?

#### **Задача 5.**

В средствах массовой информации г. Иваново 10 марта было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции не жилых объектов, основным местом деятельности которых является г. Иваново. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 1 мая фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, последующая оценка которого позволила бы выявить победителя.

4 апреля в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой

половины установленного для представления работ срока.

На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и считающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?

#### **Задача 6.**

Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе — Петров — полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила главы 57 ГК к конкурсам красоты?

### **Тема 36. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда**

#### **Задача 1.**

Шофёр автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во вне рабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

#### **Задача 2.**

Крылова обратилась в суд с иском к отделу внутренних дел г. Хабаровска с иском о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями сотрудника органов внутренних дел Петрова. Ранее Петров был осужден за то, что, превысив должностные

полномочия, применил табельное оружие и совершил неосторожное убийство сына Крыловой. Суд первой инстанции удовлетворил иск и взыскал с городского отдела внутренних дел 53 тыс. руб. в возмещение имущественного ущерба и 70 тыс. руб. в качестве компенсации морального вреда. При этом суд сослался на ст. 1068 ГК и указал, что за вред, причиненный Петровым при исполнении служебных обязанностей, несет городской отдел внутренних дел.

Решение суда было опротестовано прокурором, который утверждал, что в данном случае необходимо руководствоваться ст. 1069 ГК. Надзорная инстанция отвергла доводы прокурора, посчитав, что данная статья не подлежит применению по указанному делу, так как ею регулируется ответственность за вред, причиненный в сфере административного управления в результате издания различных властных предписаний (приказов, распоряжений, указаний и др.), адресованных гражданам и юридическим лицам и подлежащих обязательному исполнению. В указанном случае ответственность за причиненный вред должен нести работодатель.

Правильно ли решение суда? Определите понятие акта власти. Сравните условия ответственности за причинение вреда по ст. 1068 и 1069 ГК.

### **Задача 3.**

Пронин (12 лет) во время перемены в школе сбил с ног свою одноклассницу Николаеву, в результате падения девочка получила травму головы. Мать Николаевой обратилась в суд с иском к родителям Пронина и школе о возмещении затрат на приобретение лекарств и о компенсации морального вреда. Возражая против иска, ответчики утверждали, что их сын в момент причинения вреда находился в школе, поэтому ответственность должна быть возложена на школу. В то же время при рассмотрении дела классный руководитель Пронина, представитель школы, заявила, что родители не занимались воспитанием сына, мальчик нередко устраивал в классе драки, родители не являлись в школу по вызову директора и учителей.

Суд удовлетворил иск частично, взыскав солидарно с родителей и школы расходы на лечение, а в компенсации морального вреда отказал, мотивировав свой отказ тем, что ответственность за причинение морального вреда может нести только непосредственный причинитель вреда, а не лица, ответственные за вред.

Правильно ли решение суда?

## **Тема 37. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

### **Задача 1.**

Соболев, собственник цокольного помещения, расположенного в многоквартирном доме, с 2012 г. не оплачивает управляющей компании расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, ссылаясь на отсутствие между ними договорных отношений. Основной функцией управляющей компании является управление многоквартирным домом, которое включает в себя работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Можно ли считать Соболева лицом, неосновательно обогатившимся за счет управляющей организации? Какие действия необходимо предпринять управляющей компании для восстановления справедливости, на какие нормы необходимо ссылаться?

### **Задача 2.**

11 июля 2008 г. Груздева на основании свидетельства о праве на наследство после смерти своей матери получила денежные средства со счетов отделения Сберегательного банка РФ, указанных в свидетельстве. Позднее выяснилось, что денежные средства на счете были переданы подругой умершей ей на хранение. Груздева не знала об этом обязательстве, но поскольку единственным доказательством в подтверждение о передаче денег была расписка, даже не удостоверенная нотариусом, она отказалась возвращать деньги.

Определите, имело ли место в данной ситуации неосновательное обогащение. Определите правовую природу правоотношений.

**Задача 3.**

15 августа 2008 г. между ОАО «Банк ля людей» и Крикуновым В. Т. заключен договор о предоставлении потребительского кредита на ремонт квартиры на срок 60 месяцев до 15 августа 2013 г., с уплатой 18% годовых за пользование кредитом.

15 августа 2008 г. в обеспечении исполнения кредитного договора заключен договор поручительства с его сожительницей Квицинией С. В., согласно условиям которого поручитель взял на себя обязательство отвечать перед банком за исполнение всех обязательств по кредитному договору.

12 сентября 2008 г. Крикунов В. Т. внес взнос в погашение кредита в сумме 3500 руб. Осуществил ремонт квартиры, но 30 сентября 2008 г. заемщик умер.

Квициния С. В. добровольно в период с 15 октября 2008 г. по 15 сентября 2010 г. ежемесячно вносила платежи в банк в погашении кредитного договора, оплатив за указанный период сумму 84 000 руб. Однако 15 сентября 2010 г. С. В. Квициния была выселена из квартиры по судебному решению в связи с обращением наследников В. Т. Крикунова.

Обратившись в суд в 2011 г. она просила взыскать с ОАО «Банк для людей» неосновательное обогащение в сумме 84 000.

Возникает ли неосновательное обогащение в результате исполнения несуществующего обязательства? Какое имущество не подлежит возврату как неосновательное обогащение?

**Тема 38. Общие положения наследственного права**

**Задача 1.**

22 Февраля 2012 г. умер Якунин. После его смерти открылось наследство в виде ½ доли жилого помещения в г. Нижний Тагил и автомобиля марки Тайота 2011 г. выпуска. Племянник, узнав о смерти дяди лишь в марте 2013 г., обратился с иском к муниципальному образованию «город Нижний Тагил» о восстановлении срока для принятия наследства и признании права собственности на долю жилого помещения и транспортное средство в порядке наследования по закону после смерти дяди.

Наследником какой очереди является племянник? На основании каких норм и при соблюдении каких условий возможно восстановление срока для принятия наследства?

**Задача 2.**

У Сергея Михалкова есть стихотворение, которое называется «Миллионер», в котором есть такие строки:

Имела та старуха  
Солидный капитал...  
Когда ж делить наследство  
Заветный час настал-  
Наследники узнали,  
К позору своему,  
Что все - увы! – досталось  
Бульдогу одному!  
Не могут адвокаты  
За это отвечать:

Законно завещанье –

Есть подпись и печать

Можно ли оставить наследство домашним животным согласно законодательству РФ? Можно ли оставить наследство домашним животным согласно законодательству зарубежных стран? Дайте оценку

**Задача 3.**

Хорьков, имеющий в собственности квартиру в Санкт-Петербурге, и ежегодно подолгу (в течение нескольких месяцев) лечившийся в Минеральных Водах, имел также собственный дом в Усть-Нарве. В мае 2017 г. Хорьков умер, будучи на лечении в Минеральных Водах.

Его единственная дочь, постоянно живущая в Риге, обратилась к юристу с вопросом о том, как и где она должна оформить наследство, оставшееся после смерти отца.

Подготовьте ответ для клиентки.

**Задача 4.**

После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка.

Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе.

На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца.

В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева - Андрей и муж Курчаковой - С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене.

Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

**Задача 5.**

Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовыми, которые купили его сразу же после женитьбы. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому все свое имущество завещал внуку.

После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой).

Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова.

Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества, оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

Отец и сын обратились к юристу с просьбой объяснить им существующие правила раздела наследства.

Подготовьте разъяснение юриста.

**Задача 6.**

Удилов приобрел у Сазонова жилой дом по договору купли-продажи. Договор был нотариально удостоверен, однако не был зарегистрирован в установленном порядке.

Через четыре года после совершения сделки купли-продажи Удилов умер,

оставив завещание на дом в пользу сына от первого брака. Однако жена умершего считала, что завещание не может быть исполнено, поскольку Удилов не приобрел права собственности на дом при жизни.

Обеспокоенный случившимся, наследник обратился к Сазонову и просил его подтвердить при необходимости факт продажи дома его отцу. Сазонов не оспаривал этого и готов был дать необходимые подтверждения.

Между женой Удилова и его сыном возникли также разногласия по поводу раздела вкладов и другого имущества. Удилова считала, что ее муж, оставив завещание на дом, тем самым выразил намерение передать сыну только дом и ничего из другого имущества передавать не собирался. Сын же считал, что дом должен быть ему передан сверх его доли в прочем имуществе отца.

Возникший между наследниками спор был передан на рассмотрение суда.  
Какое решение должен вынести суд?

### Тема 39. Право интеллектуальной собственности

#### Задача 1.

Карагиоз в своей монографии многократно цитировал небольшую по формату, но широко нашумевшую научную статью Силина. Ознакомившись с монографией, Силин пришел к выводу, что его статья, разбитая на цитаты, в полном объеме присутствует в работе Карагиоза. Силин обратился в суд с требованием о выплате вознаграждения. Какое решение должен вынести суд?

#### Задача 2.

В начале 1928 года почти никому не известный 23-летний писатель М.Шолохов опубликовал первую книгу своего произведения под названием «Тихий дон». Авторство Шолохова относительно «Тихого Дона» долгое время оспаривалось, утверждалось, что настоящий автор — неизвестный казачий офицер или писатель Федор Крюков. Обязан ли был в этой ситуации Шолохов в суде доказывать своё авторство, чтобы прекратить эти кривотолки? С какого момента возникло авторское право Шолохова на «Тихий Дон»? Имел ли право кто-либо в средствах массовой информации высказывать сомнения в авторстве Шолохова?

#### Шкала оценивания /критерии

«Отлично»	Ответы на вопросы задачи даны верные, правильно выбраны и применены нормативно-правовые акты содержащиеся в них конкретные правовые нормы. Решение мотивировано, подробное, последовательное, грамотное, теоретическим обоснованием.
«Хорошо»	Ответы на вопросы задачи даны, целом, верные, правильно выбраны применены нормативно-правовые акты содержащиеся в них конкретные правовые нормы. Объяснение хода ее решения подробное, но недостаточно логичное, единичными ошибками в деталях некоторыми затруднениями теоретическом обосновании.
«Удовлетворительно»	Ответы на вопросы задачи содержат небольшие ошибки, правильно выбраны применены нормативно-правовые акты содержащиеся в них конкретные правовые

		нормы. Объяснение хода ее решения недостаточно полное, непоследовательное с ошибками, слабым теоретическим обоснованием, ответы на дополнительные вопросы недостаточно четкие, с ошибками в деталях.
	«Неудовлетворительно»	Ответ на вопрос задачи дан не правильный, не правильно выбраны применены нормативно-правовые акты содержащиеся в них конкретные правовые нормы. Объяснение хода ее решения дано неполное, непоследовательное, с грубыми ошибками, без теоретического обоснования.

<b>Кр.</b>	<p style="text-align: center;"><b>Вариант контрольной работы следует определять по начальной букве фамилии студента</b></p> <p style="text-align: center;"><b>А, Б, В – 1</b>  <b>Г, Д, Е - 2</b>  <b>Ж, З, И, Й - 3</b>  <b>К, Л, М, Н - 4</b>  <b>О, П, Р - 5</b>  <b>С, Т, У, Ф, Х, Ц-Я - 6</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Контрольная работа – 2 курс</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Вариант № 1</b></p> <p><i>Ответьте на вопросы:</i></p> <p>1. Понятие и признаки юридического лица. Учредительные документы юридических лиц: содержание и виды. Порядок государственной регистрации юридических лиц в РФ.</p> <p>2. Солидарная, субсидиарная ответственность субъектов гражданского права. Раскройте содержание данных правовых категорий, приведите примеры применения этих видов ответственности из норм ГК РФ.</p> <p><i>Задача 1.</i> Гражданин Осокин без оформления юридических документов построил в Вологодской области одноэтажный жилой дом площадью 80 м<sup>2</sup>. При каких условиях и в каком порядке он может приобрести статус собственника жилого помещения?</p> <p>С какого момента возникает право собственности у лица, осуществившего самовольную постройку? Перечислите нормативные акты, регулирующие данные правоотношения.</p> <p><i>Задача 2.</i> Граждане Иванов и Петров договорились о заключении сделки купли-продажи дачного дома с земельным участком по цене 150 тысяч рублей. В доказательство своей договоренности, покупатель передал продавцу задаток в сумме 30 тысяч рублей. Единый договор составлен не был. Стороны заключили лишь соглашение о задатке, в котором указывался предмет договора купли-продажи. Через две недели продавец заявил, что цена, согласованная сторонами, является очень низкой, и он желает продать дачу по цене 200 тысяч рублей.</p>
------------	---



Покупатель потребовал возврата задатка в двойном размере, на что продавец заявил, что не отказывается от заключения договора, следовательно, оснований для возврата задатка нет.

Может ли быть признан заключенным договор купли-продажи дачного дома с земельным участком? Есть ли основания для возврата задатка? Чем отличается задаток от аванса? Ответ обоснуйте.

### **Вариант № 2**

*Ответьте на вопросы:*

1. Перечислите принципы гражданского права. Раскройте их содержание. Каковы исключения из принципа свободы договора?

2. Укажите основания возникновения представительства. В чем состоят отличия представительства от сходных с ним правоотношений с участием посланца, посредника и рукоприкладчика?

*Задача 1.* В газете была опубликована статья, содержащая информацию о том, что баллотирующийся в депутаты по 23 избирательному округу гражданин Кощев страдает хроническим алкоголизмом, тунеядец, плохой семьянин. Тридцать тысяч экземпляров газеты были распространены. Считая, что его права нарушены, гражданин Кощев обратился в суд. Какие требования вправе предъявить данный гражданин? К какому лицу Кощев вправе предъявить иск? При каких условиях исковые требования будут удовлетворены?

*Задача 2.* Гражданка Петрова обратилась по телефону, указанному в объявлении с целью заключения договора купли-продажи жилого дома. Ей был предложен вариант, который ее устроил: кирпичный дом по улице Железнодорожной № 24, «чистая продажа». Петрова передала деньги и подала документы в Федеральную регистрационную службу для государственной регистрации перехода права собственности. Через неделю после подачи документов, перевозя вещи, Петрова обнаружила, что дом, на котором была табличка № 24, имеет табличку № 24/1, а приобретенный ею дом № 24 стоит поодаль и представляет собой строение, находящееся в неудовлетворительном состоянии. Петрова решила забрать документы из Федеральной регистрационной службы и потребовать возврата денег от продавца.

Будут ли удовлетворены требования Петровой к Управлению Федеральной регистрационной службы? Имеются ли основания для признания данной сделки недействительной? Перечислите основания недействительности сделок, предусмотренные главой 9 ГК РФ.

### **Вариант № 3**

*Ответьте на вопросы:*

1. Перечислите виды некоммерческих организаций по ГК РФ и закону «О некоммерческих организациях». За какими из данных юридических лиц имущество закреплено на праве собственности? Какие некоммерческие организации обладают имуществом на праве оперативного управления?

2. Перечислите виды и формы собственности и раскройте их содержание.

*Задача 1.* Супруги Глущенко, состоя в браке приобрели пятикомнатную квартиру, дачу, бытовую технику и автомобиль. Через некоторое время отношения между супругами испортились и они расстались. Брак был расторгнут органами ЗАГСа по заявлению сторон. Имущество между бывшими супругами разделено не было. Через 5 лет после расторжения брака бывший супруг обратился в суд с требованием о разделе имущества, нажитого в браке. Будет ли

удовлетворено требование супруга?

Какой срок исковой давности предусмотрен законом для данных сделок? С какого момента наступает срок исковой давности? Перечислите виды сроков исковой давности, предусмотренные законодательством РФ.

*Задача 2.* Муниципальное образовательное учреждение (МОУ) сдало в аренду обществу с ограниченной ответственностью (ООО) несколько помещений сроком на 6 месяцев. ООО пользовалось помещениями, но периодически задерживало внесение арендной платы, а за последние 2 месяца отказалось платить, мотивируя отказ тем, что МОУ не вправе сдавать имущество в аренду. Действителен ли договор, заключенный между МОУ и ООО?

Чем отличается правовой статус собственника, пользователя и балансодержателя? Подлежит ли защите нарушенное право? Каким вещным правом обладают учреждения на закрепленное за ними имущество?

#### **Вариант № 4**

*Ответьте на вопросы:*

1. Перечислите основания прекращения права собственности и раскройте их содержание.

2. В чем заключается юридическое значение классификации органов юридического лица на высшие, исполнительные и наблюдательные. Какие полномочия отнесены к исключительной компетенции высшего органа юридического лица? Укажите наименования высших органов ГУПа, ООО, ОАО, производственного кооператива и товарищества.

*Задача 1.* Гражданин Смирнов решил создать общество с ограниченной ответственностью. В качестве уставного капитала он решил внести диван и 2 кресла, бывшие в употреблении. Может ли Смирнов зарегистрировать ООО в городе Омске, если сам зарегистрирован в г. Вологда?

Какой орган осуществляет государственную регистрацию юридических лиц? Может ли гражданин Смирнов быть одновременно учредителем и директором, созданного им ООО? В чем состоит принцип «одного окна», применяемый при государственной регистрации юридических лиц?

*Задача 2.* Гражданин Лазарев, инвалид второй группы, поссорился с женой и переехал из г. Вологда к своему брату в г. Барнаул. Жена, зная, что он уехал, признала в судебном порядке Лазарева безвестно отсутствующим, после чего приватизировала трехкомнатную квартиру, принадлежащую им на основании договора социального найма продала ее и купила себе однокомнатную. Через 2 года после ссоры Лазарев вернулся, чтобы переоформить паспорт и узнал о том, что принадлежащая ему квартира продана.

Какие требования вправе предъявить Лазарев? Укажите нормы ГК и других федеральных законов, в которых предусмотрены права, принадлежащие данному гражданину.

#### **Вариант № 5**

*Ответьте на вопросы:*

1. Раскройте содержание правовых категорий «правоспособность», «дееспособность», «деликтоспособность», «делкоспособность». С какого момента эти правовые свойства возникают у физических и юридических лиц? Чем отличается статус частично дееспособных и ограниченно дееспособных граждан? Что такое эмансипация?

2. Перечислите условия действительности сделок. В чем отличие

гражданско-правовых категорий «делка» и «договор»?

*Задача 1.* Гражданка Валеева нашла в аудитории института норковую шапку. Не обнаружив собственника вещи, она решила взять шапку домой. Ее знакомая студентка Михеева ей пояснила, что действия Валеевой неправомерны, и она может быть привлечена к ответственности за кражу шапки. К кому должна обратиться Валеева, согласно ГК РФ и вправе ли она забрать шапку домой? Имеет ли право Валеева получить вознаграждение за находку и в каком размере?

*Задача 2.* Гражданин Петров заключил договор займа, предметом которого была денежная сумма, эквивалентная 10 тысячам долларов США. Кредитор Петрова попросил в обеспечение исполнения договора займа заключить договор о залоге земельного участка, принадлежащего Петрову. Стороны заключили договор в простой письменной форме.

Является ли договор о залоге земельного участка действительным? Каков порядок обращения взыскания на заложенное имущество, согласно ГК РФ и закону «Об ипотеке»?

### **Вариант № 6**

*Ответьте на вопросы:*

1. Перечислите гражданско-правовые принципы исполнения обязательств. Раскройте их содержание и правовое значение. В чем специфика встречного исполнения обязательств?

2. Особенности добровольной и принудительной ликвидации юридических лиц. С какого момента юридическое лицо считается ликвидированным? В чем различие между реорганизацией и ликвидацией юридического лица?

*Задача 1.* Для прокладки водовода гражданин Дементьев пригласил рабочих, которые проводили работы на приусадебном участке. При выполнении работ в вырытом котловане рабочие обнаружили большой сундук со старинными вещами и монетами. Между рабочими и Дементьевым возник спор по поводу того, кому принадлежит клад. Разрешите спор согласно нормам гражданского законодательства.

*Задача 2.* Между ООО «Лира» и ОАО «Заря» проводились переговоры по поводу поставки оборудования. В ответ на заявку ОАО «Заря» отгрузило оборудование на склад ООО «Лира». Момент оплаты оборудования в заявке указан не был. Заключен ли договор между сторонами?

Какие способы соблюдения простой письменной формы договора предусмотрены ГК РФ? Каким способом и в какие сроки, согласно нормам ГК РФ, должна производиться оплата товара по договору поставки?

### **Контрольная работа – 3 курс**

#### **Вариант № 1**

*Ответьте на вопросы:*

1. Понятие и элементы договора поставки. Содержание договора. Отличие договора поставки от договоров купли-продажи, розничной купли-продажи, контрактации.

2. Правовое регулирование расчетных отношений.

*Задача 1*

Между акционерным обществом (продавец) и обществом с ограниченной

ответственностью (покупатель) заключен договор купли-продажи имущественного комплекса.

В пункте 3.1 договора указана цена комплекса. Стоимость перечислена продавцу частями. Имущество передано покупателю по акту приема-передачи после его полной оплаты.

Несмотря на исполнение сторонами своих обязательств по договору, акционерное общество предъявило иск обществу с ограниченной ответственностью о внесении в пункт 3.1 договора купли-продажи имущественного комплекса изменений об увеличении цены в соответствии с переоценкой основных фондов, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации. Подлежат ли требования АО удовлетворению?

1. Дайте определение договора продажи недвижимости.
2. Назовите существенные условия договора продажи недвижимости.
3. Как оформляется передача недвижимого имущества от продавца к покупателю?
4. Какое решение по данному иску вынесет суд, и на какие статьи ГК РФ он должен сослаться?

### **Задача 2**

Фонд по управлению федеральным имуществом обратился в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью и акционерному обществу о признании недействительным договора купли-продажи здания кафе, заключенного между ответчиками, и применении последствий недействительности сделки. Об отчуждении здания фонд узнал только в 1997 году, когда акционерное общество (покупатель) обратилось к нему за получением документа, подтверждающего право собственности на это здание.

При рассмотрении данного дела установлено, что между фондом по управлению имуществом и обществом с ограниченной ответственностью, являющимся правопреемником арендного предприятия, был переоформлен ранее заключенный договор аренды с правом выкупа. Общество с ограниченной ответственностью оплатило переданное в аренду имущество при его выкупе частично. Не выкупив здание кафе, общество с ограниченной ответственностью продало его акционерному обществу.

1. Дайте определение договора аренды зданий и сооружений.
2. В какой форме заключается договор аренды зданий и сооружений и нуждается ли он в государственной регистрации?
3. Приобрело ли общество с ограниченной ответственностью право собственности на здание кафе?
4. Какое решение будет вынесено арбитражным судом по данному делу?

### **Задача 3**

Муниципальная страховая организация «Полис» обратилась в арбитражный суд Иркутской области с иском к ЗАО «Страховая организация "Сибирь"» о взыскании 392811 руб. страхового возмещения и пеней за просрочку его выплаты по договору № 1 от 22 марта 2005 г.

Решением от 22 января 2006 г. исковые требования удовлетворены частично: с ответчика взыскано 2194475 руб. основного долга и 307226 руб. пеней. В остальной части в иске отказано.

Постановлением апелляционной инстанции, а затем постановлением Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа решение и постановление оставлены без изменения. Президиум Высшего арбитражного суда РФ, по протесту председателя Высшего арбитражного суда РФ, названные судебные акты отменил и в иске отказал.



Как видно из материалов дела, между сторонами 22 марта 2005 г. заключен договор добровольного страхования имущества, принадлежащего муниципальной страховой организации «Полис»

Согласно пункту 2.2 договора, объект страхования - имущество, указанное в перечне, приложенном к договору: вычислительная техника, находящаяся в офисах, расположенных по адресу: ул. Гидростроителей, 53, и в здании медицинского училища, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 75.

Индивидуальных признаков вещей, составляющих массу застрахованного имущества, в договоре не приведено. Как следует из материалов дела, часть имущества без согласования со страховщиком страхователь переместил в другой офис, расположенный по адресу: ул. Пионерская, 76. В ночь с 10 по 11 сентября 2005 года часть имущества, находящаяся в этом офисе, на сумму 31390 руб. была похищена.

1. Понятие и значение страхования.
2. Страховое правоотношение. Его участники. Основные страховые понятия, права и обязанности сторон.
3. Имущественное страхование.
4. По какому основанию президиум Высшего арбитражного суда РФ отменил судебные акты и отказал в иске?

### **Вариант № 2**

#### ***Ответьте на вопросы:***

1. Понятие поставки для государственных нужд. Элементы договора. Права и обязанности сторон по поставке товаров для государственных нужд, их ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения договора.
2. Договор подряда (понятие, виды), права и обязанности сторон по договору.

#### ***Задача 1***

Федеральный фонд имущества и земельных отношений от имени Российской Федерации передал в собственность по договору купли-продажи обществу с ограниченной ответственностью автозаправочную станцию. В договоре предусмотрена обязанность покупателя: уплатить стоимость автозаправочной станции продавцу, а продавцу – передать ее покупателю после оплаты. Обязательства по оплате покупателем не исполнены, вследствие чего фонд предъявил ему иск о расторжении договора.

1. В какой форме должен быть заключен договор продажи недвижимости?
2. Требуется ли государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость?
3. Какими нормативными актами следует руководствоваться при рассмотрении в суде данного дела?
4. Какое решение примет суд?

#### ***Задача 2***

Ольховский по договору аренды передал во временное владение и пользование предпринимателю Смирнову здание сроком на пять лет для использования в качестве офиса. Договор был зарегистрирован в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В договоре стороны указали, что капитальный ремонт здания осуществляется за счет средств арендатора. Через три года после заключения договора аренды здания Ольховский тяжело заболел и умер.

1. Вправе ли Смирнов потребовать от наследника умершего Ольховского оплаты им капитального ремонта здания?

2. В какой степени влияет на судьбу право Смирнова на земельный участок, занятый арендованным зданием, смена собственника земельного участка?

3. Вправе ли наследник Ольховского как новый собственник здания расторгнуть договор аренды со Смирновым?

### **Задача 3**

Крючков по договору транспортной экспедиции, заключенному с предпринимателем Волковым, обязался перевезти его груз из Хабаровска в Краснодар по железной дороге с 19 по 30 июня. В договоре была указана стоимость перевозки груза в соответствии с тарифом. Волков выдал Крючкову требуемую сумму денег. При оформлении договора перевозки груза 20 июня выяснилось, что цена перевозки груза с этого дня повысилась на 20 % и Крючков оплатил разницу из личных средств. После выполнения договора он потребовал от Волкова возратить доплаченные им деньги. Но Волков отказался, мотивируя это тем, что доплата за перевозку была вызвана нерасторопностью Крюčkова, то есть ненадлежащим исполнением договора, повлекшим дополнительные расходы.

1. Какими нормативно-правовыми актами регулируются правоотношения по договору транспортной экспедиции?

2. Перечислите права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции.

3. Кто прав в споре: экспедитор Крючков или клиент Волков и почему?

### **Вариант № 3**

#### **Ответьте на вопросы:**

1. Понятие и элементы договора розничной купли-продажи. Содержание договора. Виды договора. Право покупателя при продаже ему товара ненадлежащего качества.

2. Договор перевозки груза (понятие, признаки, значение и виды). Элементы договора грузовой перевозки. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза. Коммерческий акт и его значение.

#### **Задача 1**

Кошелев построил дом на земельном участке и присоединил свою электросеть к электросети соседа Вяткина с согласия последнего. При этом Кошелев оплачивал электроэнергию, потребляемую его приборами, в соответствии с показаниями своего электросчетчика непосредственно Вяткину. Качество электроэнергии, подаваемой акционерным обществом «Вологдаэнерго» не соответствовало государственным стандартам. В отдельные дни напряжение в сети повышалось до 20% от номинальной величины, из-за этого у Кошелева вышел из строя домашний кинотеатр, и для его ремонта требовалась большая сумма денег.

Кошелев подал в суд иск к акционерному обществу «Вологдаэнерго» с требованием о возмещении расходов по ремонту домашнего кинотеатра и транспортных расходов по его доставке в ремонтную мастерскую и обратно. «Вологдаэнерго» возразило против иска Кошелева, заявив, что он не является их абонентом. Одновременно акционерное общество «Вологдаэнерго» подало в суд иск к Вяткину с требованием о возмещении убытков, причиненных незаконным подключением сети Кошелева к своей сети.

5. Правомерно ли требование Кошелева к акционерному обществу «Вологдаэнерго»?

6. Вправе ли акционерное общество «Вологдаэнерго» не признавать Кошелева своим абонентом?

7. Правомерно ли требование акционерного общества «Вологдаэнерго» к Вяткину?

8. В каком случае Вяткин был вправе передавать энергию, принятую им от «Вологдаэнерго» через присоединенную сеть Кошелеву? Как будет называться в этом случае Кошелев?

### **Задача 2**

Голубев решил провести текущий ремонт своей приватизированной квартиры в период летнего отпуска. С этой целью он заключил договор с предпринимателем Савельевым, который обязался побелить потолки, переклеить обои, покрасить окна и двери. Ремонт должен был проводиться с использованием материалов, предоставленных Голубевым. В ходе работы, при разведении раствора для побелки потолков, работником Савельевым был случайно опрокинут бак. Раствор из бака вылился на пол. При этом оказались подмоченными рулоны новых обоев, которые лежали на полу. Паркет после высыхания пролитого раствора покорежился.

Голубев потребовал от Савельева за свой счет купить новые обои и материалы, входящие в состав побелки, а также отремонтировать паркетный пол. Последний отказался. Ремонт был приостановлен. К этому времени отпуск Голубева закончился. Голубев подал в суд иск к Савельеву с требованием о возмещении убытков, причиненных ненадлежащим исполнением ремонтных работ, и возмещения морального вреда в связи с тем, что им был затрачен отпуск на ремонт квартиры, а цель не была достигнута.

1. Какой договор был заключен между сторонами?

2. Правомерно ли требование Голубева к Савельеву о возмещении убытков и морального вреда?

3. Как исчислялась бы цена поврежденного материала истца, если бы его требование Савельевым было выполнено?

4. Как будет исчисляться цена поврежденного материала Голубева при вынесении решения судом?

5. Какое решение может вынести суд?

### **Задача 3**

Общество с ограниченной ответственностью «Альмир» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Эра» о взыскании суммы задолженности за оказанные услуги и процентов за пользование чужими денежными средствами за период уклонения от их возврата.

Возражая против иска, ответчик заявил, что ответственность по ст.395 ГК РФ к нему не может быть применена, поскольку отношения сторон регулируются нормами о договоре мены, который не предусматривает денежных обязательств. Согласно заключенной сделке ООО «Альмир» обязалось помочь ОАО в приобретении семян для посевной, а ОАО «Эра» обязалось передать обществу за оказанную услугу определенное количество тонн пшеницы. Истец свои требования выполнил, ответчик же передал ему пшеницу не в полном объеме.

1. Какова правовая природа договора, заключенного между сторонами?

2. Подлежат ли применению к данным правоотношениям нормы ст.395 ГК РФ?

### **Вариант № 4**

#### **Ответьте на вопросы:**

1. Понятие, сфера применения и элементы договора коммерческой

концессии. Форма договора и последствия ее несоблюдения. Содержание договора. В каких случаях ответственность сторон перед третьим лицами является солидарной, а в каких – субсидиарной?

2. Кредитный договор: понятие, субъектный состав, юридическая характеристика, права и обязанности сторон, ответственность сторон.

#### **Задача 1**

Гаврилова по договору безвозмездного пользования отдала Умлатовой, беженке с Кавказа, свою каракулеву шубу для использования в зимний период, пока ее знакомая не купит себе теплые вещи. Умлатова в этой шубе отправилась за покупками на вещевой рынок. На рынке в толпе ей испортили шубу, вырезав значительный кусок меха. Гаврилова требует от Умлатовой оплаты стоимости непригодной к пользованию шубы, а Умлатова считает, что она не виновата в порче шубы и платить отказывается.

1. Каковы особенности договора безвозмездного пользования?

2. Чем договор безвозмездного пользования отличается от договора аренды?

3. Кто прав в споре: ссудодатель Гаврилова или ссудополучатель Умлатова?

#### **Задача 2**

Юдин 13-ти лет и Павлов 12-ти лет, испытывая неприязненные чувства к Филонову, владельцу автомобиля «Тойота», кирпичом разбили фары и нацарапали на капоте его машины нецензурные слова. Эти действия наблюдала из окна супруга гражданина Филонова.

1. Будут ли несовершеннолетние нести ответственность за причинение вреда имуществу Филонова?

2. Несут ли ответственность родители несовершеннолетних?

3. Изменится ли решение, если Павлов находился у бабушки в гостях, его родители проживали в другом городе, а отец несовершеннолетнего Юдина два года назад был лишен родительских прав?

#### **Задача 3**

Общество с ограниченной ответственностью «Метавр» в лице директора Рябцева, имеющее счет в коммерческом банке «Бетта», отдало распоряжение банку о перечислении денежных средств на счет ИП Звонарева В.Н., находящегося в другом банке. О переводе денежных средств Рябцев сообщил Звонареву. Через три недели Звонарев предъявил претензию ООО «Метавр» о неполучении денег по договору и потребовал улатить убытки и неустойку, которые он понес из-за сорвавшейся торговой сделки по причине отсутствия денежных средств. ООО «Метавр» в свою очередь, предъявило требование к коммерческому банку «Бетта» о возмещении убытков, возникших из-за просрочки в перечислении денежных средств с его счета, на счет Звонарева, находящегося в другом банке.

1. Какой договор заключен между банком «Бетта» и ООО «Метавр»?

2. Правомерно ли требование предпринимателя Звонарева к коммерческому банку «Бетта»?

3. В какой срок должны быть перечислены денежные средства?

4. Какую ответственность несет коммерческий банк «Бетта» перед ООО «Метавр» при просрочке в перечислении денежных средств с его счета на счет Звонарева в другом банке?

5. Подлежит ли удовлетворению требование ИП Звонарева к ООО «Метавр»?



**Ответьте на вопросы:**

1. Понятие и элементы договора социального найма жилого помещения. Форма договора и последствия ее несоблюдения. Содержание договора. Нормативные акты, регулирующие правоотношения по социальному найму жилого помещения

2. Договор дарения: понятие, субъектный состав, форма договора, юридическая характеристика, ответственность сторон. Отмена дарения и отказ от дарения.

**Задача 1**

Воробьева, имевшая счет в коммерческом банке, внезапно скончалась. Прямые наследники умершей, муж и дочь, обратились в банк с требованием выдать им деньги со счета, предъявив сберегательную книжку Воробьевой, свидетельство о ее смерти и документы, доказывающие их родство. Банк отказал им в этом требовании, поскольку наследником в завещательном распоряжении, сделанном непосредственно в банке, было указано другое лицо. Служащие банка отказались также называть пришедшим имя наследника, указанное в завещании.

1. Какой договор был заключен между Воробьевой и коммерческим банком?

2. Правомерен ли отказ коммерческого банка в выдаче денег умершей Воробьевой ее прямым наследникам?

3. Имеют ли право муж и дочь Воробьевой узнать в банке, в пользу кого было сделано завещание последней?

**Задача 2**

Общество с ограниченной ответственностью «Лекона» поручило ЗАО «Барс» на комиссионных началах реализовать партию горных лыж по цене 20 000 руб. за пару.

ЗАО «Барс» реализовало лыжи по цене 35 000 руб. за пару и оставило себе всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с ООО «Лекона», в качестве комиссионного вознаграждения.

Общество «Лекона» не согласилось с этим, утверждая, что размер комиссионного вознаграждения был определен сторонами в договоре в размере 10% от стоимости проданной партии лыж, а поэтому разницу комиссионер обязан возвратить комитенту.

Дело по иску ООО «Лекона» рассматривается в арбитражном суде.

1. Охарактеризуйте понятие и элементы договора комиссии.

2. Какими правами и обязанностями обладают стороны в договоре комиссии?

3. Применяются ли к отношениям Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами?

4. Какое решение примет арбитражный суд?

**Задача 3**

Опытно-конструкторское бюро (ОКБ) заключило с конструкторским бюро судостроительного завода (КБСЗ) договор на выполнение опытно-конструкторских работ с изготовлением образца новой двигательной установки гребного винта для сейнера, строящегося по государственному контракту. Через некоторое время было признано, что постройка такого сейнера нецелесообразна, и работа была прекращена. ОКБ об этом сообщено не было и оно, закончив работы по договору в срок, предъявило образец КБСЗ. Последнее заявило, что оно оплатит только тот объем работы, который ОКБ выполнило на день прекращения постройки сейнера. ОКБ с этим не согласилось и потребовало полной оплаты работы, согласно договору.

1. Как называются стороны договора о выполнении опытно-конструкторских работ?
2. Чем договор о выполнении опытно-конструкторских работ отличается от договора о выполнении научно-исследовательских работ и от договора о выполнении технологических работ?
3. Определите, чье требование подлежит удовлетворению: ОКБ или КБЗС и почему?

### Вариант № 6

#### *Ответьте на вопросы:*

1. Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг. Виды договора возмездного оказания услуг. Форма договора и содержание договора. Отличия договора возмездного оказания услуг от договора подряда.
2. Договор простого товарищества: понятие, субъектный состав, форма договора, юридическая характеристика, условия договора. Ответственность сторон по договору простого товарищества.

#### *Задача 1*

Подрядчик ОАО «Стройсервис» обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика ОАО «Западно-Сибирское речное пароходство» задолженности по оплате работ. Возражая против иска, заказчик сослался на то, что стоимость выполненных работ перечислена подрядчику, а отказывается он от оплаты только повторно включенных в акт работ.

При разрешении спора установлено следующее. Подрядчик осуществлял строительство административного здания речного пароходства. Во время весеннего разлива реки водой, поднявшейся выше предельных отметок, смыло фундамент, и работы по его сооружению пришлось выполнять заново. Поскольку приемка первичных работ производилась по актам формы № 2, подрядчик полагал, что риск гибели их результата перешел на заказчика.

1. Кто несет риск случайной гибели объекта по договору строительного подряда?
2. Подлежит ли требование удовлетворению? Оцените действия сторон.

#### *Задача 2*

Поставщик обратился в арбитражный суд с иском к покупателю о взыскании с последнего стоимости продукции и процентов на основании ст. 395 ГК РФ. Договором поставки предусмотрена аккредитивная форма расчетов. При наступлении срока поставки поставщик затребовал от покупателя аккредитив, но, не дожидаясь его открытия, отгрузил товар. Покупатель аккредитива не открыл. На требование поставщика об оплате отгруженного товара и процентов за просрочку платежа, начисленных со дня, следующего за днем получения товара, покупатель ответил отказом, поскольку полагал, что поставщик нарушил предусмотренный договором порядок поставки при условии открытия аккредитива.

1. Укажите особенности аккредитивной формы расчетов.
2. Чем отличается правовой режим использования покрытых и непокрытых аккредитивов?
3. Какое решение примет суд?

#### *Задача 3*

Между сторонами был заключен договор аренды транспортного средства сроком на три года с правом выкупа сданного в наем имущества, стоимость которого определена в размере 900 000 руб. Арендные платежи подлежат уплате арендатором один раз в полгода в течение трех лет (шесть платежей). После

внесения последнего арендного платежа автотранспортное средство должно было перейти в собственность арендатора. Невнесение очередного платежа в размере 150 000 рублей послужило основанием для предъявления иска о расторжении договора и возврата имущества. В своих возражениях на иск ответчик, уплативший с учетом предыдущих платежей более половины стоимости имущества, на основании п.3 ст.609 и ст.624 полагал, что применению подлежит п.2 ст.489 и поэтому у него нельзя истребовать имущество.

1. Чем отличаются договор лизинга и договор аренды с правом выкупа?
2. Укажите особенности ответственности арендодателя по договору аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
3. Решите дело.

**Шкала оценивания/ Критерии:**

«Зачтено»	<p>Оценки «зачтено» заслуживает обучающийся, обнаруживший знания учебного материала от достаточных до всесторонних и глубоких, умеющий свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой.</p> <p>Обучающийся демонстрирует уверенное владение понятийно-терминологическим аппаратом дисциплины, отсутствуют ошибки в употреблении терминов.</p>
«Не зачтено»	<p>Оценки «не зачтено» заслуживает обучающийся, не усвоивший большую часть программного материала, не ответивший на большинство основных и дополнительных вопросов, либо отказавшийся отвечать на вопросы зачета.</p>

**КР**

**Примерная тематика курсовых работ**

1. Гражданское право России как частное право.
2. Гражданское право, как отраслевая юридическая наука.
3. Проблемы методологии науки гражданского права.
4. Развитие отечественной цивилистической мысли до Октябрьской (1917г.) революции.
5. Развитие отечественной цивилистической мысли в советское время.
6. Особенности становления и развития отечественной науки гражданского права в постсоветский период.
7. Гражданско-правовые системы зарубежных государств.
8. Гражданское право, как отрасль системы права России.
9. Имущественные отношения как предмет гражданского права: понятие, виды, особенности регулирования.
10. Личные неимущественные отношения как предмет гражданского
11. Права: понятие, виды, особенности регулирования.
12. Роль и функции гражданского права в условиях формирования рыночной экономики.
13. Источники гражданского права: понятие и состав.
14. Деловой обычай как источник гражданского права.
15. Проблема судебного прецедента как источника гражданского права.
16. Международные договоры как источники гражданского права.
17. Развитие гражданского права в странах СНГ: общее и особенное.
18. Дуализм гражданского права: историко-правовой анализ.

19. Гражданское законодательство: понятие, система и проблемы систематизации.
20. Гражданская правоспособность и права человека.
21. Гражданско-правовой статус несовершеннолетних.
22. Гражданско-правовые гарантии прав граждан при решении вопроса об ограничении их дееспособности (по материалам судебной практики).
23. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: проблемы теории и практики.
24. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя.
25. Правоспособность и дееспособность иностранцев и лиц без гражданства в Российской Федерации.
26. Юридическое лицо как субъект гражданского права: понятие, сущность, виды.
27. Развитие учения о сущности юридического лица в цивилистической науке.
28. Институт юридического лица как средство организации имущественных отношений.
29. Юридическое лицо как правовая форма коллективной предпринимательской деятельности.
30. Развитие правоспособности и дееспособности юридического лица в условиях формирования рыночной экономики.
31. Правовые проблемы возникновения и прекращения деятельности юридического лица.
32. Банкротство юридического лица как способ прекращения его правосубъектности.
33. Наблюдение как стадия процедуры банкротства юридического лица.
34. Конкурсное производство как стадия процедуры банкротства юридического лица.
35. Проблема капитализации средств для удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
36. Хозяйственные товарищества и общества: понятие, система, сравнительная характеристика.
37. Общество с ограниченной ответственностью как субъект гражданского права.
38. Акционерное общество как юридическое лицо.
39. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
40. Гражданско-правовые положения объединений юридических лиц.

**Шкала оценивания/ Критерии:**

«Отлично»	Работа выполнена в соответствии с утвержденным планом, полностью раскрыто содержание каждого вопроса по теме, обучающимся сформулированы собственные аргументированные выводы по теме работы. Оформление работы соответствует предъявляемым требованиям. При защите работы обучающийся свободно владеет материалом и отвечает на вопросы.
«Хорошо»	Работа выполнена в соответствии с утвержденным планом, полностью раскрыто содержание каждого вопроса по теме. Незначительные замечания к оформлению работы. При защите работы обучающийся владеет материалом, но отвечает не на

		все вопросы.
	«Удовлетворительно»	Работа выполнена в соответствии с утвержденным планом, но не полностью раскрыто содержание каждого вопроса по теме. Обучающимся не сделаны собственные выводы по теме работы. Грубые недостатки в оформлении работы. При защите работы обучающийся слабо владеет материалом, отвечает не на все вопросы.
	«Неудовлетворительно»	Работа выполнена небрежно, не соответствует утверждённому плану, не раскрыто содержание вопроса (темы). Обучающимся не сделаны выводы по теме работы. Грубые недостатки в оформлении работы. При защите работы обучающийся не владеет материалом, не отвечает на вопросы.

<b>ТЗ</b>	<p><b>Тема 1. Источники гражданского права</b></p> <p><b>Выберите один правильный ответ</b>  Гражданское право основывается на признании принципов:  а) вмешательства одной стороны в частные дела другой стороны при необходимости  *б) равенства участников регулируемых им отношений,  *в) необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав,  г) юридической зависимости одной стороны от другой  *д) обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты</p> <p><b>Наука гражданского права представляет собой:</b>  *a) систематизированную совокупность знаний о гражданско-правовом регулировании общественных отношений: свойствах и закономерностях его функционирования и развития; способах достижения его эффективности; средства получения новых знаний, необходимых для дальнейшего совершенствования гражданского права;  б) совокупность законов и иных нормативных актов, содержащих нормы права;  в) практику применения гражданского законодательства;  г) приемы и способы решения научных задач.</p> <p><b>В предмет гражданского права входят:</b>  *a) имущественные отношения и личные неимущественные отношения;  б) имущественные отношения;  в) личные имущественные отношения и не имущественные отношения  г) имущественные отношения и иногда личные неимущественные отношения.</p> <p><b>Тема 2. Понятие и содержание гражданского правоотношения</b></p> <p><b>Выберите один правильный ответ</b>  Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:  а) влечет прекращение этих прав  *б) не влечет прекращения этих прав</p>
-----------	--

- в) влечет прекращение судебной защиты этих прав
- г) влечет прекращение этих прав на имущество

**Правоотношение - это:**

- \*а) идеологическое отношение, существующее в форме связи субъектов урегулированного правом общественного отношения, выражающейся в наличии у них субъективных прав и обязанностей;
- б) предмет деятельности субъектов гражданского права;
- в) способ взаимосвязи субъективных прав и обязанностей, составляющих содержание правоотношения;
- г) способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности.

**Соотнесите между собой понятия и определения:**

- \*структура, состав отдельных институтов и норм в их определенной последовательности: вариант = Система гражданского права
- \*отношения, возникающие по поводу имущества — материальных благ, имеющих экономическую форму товара: вариант = Имущественные отношения
- \*совокупность средств, приемов и способов правового воздействия на общественные отношения: вариант = Метод гражданского права
- \*система правовых норм, регулирующих имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения: вариант = Гражданское право

**Тема 3. Физические лица как субъекты гражданского права**

**Выберите один правильный ответ:**

Опекунами и попечителями могут назначаться граждане только:

- а) эмансипированные
- б) дееспособные
- в) совершеннолетние
- \*г) совершеннолетние дееспособные

**Выберите один правильный ответ:**

Вкладчик товарищества на вере имеет право:

- а) участвовать в управлении товариществом
- \*б) получать часть прибыли товарищества
- в) участвовать в ведении дел товарищества
- г) оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества

**Выберите один правильный ответ**

Правоспособность гражданина возникает в момент:

- а) вступления в брак
- \*б) его рождения
- в) рождения у него первого ребенка
- г) приобретения им имени

**Тема 5. Объекты гражданских правоотношений**

**Выберите один правильный ответ**

Объектами вещных прав являются:

- \*а) индивидуально-определенные вещи

- б) действия и бездействие
- в) индивидуально-определенные вещи и действия
- г) имущественные права

**Объектами гражданских правоотношений могут быть:**

- а) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги;
- б) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, исключительные права на них;
- в) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, результаты интеллектуальной деятельности;
- \*г) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, информация, нематериальные блага.

**Вещами в гражданском праве признаются:**

- \*а) материальные, физически осязаемы объекты, имеющие экономическую форму товара;
- б) не материальные, физически осязаемы объекты, имеющие экономическую форму товара;
- в) принадлежащие субъекту гражданского права имущественные права и обязанности;
- г) объекты нематериального характера.

**Тема 6. Сделки**

**Выберите один правильный ответ:**

Сделка, совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется:

- \*а) мнимой
- б) притворной
- в) фиктивной
- г) кабальной

**Юридические факты - это:**

- \*а) факты реальной действительности, с которыми действующие законы и иные правовые акты связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, т.е. правоотношений;
- б) правомерные действия субъектов, имеющие целью возникновение или прекращение гражданских правоотношений;
- в) факты реальной действительности, с которыми действующие законы и иные правовые акты связывают изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, т.е. правоотношений;
- г) факты реальной действительности, с которыми действующие законы и иные правовые акты связывают возникновение, изменение гражданских прав и обязанностей, т.е. правоотношений.

**Оспоримость сделки означает:**

- \*а) действия, совершенные в виде сделки, признаются судом недействительными при наличии предусмотренных законом оснований только по иску уполномоченных лиц, указанных в законе;
- б) действие, совершенное в виде сделки, не порождает и не может породить для ее участников правовые последствия в силу несоответствия закону;

в) действия, совершенные в виде сделки, признаются лицами ее совершившими недействительными;

г) действия, совершенные в виде сделки, признаются судом недействительными при наличии предусмотренных договором оснований только по иску управомоченных лиц, указанных в законе.

### **Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав**

#### **Сделки, совершенные лицами, не достигшими 14 лет:**

- а) законные;
- б) оспоримы;
- \*в) ничтожны;
- г) мнимые сделки.

**Очерченные законом границы деятельности управомоченных лиц по реализации возможностей, составляющих содержание данных прав - это:**

- \*а) пределы осуществления субъективных гражданских прав;
- б) пределы осуществления объективных гражданских прав;
- в) способ исполнения обязательств;
- г) право требования.

**К юридическим причинам осуществления прав и исполнения обязанностей через представителя можно отнести:**

- а) болезнь;
- б) загруженность органа юридического лица;
- в) отсутствие специальных познаний;
- \*г) неполная дееспособность в возрасте до 18 лет, ограничение дееспособности гражданина.

### **Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

#### **Выберите один правильный ответ:**

Исковая давность при рассмотрении спора в суде применяется только по:

- а) заявлению истца
- б) требованию прокурора
- \*в) заявлению сторон
- г) инициативе суда

**Иск о применении последствий недействительности ничтожности сделки может быть предъявлен в течение:**

- а) одного года со дня, когда началось ее исполнение;
- \*б) 3 лет со дня, когда началось ее исполнение;
- в) 10 лет со дня, когда началось ее исполнение;
- г) в разумный срок, но в пределах двух лет со дня, когда началось ее исполнение.

#### **Общий срок исковой давности составляет:**

- а) 2 года;
- \*б) 3 года;
- в) 5 лет;
- г) 10 лет.

### **Тема 10. Нематериальные блага и их гражданско-правовая защита**



**Выберите один правильный ответ**

Нематериальными благами являются:

- а) профессиональная репутация, право каждого на результат своего труда
- б) деловая репутация, право банка на пользование вкладами населения
- \*в) имя, честь, достоинство, авторство на произведение искусства, науки и др.
- г) право собственности на домашнее животное, личная неприкосновенность

Что из перечисленного не относится к нематериальным благам

- \*а) ценные бумаги
- б) деловая репутация
- в) достоинство
- г) честь

Напишите пропущенное слово

\* правоотношения — правоотношения, имеющие в качестве объектов результаты интеллектуальной деятельности и нематериальные блага: вариант = личные неимущественные

**Тема 11. Право собственности: понятие и содержание**

**Выберите один правильный ответ**

Имущество ликвидируемого общественного объединения после удовлетворения требований кредиторов:

- а) передается его учредителю
- б) распределяется между его участниками
- \*в) используется на цели, в интересах которых оно создано
- г) обращается в доход государства

**Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право:**

- а) пользоваться недвижимостью;
- б) владеть и пользоваться недвижимостью;
- \*в) владеть, пользоваться и распоряжаться этой недвижимостью;
- г) не имеет прав на недвижимость.

**В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения - это:**

- а) реквизиция;
- \*б) конфискация;
- в) национализация;
- г) приватизация.

**Тема 12. Возникновение и прекращение права собственности**

**Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает:**

- а) с момента подписания договора приобретателем;
- б) как только договор подписали обе стороны;
- \*в) с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором;
- г) нет правильного варианта ответа.

**Право собственности на здание, сооружение и другое вновь создаваемое недвижимое имущество возникает:**

- а) с момента сдачи здания в эксплуатацию;

- б) с момента подписания договора купли-продажи;
- \*в) с момента государственной регистрации;
- г) нет правильного варианта ответа.

**Приобретает ли лицо, осуществившее самовольную постройку право собственности на нее?**

- а) приобретает;
- \*б) не приобретает;
- в) если предусмотрено законом;
- г) если предусмотрено договором.

### **Тема 13. Субъекты права собственности**

**Субъекты права хозяйственного ведения:**

- а) государственное предприятие;
- б) муниципальное предприятие;
- \*в) государственное или муниципальное унитарное предприятие;
- г) государственное унитарное предприятие.

**Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, является:**

- а) частной собственностью;
- б) собственностью юридического лица;
- \*в) муниципальной собственностью;
- г) государственной собственностью.

**Является ли переход права собственности на жилое помещение основанием для прекращения права пользования жилым помещением членам семьи прежнего собственника?**

- \*а) является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членам семьи прежнего собственника;
- б) не является;
- в) не является, если только это не указано в договоре;
- г) если только данное жилое помещение перешло по договору дарения.

### **Тема 14. Вещные права по гражданскому законодательству РФ**

**Вещными правами являются:**

- а) сервитуты, право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления;
- \*б) право пожизненно наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты, право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления;
- в) право пожизненно наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- г) право пожизненно наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты.

**Право собственности на земельный участок распространяется и:**

- а) на земельный участок;
- б) на земельный участок и возведенный на этой территории здание или сооружение;
- в) на здание или сооружение;

\*г) на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения.

**Лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права:**

- \* а) владения и пользования земельным участком;
- б) пользования земельным участком;
- в) владения земельным участком;
- г) может владеть, пользоваться, распоряжаться земельным участком.

### **Тема 15. Общая собственность**

**Выберите один правильный ответ**

Имущество, полученное во время брака в дар, в порядке наследования одним из супругов, является собственностью:

- всех членов семьи
- супругов и их совершеннолетних детей
- \*одаряемого, наследника
- обоих супругов

**Имущество может находиться:**

- а) в долевой собственности;
- б) в совместной собственности;
- \* в) в долевой собственности и совместной собственности;
- г) нет правильного варианта ответа.

**Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является:**

- \*а) его собственностью;
- б) совместной собственностью;
- в) долевой собственностью;
- г) нет правильного варианта ответа.

### **Тема 16. Защита права собственности**

**Основаниями для удовлетворения виндикационного иска являются) наличие вещи в натуре**

- б) обстоятельства поступления ее к ответчику
- в) отсутствия договорных отношений между сторонами спора
- \*г) все названные обстоятельства

**Напишите пропущенное слово**

\*Законные действия фактического порядка, совершаемые уполномоченным лицом для охраны личных прав, интересов являются гражданских прав. :вариант = самозащитой

**Напишите пропущенное слово**

\*Иск владеющего собственника об устранении препятствий к осуществлению права пользования (распоряжения) имуществом — это иск: вариант = Негаторный

### **Тема 17. Понятие и основания возникновения обязательств**

**Содержание обязательства - это:**

- а) субъективные права сторон;
- б) обязанности сторон;
- \*в) субъективные права и обязанности сторон;
- г) обязанности должника.

**Обязательство возникает:**

- а) вследствие крупномасштабной забастовки
- б) выполнения обещания
- \*в) из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, предусмотренных законом
- г) вследствие стихийных действий

**Обязательство считается взаимным, если**

- а) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой – только обязанности;
- б) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне – как права, так и обязанности;
- в) одной стороне обязательства принадлежат только обязанности, а другой стороне – как права, так и обязанности;
- \*г) каждая сторона обязательства имеет как права, так и обязанности.

**Тема 18. Гражданско-правовой договор**

**Выберите один правильный ответ**

Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей называется:

- мировым соглашением
- \*договором
- офертой

**В течение, какого срока должен быть ответ на требование об изменении или о расторжении договора, если он не указан в предложении:**

- а) в десятидневный срок;
- б) в пятнадцатидневный срок;
- в) в двадцатидневный срок;
- \*г) в тридцатидневный срок.

**При расторжении договора обязательства сторон**

- а) изменяются;
- \*б) прекращаются;
- в) остаются в неизменном виде;
- г) изменяются только существенные условия.

**Тема 19. Исполнение обязательств**

**Выберите один правильный ответ**

Солидарное обязательство возникает в случае:

- перемены лиц в обязательстве
- \*неделимости предмета обязательства
- возникновения обязательства с участием третьих лиц

невозможности исполнения обязательства в натуре

**По общему правилу местом исполнения обязательства является:**

- а) место жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо – место его нахождения;
- б) место жительства должника, а если кредитором является юридическое лицо – место его нахождения;
- \*в) место жительства должника, а если должником является юридическое лицо – место его нахождения;
- г) в суде.

**Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает:**

- а) всегда сумму долга;
- б) издержки и основную сумму долга;
- в) проценты и основную сумму долга;
- \*г) издержки кредитора, проценты, а в оставшейся части – основную сумму долга.

## **Тема 20. Гражданско- правовая ответственность за нарушение обязательств**

**По основаниям возникновения неустойка подразделяется на:**

- а) договорную, штрафную;
- \*б) договорную и законную;
- в) законную;
- г) договорную, законную, судебную неустойку.

**Выберите один правильный ответ**

Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы возмещению:

- подлежит лишь по требованию потерпевшего
- \*не подлежит, в силу закона
- подлежит только по решению суда
- подлежит всегда

**В зависимости от основания гражданско-правового обязательства различают ответственность:**

- а) судебную и не судебную
- б) юридическую и нравственную
- \*в) договорную и внедоговорную
- г) личную и групповую

## **Тема 21. Обеспечение исполнения обязательств**

**Субъектный состав банковской гарантии:**

- а) агент, гарант, принципал;
- б) принципал, бенефициар;
- в) гарант, бенефициар, клиент;
- \*г) гарант, принципал, бенефициар.

**Денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения – это:**

- \*а) задаток;
- б) аванс;
- в) залог;
- г) банковская гарантия.

**Проценты за пользование чужими денежными средствами взимаются:**

- а) на день подачи искового заявления в суд;
- б) за день до уплаты основной суммы долга;
- \*в) по день уплаты суммы этих средств кредитору;
- г) на день вынесения решения суда.

**Тема 22. Изменение и прекращение обязательств**

**Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь:**

- а) перевод долга не допускается;
- \*б) с согласия кредитора;
- в) с согласия должника;
- г) с согласия кредитора и должника.

**Досрочное исполнение обязательства**

- а) не допускается
- \*б) допускается, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа
- в) допускается, если обязательство связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности
- г) допускается, если такое исполнение соответствует интересам кредитора

**Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства**

- а) не допускается
- б) допускается в случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон
- \*в) допускается в случаях, предусмотренных законом и не противоречащим ему соглашением сторон
- г) допускается лишь в случаях, предусмотренных законом

**Тема 23. Договор купли-продажи**

**Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента:**

- а) когда он оплатил товар;
- б) когда подписан договор купли-продажи;
- \*в) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

**Существенные нарушения требований к качеству товар:**

- а) любые недостатки;
- б) неустранимые недостатки, недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени;
- \*в) неустранимые недостатки, недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо



проявляются вновь после их устранения, и другие подобные недостатки;

г) недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и другие подобные недостатки.

**Если на товар не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками товара, могут быть предъявлены покупателем при условии, что недостатки проданного товара были обнаружены в разумный срок, но в пределах:**

- а) одного года со дня передачи товара покупателю;
- \*б) двух лет со дня передачи товара покупателю;
- в) трех лет со дня передачи товара покупателю;
- г) пяти лет со дня передачи товара покупателю.

#### **Тема 24. Договоры мены, дарения, ренты**

**Сторонами договора мены являются:**

- а) поставщик-продавец и покупатель;
- \*б) продавец-покупатель и продавец-покупатель;
- в) продавец и покупатель;
- г) даритель и одаряемый.

**Вправе ли одаряемый отказаться от дара?**

- \*а) вправе в любое время до передачи ему дара;
- б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
- в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
- г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество.

**Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам?**

- \*а) переходят, если иное не указано в договоре;
- б) переходят, если об этом указано в завещании;
- в) не переходят ни при каких обстоятельствах;
- г) не переходят лишь в случае тяжелого имущественного **положения наследников дарителя;**
- д) переходят без каких-либо оговорок.

**Договор ренты заключается в:**

- \*а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

**В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:**

- \*а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;
- б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества;
- в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты;
- г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества;
- д) договор признается ничтожным.

**При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты**

**в обеспечение обязательств плательщика ренты:**

- а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
- б) вправе потребовать предоставления гарантии;
- \*в) приобретает право залога на это имущество;
- г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;
- д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.

**Тема 25. Договор аренды**

**Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:**

- а) является;
- \*б) не является;
- в) не является в случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- г) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений.

**По общему правилу капитальный ремонт переданного в аренду имущества производит:**

- а) арендатор за свой счет;
- \*б) арендодатель за свой счет;
- в) арендатор за счет арендодателя;
- г) арендодатель за счет арендатора.

**Если иное не предусмотрено договором аренды, досрочное прекращение договора аренды:**

- \*а) влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды;
- б) не влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды;
- в) влечет автоматическое заключение договора аренды с субарендатором.

**Тема 26. Социальный и коммерческий найм**

**Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:**

- а) передаточный акт;
- б) договор купли-продажи;
- \*в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
- г) нотариальная запись;
- д) протокол согласования.

**Нанимателем по договору найма жилого помещения может быть:**

- а) любые субъекты гражданского права;
- б) юридические лица и граждане;
- в) только юридические лица;
- \*г) только гражданин.

**Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован, не позднее:**

- \*а) семи дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем;
- б) десяти дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем;
- в) четырнадцати дней со дня предъявления соответствующего требования



нанимателем;

г) тридцати дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем.

## **Тема 27. Договор подряда и возмездного оказания услуг**

### **Предметом договора подряда является:**

а) трудовая деятельность подрядчика;

\*б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;

в) научные исследования;

г) производство сельскохозяйственной продукции;

д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

**Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:**

\*а) солидарными должниками и солидарными кредиторами;

б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;

в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;

г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами;

д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.

### **Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:**

\*а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;

б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;

в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;

г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;

д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

### **Предметом договора возмездного оказания услуг являются:**

а) материальные услуги;

\*б) нематериальные услуги;

в) материальные блага;

г) работы.

**Если услуга не выполнена по вине услугополучателя, то услуга, по общему правилу:**

а) не подлежит оплате;

\*б) подлежит оплате в полном объеме;

в) подлежит оплате в размере 50 % от суммы договора.

**Если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг, в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю:**

а) фактически понесенные им расходы;

\*б) фактически понесенные им расходы и убытки;

в) фактически понесенные им расходы и неустойку;

г) только неустойку.

## **Тема 28. Договор перевозки и транспортной экспедиции**

**По общему правилу, заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза:**

- а) квитанцией;
- \*б) транспортной накладной;
- в) закладной;
- г) транспортным свидетельством.

**Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта по единому транспортному документу называется:**

- а) прямое сообщение;
- б) смешанное сообщение;
- \*в) прямое смешанное сообщение;
- г) комбинированное сообщение.

**По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза:**

- а) за свой счет;
- б) за счет клиента-грузоотправителя;
- в) за счет грузополучателя;
- \*г) за счет клиента-грузоотправителя или грузополучателя.

## **Тема 29. Кредитные и расчетные отношения**

**Договор займа считается заключенным:**

- а) с момента государственной регистрации;
- б) с момента достижения сторонами согласия;
- \*в) с момента передачи предмета договора.

**Если договор займа заключен между гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон, то:**

- а) договор является беспроцентным;
- б) займодавец получает с заемщика проценты;
- \*в) договор является беспроцентным, если в нем не указано иное.

**Вправе ли заемщик отказаться от получения кредита, предусмотренного договором кредита, полностью или частично:**

- а) вправе, если кредитор согласен;
- б) не вправе, в силу закона;
- в) вправе, если уведомит об этом кредитора до срока его предоставления, установленного договором;
- д) вправе, если уплатит кредитору неустойку.

**При уступке будущего денежного требования оно считается перешедшим к финансовому агенту после того, как:**

- а) подписан договор финансирования под уступку денежного требования;

- \*б) возникло само право на получение с должника денежных средств, которые являются предметом уступки требования, предусмотренной договором;
- в) подписан договор об уступке права требования (цессии).

**Должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил от клиента либо от финансового агента:**

- а) устное уведомление об уступке денежного требования данному финансовому агенту;
- \*б) письменное уведомление об уступке денежного требования данному финансовому агенту;
- с) платежное поручение.

**Если по условиям договора финансирования под уступку денежного требования финансирование клиента осуществляется путем покупки у него этого требования финансовым агентом, последний приобретает право:**

- а) на 50 % от суммы, которые он получит от должника во исполнение требования;
- б) на 75 % от суммы, которые он получит от должника во исполнение требования;
- \*в) на все суммы, которые он получит от должника во исполнение требования.

**Право на привлечение денежных средств во вклады имеют:**

- а) любые банки и иные кредитные организации, которым такое право предоставлено в соответствии с лицензией;
- б) только банки;
- в) любые банки, иные кредитные организации, страховые организации;
- \*г) банки, которым такое право предоставлено в соответствии с лицензией.

**Банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства:**

- а) со дня подписания договора банковского счета;
- б) со дня, следующего за днем подписания договора банковского счета;
- в) не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа;
- \*г) не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета.

**В случаях несвоевременного зачисления, на счет поступивших клиенту денежных средств либо их необоснованного списания банком со счета, а также невыполнения указаний клиента о перечислении денежных средств со счета либо об их выдаче со счета банк обязан:**

- а) возместить убытки, причиненные клиенту;
- б) уплатить неустойку;
- \*в) уплатить на эту сумму проценты за пользование чужими денежными средствами.

**Аккредитив, который создает обязанность банка-эмитента перечислить сумму аккредитива за счет средств плательщика или представить последнему кредит путем перечисления средств в распоряжение исполняющего банка, признается аккредитивом:**

- а) непокрытым;
- \*б) покрытым;
- в) подтвержденным;

г) переводным.

**Чек:**

\*а) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю;

б) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное определенным договором распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю;

с) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести переоформление договора банковского счета на имя чекодержателя.

**При отсутствии какого-либо документа или несоответствии документов по внешним признакам инкассовому поручению исполняющий банк обязан известить об этом лицо, от которого было получено инкассовое поручение:**

а) в разумный срок;

б) не позднее одного рабочего дня;

\*в) немедленно.

### **Тема 30. Страховые обязательства**

**При страховании имущества или предпринимательского риска страховая сумма:**

\*а) не должна превышать страховой стоимости;

б) не должна быть менее страховой стоимости;

в) может превышать страховую стоимость, если это предусмотрено договором страхования;

г) вопрос некорректен, поскольку страховая сумма и страховая стоимость – это равнозначные понятия.

**Страхование объекта по одному договору совместно несколькими страховщиками называется:**

а) взаимным страхованием;

б) дополнительным страхованием;

\*в) сострахованием;

с) перестрахованием.

**При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу:**

а) договор страхования прекращается;

б) права и обязанности по договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество;

\*в) права и обязанности по договору по общему правилу переходят к лицу, к которому перешли права на имущество;

г) договор страхования по общему правилу прекращается.

### **Тема 31. Договор хранения**

**Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю:**

а) охранной расписки;

\*б) сохранной расписки;

в) охранным актом;

г) сохранным актом.

**Товарный склад выдает товар держателю складского и залогового свидетельств (двойного складского свидетельства) не иначе как в обмен:**

- а) только на складское свидетельство;
- б) только на залоговое свидетельство;
- \*в) на оба эти свидетельства вместе.

**Заключение договора хранения в ломбарде удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю:**

- \*а) именной сохранной квитанции;
- б) ордерной сохранной квитанции;
- в) сохранной квитанции на предъявителя.

**Тема 32. Договоры поручения и комиссии. Договор агентирования**

**Договор поручения прекращается вследствие:**

- а) отмены поручения доверителем;
- б) отказа поверенного;
- в) смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- \*г) во всех вышеуказанных случаях.

**Вправе ли комитент отказаться от заключенной комитентом для него сделки по цене, выше согласованной с ним:**

- а) вправе, в силу закона;
- б) вправе, если сделки совершена без предварительного согласования с ним;
- в) не вправе, если комиссионер принял на свой счет разницу в цене;
- г) не вправе, если договором предусмотрено возмещение комиссионером разницы в цене.

**Агентский договор характеризуется как:**

- а) реальный, взаимный, возмездный;
- \*б) консенсуальный, взаимный, возмездный;
- в) реальный, односторонний, возмездный;
- г) консенсуальный, взаимный, безвозмездный.

**Тема 33. Договор доверительного управления имуществом. Коммерческая концессия**

**Объектами доверительного управления могут быть:**

- а) недвижимое имущество, ценные бумаги, права;
- б) недвижимое имущество, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами;
- в) недвижимое имущество, ценные бумаги, исключительные права;
- \*г) недвижимое имущество, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

**Доверительный управляющий:**

- а) любое коммерческое лицо;
- б) индивидуальный предприниматель или любое коммерческое лицо;
- \*в) индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за

исключением унитарного предприятия;

г) индивидуальный предприниматель или любое юридическое лицо.

**Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет:**

- а) имущества учредителя управления;
- б) имущества доверительного управляющего;
- \*в) имущества, находящегося в доверительном управлении.

**Сторонами по договору коммерческой концессии могут быть:**

- а) могут быть любые субъекты гражданского права;
- б) любые юридические лица;
- \*в) коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей;
- г) только коммерческие организации.

**По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает:**

- \*а) солидарно с пользователем;
- б) субсидиарно с пользователем;
- в) в долях с пользователем.

**Правообладатель несет ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору коммерческой концессии:**

- а) солидарно;
- \*б) субсидиарно;
- в) в долях.

#### **Тема 34. Договор простого товарищества**

**Товарищ в качестве вклада может внести:**

- а) деньги, иное имущество;
- б) профессиональные и иные знания, навыки и умения;
- в) деловую репутацию и деловые связи;
- \*г) все вышеперечисленное.

**С момента прекращения договора простого товарищества его участники по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц несут:**

- а) долевую ответственность;
- \*б) солидарную ответственность;
- в) субсидиарную ответственность.

**Если договором простого товарищества предусмотрено, что его существование не раскрывается для третьих лиц, то оно называется:**

- а) товарищество на вере;
- б) гласное товарищество;
- \*в) негласное товарищество.

#### **Тема 35. Обязательства из односторонних действий**

**Когда действия в чужом интересе не привели к предполагаемому**



**результату, право на возмещение необходимых расходов и иного реального ущерба:**

- \*а) сохраняется;
- б) не сохраняется.

**Отношения по возмещению вреда, причиненного действиями в чужом интересе заинтересованному лицу или третьим лицам, регулируются правилами, предусмотренными:**

- а) КоАП РФ;
- б) УК РФ;
- \*в) главой 59 ГК РФ.

**Лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано представить лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия:**

- \*а) отчет с указанием полученных доходов и понесенных расходов и иных убытков;
- б) план с указанием полученных доходов и понесенных расходов и иных убытков;
- в) акт с указанием полученных доходов и понесенных расходов и иных убытков.

**В случаях, когда действие, указанное в объявлении, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретают:**

- а) каждый из них в равных долях;
- б) каждый из них пропорционально вкладу, внесенному в действие указанное в объявлении;
- \*в) то из них, которое совершило соответствующее действие первым.

**Решение о выплате награды должно быть вынесено и сообщено участникам публичного конкурса в порядке и в сроки, которые установлены:**

- а) в законе;
- \*б) в объявлении о конкурсе;
- в) по соглашению сторон.

**Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс:**

- \*а) только в течение первой половины установленного для представления работ срока;
- б) в любой момент в течение установленного для представления работ срока;
- в) только в течение второй половины установленного для представления работ срока.

### **Тема 36. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда**

**Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:**

- а) наличие вреда и вины у лица, ответственного за вред;
- б) противоправное поведение лица, ответственного за вред;
- в) наличие причинно-следственной связи между противоправным поведением лица и наступившим вредом;
- г) все, указанное в п. "а" и "с";
- \*д) все, указанное в "а" - "с".

**На родителя, лишённого родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком:**

- а) в течение одного года после лишения родителя родительских прав;

- \*б) в течение трех лет после лишения родителя родительских прав;
- в) в течение пяти лет после лишения родителя родительских прав.

**Владелец источника повышенной опасности не несет ответственности за вред, причиненный этим источником:**

- \*а) если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц;
- б) если докажет, что со стороны потерпевшего имела место грубая неосторожность;
- в) если докажет отсутствие своей вины в причинении вреда.

**Тема 37. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения**

**На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (статья 395) с того времени, когда приобретатель;**

- а) узнал о неосновательности получения или сбережения денежных средств;
- б) должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств;
- \*в) узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

**В случае невозможности возратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также:**

- а) реальный ущерб;
- \*б) убытки;
- в) упущенную выгоду.

**Приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякие, в том числе и за всякие случайные, недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, происшедшие после того, как он:**

- а) подал иск в суд;
- \*б) узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения;
- в) вынесено решение по иску о возврате неосновательного сбереженного.

**Тема 38. Основы наследственного права**

**Наследование – это:**

- а) переход имущества, имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам в порядке универсального правопреемства в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент;
- б) безвозмездный переход вещи из собственности одного лица в собственность другого лица на основании заключенного договора;
- в) дарение, сделанное в отношении неопределенного круга лиц в общепользовательных целях;
- \*г) переход имущества и имущественных прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке универсального правопреемства в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент;
- д) договор, в котором каждая из сторон обязана предоставить другой стороне товар в обмен на другой.



**Наследственные правоотношения:**

- а) общественные отношения, возникающие при переходе материальных и нематериальных благ от одного лица другим лицам;
- б) общественные отношения, возникающие при переходе материальных и нематериальных благ умершего лица другим лицам в порядке наследования по завещанию;
- \*в) общественные отношения, возникающие при переходе материальных и нематериальных благ умершего лица другим лицам в порядке наследования независимо от основания наследования.

**Наследодатель – это:**

- а) любой субъект гражданского права (гражданин, юридическое лицо, государство), который наследует вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности по завещанию или по закону;
- б) потомки наследников, умерших до открытия наследства;
- \*в) умершее физическое лицо, имевшее на праве собственности вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

**Критерии/шкала оценивания:**

Задание считается выполненным, если обучающийся выбрал единственно верный вариант ответа (для задания с единственным выбором).

«Зачтено»	Из трех тестовых заданий по теме, правильные ответы даны минимум на два тестовых задания.
«Незачтено»	Из трех тестовых заданий по теме, правильный ответ дан только на одно тестовое задание, либо правильных ответов нет

**2.2 Оценочные средства промежуточной аттестации****2.2.1 Вопросы к экзамену**

1. Гражданско-правовые положения объединений юридических лиц.
2. Производственные и потребительские кооперативы как юридические лица.
3. Банк как юридическое лицо.
4. Государственные предприятия как юридическое лицо.
5. Некоммерческие организации как юридические лица.
6. Государство как субъект гражданского права.
7. Муниципальное образование как субъект гражданского права.
8. Гражданское правоотношение: понятие, элементы, виды.
9. Гражданско-правовое учение о сделках как основаниях возникновения гражданских правоотношений.
10. Условия действительности сделок и гражданско-правовые последствия их несоблюдения.
11. Гражданско-правовое учение о ничтожных сделках.

12. Воля и волеизъявление в сделке.
13. Современные проблемы формы сделок.
14. Гражданско-правовое учение об оспоримых сделках.
15. Односторонние сделки в гражданском праве.
16. Вещи как объекты гражданского права.
17. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
18. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
19. Акции как объекты гражданских прав.
20. Вексель как объект гражданских прав.
21. Осуществление гражданских прав: понятие, способы и пределы.
22. Злоупотребление гражданским правом.
23. Право на защиту: гражданско-правовой аспект.
24. Сроки в гражданском праве: понятие, виды.
25. Сроки исковой давности в гражданском праве.
26. Самозащита гражданских прав.
27. Представительство по гражданскому праву.
28. Гражданско-правовая ответственность: понятие, виды, основание.
30. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
31. Гражданско-правовая ответственность без вины.
32. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
33. Понятие убытков и проблемы их исчисления по гражданскому праву России.
34. Освобождение от гражданско-правовой ответственности: понятие, основания.
35. Риск в гражданском праве.
36. Гражданско-правовые способы минимизации рисков в предпринимательской деятельности.
37. Проблема вещных прав в гражданском праве России.
38. Экономические отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования.
39. Право собственности в РФ: гражданско-правовой аспект.
40. Правовые основы частной собственности в России: вопросы теории.
41. Ограниченное вещное право: понятие, виды, правовые режимы.
42. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности по российскому гражданскому праву.
43. Особенности прекращения права собственности.
44. Защита права собственности: проблемы теории и практики.
45. Особенности права собственности частных лиц.
46. Право собственности публичных образований (государства и субъектов Федерации).
47. Правовые проблемы права собственности муниципальных образований.
48. Казна как объект права собственности.
49. Гражданско-правовые аспекты приватизации государственного и муниципального имущества.

50. Предприятие как объект права собственности.
51. Право общей собственности: понятие, виды, основания возникновения.
52. Гражданско-правовые проблемы права собственности на землю.
53. Обязательственное право: понятие, основные тенденции развития.
54. Предпринимательские обязательства.
55. Долевые и солидарные обязательства.
56. Обязательства с участием третьих лиц.
57. Проблемы перемены лиц в обязательствах.
58. Способы обеспечения исполнения обязательств: общие положения.
59. Залог как способ обеспечения обязательств и его роль в рыночной экономике.
60. Ипотека и ипотечный кредит.
61. Банковская гарантия.
62. Договор как гражданско-правовое средство организации взаимоотношений участников имущественного оборота.
63. Свобода договора как принцип гражданского права.
64. Классификация договоров в гражданском праве: основание, правовой режим отдельных видов.
65. Гражданско-правовое учение о содержании договора.
66. Гражданско-правовой порядок заключения договора.
67. Биржевые договоры.
68. Публичные договоры в гражданском праве.
69. Договоры присоединения: проблема защиты слабой стороны.
70. Особенности заключения договоров на торгах и аукционах.
71. Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайн личной жизни.
72. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
73. Проблема защиты деловой репутации юридического лица.
74. Договоры об отчуждении имущества: понятие, особенности, классификация.
75. Договор внешнеторговой купли-продажи.
76. Договор розничной купли-продажи и защита прав гражданина-потребителя в торговом обслуживании.
77. Ответственность продавца за продажу товара ненадлежащего качества (по материалам судебной практики)
78. Гарантийные сроки и сроки годности товара в договоре купли-продажи.
79. Договор купли-продажи товара в кредит.
80. Договор поставки и организация взаимосвязей по сбыту товаров (продукции).
81. Ответственность стороны по договору поставки (по материалам судебной практики).
82. Особенности поставки товаров для государственных нужд.
83. Договор контрактации.

84. Договор энергоснабжения.  
 85. Договор купли-продажи недвижимости.  
 86. Договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса.  
 87. Договор мены и его роль в современной экономике.  
 88. Договор дарения в гражданском праве.  
 89. Рентные договоры: понятие, правовая природа, виды.  
 90. Договор пожизненного содержания с иждивением.

**Критерии/шкала оценивания:**

«Отлично»	Обучающийся демонстрирует знания всесторонние и глубокие, в рамках материала основной и дополнительной литературы, свободно и самостоятельно демонстрирует умения, предусмотренные программой, задача имеет правильное решение, грамотное теоретическое обоснование, правильно применен нормативно-правовой акт и конкретные нормы права, факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение правильно квалифицированы.
«Хорошо»	Обучающийся демонстрирует знания уверенные, в рамках материала основной литературы, свободно и самостоятельно демонстрирует знания и умения, предусмотренные программой, задача решена верно, правильно применен нормативно-правовой акт и конкретные нормы права. задача имеет правильное решение, грамотное теоретическое обоснование, правильно применен нормативно-правовой акт и конкретные нормы права, факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение правильно квалифицированы.
«Удовлетворительно»	Обучающийся демонстрирует достаточные знания (освоена большая часть программы), в рамках лекционного материала, демонстрирует умения, предусмотренные программой, задача имеет правильное решение, но ответ не полный, правильно применен нормативно-правовой акт и конкретные нормы права, факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение правильно квалифицированы.
«Неудовлетворительно»	Обучающийся демонстрирует знания поверхностные, бессистемные, не показывает необходимых умений, решение задачи не верное, обучающийся не смог применить квалифицированно нормативно-правовой акт.

## 11. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта, характеризующих этапы формирования компетенций

### *Текущий контроль*

Текущий контроль успеваемости по дисциплине осуществляется для проверки хода и качества усвоения учебного материала, стимулирования учебной деятельности обучающихся, совершенствования методики проведения занятий и проводится в ходе всех видов занятий в форме устного опроса на лекционных, семинарских и практических занятиях, выполнения устных и письменных практических заданий, в форме рубежного контроля и в форме выполнения контрольных работ.

### **Критерии оценки устных ответов в ходе проведения семинарских и практических занятий**

<b>Шкала оценивания и отметка</b>	<b>Показатели оценивания</b>
<b>Отлично</b>	Содержание материала раскрыто в полном объеме, предусмотренном учебной программой. Речь последовательна, хорошо продумана, изложена грамотным языком, с точным использованием терминологии. Обучающийся продемонстрировал умение иллюстрировать материал конкретными примерами, в том числе на основе ранее изученного материала, показано умение делать обобщение, выводы, сравнение. Изложение ответа осуществляется самостоятельно, без наводящих вопросов. Обучающийся принимает активное участие в изложении или в обсуждении изучаемого материала.
<b>Хорошо</b>	Обучающийся не полно раскрыл содержание материала, но показано общее понимание вопроса, достаточное для дальнейшего изучения программного материала. Изложение материала недостаточно последовательное, имеются затруднения и допущены ошибки в определении понятий и в использовании терминологии, однако обучающийся активно участвует в обсуждении изучаемого материала.
<b>Удовлетворительно</b>	Обучающийся затрудняется в изложении

	материала, делает обобщения, выводы, сравнения с помощью преподавателя, отвечает с помощью наводящих вопросов и подсказок, затрудняется в приведении примеров. С трудом вспоминает пройденный материал, не активен, в обсуждении материала участвует эпизодически.
<b>Неудовлетворительно</b>	Обучающийся не раскрыл основное содержание учебного материала или содержание материала излагалось с многочисленными подсказками, показавшими незнание или непонимание большей части учебного материала, допущены путаница и ошибки в определении понятий, продемонстрировано полное неумение приводить примеры при объяснении материала, в обсуждении материала пассивен.

Рубежный контроль является одним из видов текущего контроля. Рубежный контроль осуществляется с целью систематической проверки достижения обучающимися обязательных результатов обучения по дисциплине – минимума, который необходим для дальнейшего обучения, выполнения программных требований к уровню подготовки обучающихся. Рубежный контроль проводится по завершении изучения отдельных наиболее сложных и объемных тем, разделов учебной дисциплины. Рубежный контроль проводится на практических или семинарских занятиях. Лица, не сдавшие (не прошедшие) рубежный контроль, до промежуточной аттестации не допускаются. Результаты рубежного контроля заносятся в журнал учета учебных занятий. Рубежный контроль проводится в форме письменного или автоматизированного (компьютерного) тестирования. Обучающемуся предъявляется не менее 20 тестовых вопросов. Время для выполнения задания предоставляется из расчета: 1 минута на один тестовый вопрос.

### **Критерии оценки результатов тестирования**

<b>Шкала оценивания</b>	<b>Критерии оценивания</b>
<b>Отлично</b>	Даны ответы не менее, чем на 90% тестовых заданий
<b>Хорошо</b>	Даны ответы не менее, чем на 75% тестовых заданий
<b>Удовлетворительно</b>	Даны ответы не менее, чем на 60% тестовых заданий
<b>Неудовлетворительно</b>	Даны ответы менее, чем на 60% тестовых заданий

Контрольная работа является видом текущего контроля, в отдельных случаях (если есть соответствующее указание в учебном плане) контрольная работа является формой промежуточной аттестации. Контрольные работы выполняются обучающимися в виде письменных ответов на вопросы, решения задач, выполнения контрольных (в том числе тестовых) заданий или практической проверки выполнения практических действий по составлению (корректировке) юридических документов. Выполнение контрольных работ может быть организовано в электронной форме. Содержание заданий на контрольную работу и порядок ее выполнения устанавливаются кафедрой.

**Критерии оценки результатов выполнения контрольной работы,  
проведенной в форме решения практических задач**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания</b>
<b>Отлично</b>	Решение задачи (выполнение задания) осуществлено верно, обучающимся продемонстрировано умение пользоваться теоретическими знаниями, приведены все необходимые ссылки на нормативно-правовые акты. Выводы достоверны и аргументированы с привлечением источников нормативно-правовой информации. Формулировки выводов четкие, понятные и обоснованные. При неоднозначности возможного решения (описания ситуации) приведены возможные варианты с указанием последствий.
<b>Хорошо</b>	Задача (выполнение задания) решена верно, обучающимся продемонстрировано умение пользоваться теоретическими знаниями для решения практической задачи. Однако приведены не все необходимые ссылки на нормативно-правовые акты, формулировки выводов недостаточно четкие и понятные. Аргументация выводов свидетельствует об их недостаточной достоверности и обоснованности.
<b>Удовлетворительно</b>	Задача в целом решена, однако отсутствуют ссылки на нормативно-правовые акты. Решение задачи осуществлено шаблонно, без должного проявления профессиональной компетентности. Отсутствует логика, точность

	и грамотность изложения решения задачи (выполнения задания). Вывод недостаточно обоснован, не содержит необходимой аргументации, поверхностный или не следует из решения задачи.
<b>Неудовлетворительно</b>	Задача решена неверно или решение задачи отсутствует.

При оценивании результатов письменных контрольных работ обязательно учитываются грамотность изложения, чистота и правильность оформления работ. Работа, правильно передающая содержание материала, но изложенная с грамматическими ошибками или ошибками в графическом оформлении, не может быть оценена выше, чем - удовлетворительно. За работу, выполненную с грубыми грамматическими ошибками, нелитературным языком, неграмотно или небрежно графически оформленную, выставляется оценка - неудовлетворительно.

**Критерии оценки результатов выполнения контрольной работы,  
проведенной в форме тестирования:**

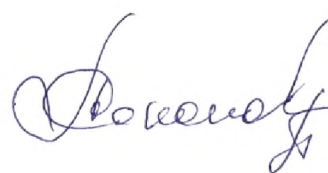
<b>Шкала оценивания</b>	<b>Критерии оценивания</b>
<b>Отлично</b>	Даны ответы не менее, чем на 90% тестовых заданий
<b>Хорошо</b>	Даны ответы не менее, чем на 75% тестовых заданий
<b>Удовлетворительно</b>	Даны ответы не менее, чем на 60% тестовых заданий
<b>Неудовлетворительно</b>	Даны ответы менее, чем на 60% тестовых заданий

При проведении контрольной работы в смешанной форме (теоретическая часть – в форме тестирования, а практическая часть – в форме выполнения практического задания) каждая часть работы оценивается отдельно по пятибалльной шкале в соответствии с вышеуказанными критериями. Оценка за контрольную работу в целом выставляется по сумме баллов за теоретическую и практическую часть в соответствии со следующей шкалой оценивания:



<b>Оценка</b>	<b>Сумма баллов за теоретическую и практическую часть контрольной работы</b>
<b>Отлично</b>	<b>9-10</b>
<b>Хорошо</b>	<b>7-8</b>
<b>Удовлетворительно</b>	<b>5-6</b>
<b>Неудовлетворительно</b>	<b>0-4</b>

Разработчик  
Доцент кафедры гуманитарных  
и социальных дисциплин

 А.П. Соколов

Обсуждено и одобрено на заседании кафедры  
протокол №6 от «18» июля 2023 г.

**Лист дополнений и изменений, внесенных в рабочую программу  
дисциплины**

Номер изменений	Номера страниц				Всего страниц	Дата	Основание* для изменений
	изме- ненных	замене- нных	анну- лирован- ных	новых			

\*Основанием для внесения изменения является решение кафедры  
(протокол № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).