

Договор аренды нежилого помещения №115/24

город Вологда

«01» августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Балтэстейт» (ИНН 7814582752, КПП 470301001, ОГРН 1137847323305) находящаяся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Янино-1, ул. Земляничная, дом 22, в лице Петрова Аркадия Анатольевича, действующего на основании доверенности №2/23 от 01.12.2023 г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и **Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт бизнеса и инновационных технологий»** (ИНН 3525482060, ОГРН 1223500010140), находящаяся по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Текстильщиков, д.20а, оф. 8, в лице Ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Арендодатель» передаёт «Арендатору» во временное пользование для осуществления образовательной деятельности нежилые помещения, расположенные на первом этаже трехэтажного кирпичного здания, кадастровый номер 35:24:0305006:530, общей площадью 907 кв.м., находящегося по адресу: г. Вологда, ул. Добролюбова д.68а. Площадь арендуемых помещений составляет 311,1 кв.м., перечень и схема расположения передаваемых в аренду помещений приведены в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок аренды устанавливается с 01 августа 2024 г. по 30 июня 2025 года. Сдача помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Арендодатель» обязан:

- в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора передать по передаточному акту предоставленное в аренду нежилые помещения для осуществления образовательной деятельности, расположенные на первом этаже трехэтажного кирпичного здания, кадастровый номер 35:24:0305006:530, общей площадью 907 кв.м., площадь арендуемого помещения составляет 311,1 кв.м., находящегося по адресу: г. Вологда, ул. Добролюбова д.68а;

- «Арендодатель» имеет право расторгнуть настоящий договор с обязательным уведомлением «Арендатора» не позднее, чем за один месяц.

2.2. «Арендатор» обязан:

- использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, а именно для ведения образовательной деятельности;

- содержать арендуемое помещение в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- производить текущий ремонт, уборку помещения;

- не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностью «Арендатора» без письменного разрешения «Арендодателя»;

- не сдавать арендуемое помещение в субаренду;

- своевременно вносить арендную плату;

- сдать арендуемое помещение по акту передачи по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.

3. Расчеты и платежи по договору.

3.1. За арендуемое помещение «Арендатор» выплачивает арендную плату в размере 40 320 (Сорок тысяч триста двадцать) рублей в месяц.

3.2. «Арендатор» перечисляет арендную плату на счет или производит оплату в кассу «Арендодателя» указанную в договоре сумму до 15 числа текущего месяца.

3.3. Размер арендной платы устанавливается на срок действия договора, однако она может пересматриваться по требованию одной из сторон в случаях изменения тарифов и расценок коммунальных услуг.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор действует с «01» августа 2024 года до «30» июня 2025 года.

4.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством.

5. Прочие условия.

5.1. Все вопросы, не предусмотренные настоящим договором, решаются соглашением сторон или установленным законом порядком.

5.2. К Договору прилагается в качестве Приложения № 1 – Схема и перечень передаваемых в аренду помещений, Приложения № 2 - Акт приема-передачи Помещения, в качестве Приложения № 3 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в качестве Приложения № 4 – Копия устава Арендодателя, в качестве Приложения № 5 – Копия приказа о назначении директора Арендодателя, в качестве Приложения № 6 – Копия доверенности №2/23 от 01.12.2023 г., которые являются неотъемлемыми частями Договора.

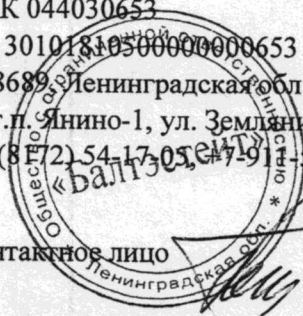
5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса:

«Арендодатель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Балтэстейт»
ОГРН 1137847323305
ИНН 7814582752 КПП 470301001
р/с 40702810455040001179
Северо-западный банк ПАО Сбербанк г.
Санкт-Петербург
БИК 044030653
к/с 3010181050000000653
188689 Ленинградская обл., Всеволожский р-
н, г.п. Янино-1, ул. Земляничная, дом 22
+7 (812) 54-17-05 факс +7 (812) 504-00-05

Контактное лицо



А.А. Петров Ректор

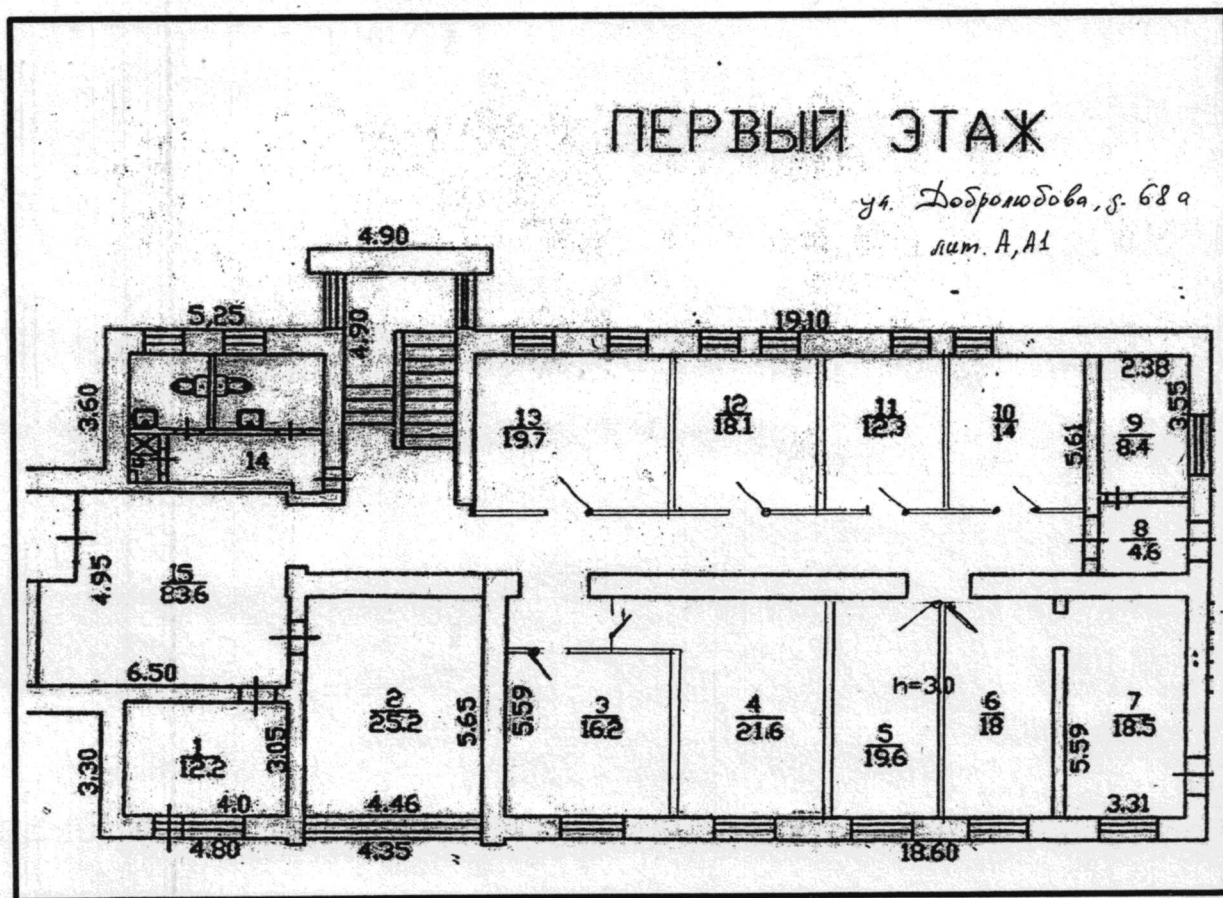
«Арендатор»

Частное образовательное учреждение высшего
образования «Институт бизнеса и
инновационных технологий»
ОГРН 1223500010140
ИНН 3525482060 КПП 352501001
р/с 40703810738000018043
ПАО Сбербанк
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225 1
160033, г. Вологда, ул. Текстильщиков д. 20А.
оф. 8
тел.: +7951730



Садькова

Схема и перечень передаваемых в аренду помещений



Перечень помещений с указанием номера на схеме

№ п/п	Этаж	№ на схеме	Назначение помещения	Площадь
1	первый	1	Нежилое помещение	12,2 кв. м
2	первый	2	Нежилое помещение	25,2 кв. м
3	первый	3	Нежилое помещение	16,2 кв. м
4	первый	4	Нежилое помещение	21,6 кв. м
5	первый	5	Нежилое помещение	19,6 кв. м
6	первый	6	Нежилое помещение	18,0 кв. м
7	первый	7	Нежилое помещение	18,5 кв. м
8	первый	8	Нежилое помещение	4,6 кв. м
9	первый	9	Нежилое помещение	8,4 кв. м
10	первый	10	Нежилое помещение	14,0 кв. м
11	первый	11	Нежилое помещение	12,3 кв. м
12	первый	12	Нежилое помещение	18,1 кв. м
13	первый	13	Нежилое помещение	19,7 кв. м

14	первый	14	Нежилое помещение	18,9 кв. м
15	первый	15	Нежилое помещение	83,8 кв. м
			ИТОГО:	311,1 кв. м

«Арендодатель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Балтэстейт»
ОГРН 1137847323305
ИНН 7814582752 КПП 470301001
р/с 40702810455040001179
Северо-западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653
188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г.п. Янино-1, ул. Земляничная, дом 22
+7 (8172)54-17-05, +7-911-504-00-05

Контактное лицо



А.А. Петров

«Арендатор»

Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт бизнеса и инновационных технологий»
ОГРН 1223500010140
ИНН 3525482060 КПП 352501001
р/с 40703810738000018043
ПАО Сбербанк
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225 1
160033, г. Вологда, ул. Текстильщиков д. 20А.
оф. 8
тел.: +79517367579

Ректор



А.А. Садыкова

Акт приема-передачи нежилого помещения

город Вологда

«01» августа 2024 года

Мы, ниже подписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Балтэстейт» (ИНН 7814582752, КПП 470301001, ОГРН 1137847323305) находящееся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Янино-1, ул. Земляничная, дом 22, в лице Петрова Аркадия Анатольевича, действующего на основании доверенности №2/23 от 01.12.2023 г., именуемого в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт бизнеса и инновационных технологий» (ИНН 3525482060, ОГРН 1223500010140), находящееся по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Текстильщиков, д.20а, оф. 8, в лице Ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилые помещения, расположенные на первом этаже трехэтажного кирпичного здания, кадастровый номер 35:24:0305006:530, общей площадью 907 кв.м., площадь арендуемого помещения составляет 311,1 кв.м., находящегося по адресу: г. Вологда, ул. Добролюбова д.68а, согласно п. 1.1. Договора аренды нежилого помещения № 115/24 от «01» августа 2024 г. для использования его под образовательную деятельность Арендатора.

1.2. Описание передаваемого нежилого помещения:

№ п/п	Этаж	№ по плану	Назначение помещения	Площадь
1	первый	1	Нежилое помещение	12,2 кв. м
2	первый	2	Нежилое помещение	25,2 кв. м
3	первый	3	Нежилое помещение	16,2 кв. м
4	первый	4	Нежилое помещение	21,6 кв. м
5	первый	5	Нежилое помещение	19,6 кв. м
6	первый	6	Нежилое помещение	18,0 кв. м
7	первый	7	Нежилое помещение	18,5 кв. м
8	первый	8	Нежилое помещение	4,6 кв. м
9	первый	9	Нежилое помещение	8,4 кв. м
10	первый	10	Нежилое помещение	14,0 кв. м
11	первый	11	Нежилое помещение	12,3 кв. м
12	первый	12	Нежилое помещение	18,1 кв. м
13	первый	13	Нежилое помещение	19,7 кв. м

14	первый	14	Нежилое помещение	18,9 кв. м
15	первый	15	Нежилое помещение	83,8 кв. м
			ИТОГО:	311,1 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 35:24:0305006:530. Право собственности на нежилое помещение подтверждается следующими документами: Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-218361728 от 08.12.2022 г. Арендодатель подтверждает, что данное недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц.

1.3. Арендатор претензий по состоянию нежилого помещения к Арендодателю не имеет.

1.4. Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, идентичных по содержанию, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Балтэстейт»
ОГРН 1137847323305
ИНН 7814582752 КПП 470301001
р/с 40702810455040001179
Северо-западный банк ПАО Сбербанк г.
Санкт-Петербург
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653
188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г.п. Янино-1, ул. Земляничная, дом 22
+7 (8172)54-17-05, +7 911-504-00-05

Контактное лицо



А.А. Петров

«Арендатор»

Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт бизнеса и инновационных технологий»
ОГРН 1223500010140
ИНН 3525482060 КПП 352501001
р/с 40703810738000018043
ПАО Сбербанк
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225 1
160033, г. Вологда, ул. Текстильщиков д. 20А.
оф. 8
тел.: +79517307575

Ректор



А.И. Садыкова

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022, поступившего на рассмотрение 07.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218361728			
Кадастровый номер:	35:24:0305006:530		
Номер кадастрового квартала:	35:24:0305006		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10113 03.02.2009 Государственное предприятие Вологодской области "Вологодтехинвентаризация"; Условный номер 35:24:0:10113А,А1
Местоположение:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 68а
Площадь:	907
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Диспетчерский пункт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	10512683.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:24:0305006:63
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218361728

Кадастровый номер:

35:24:0305006:530

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	данные отсутствуют Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Получатель выписки:

Соколов Алексей Павлович



ДОКУМЕНТ* ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО УДАРССТВЕННОЙ


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218361728			
Кадастровый номер:		35:24:0305006:530	

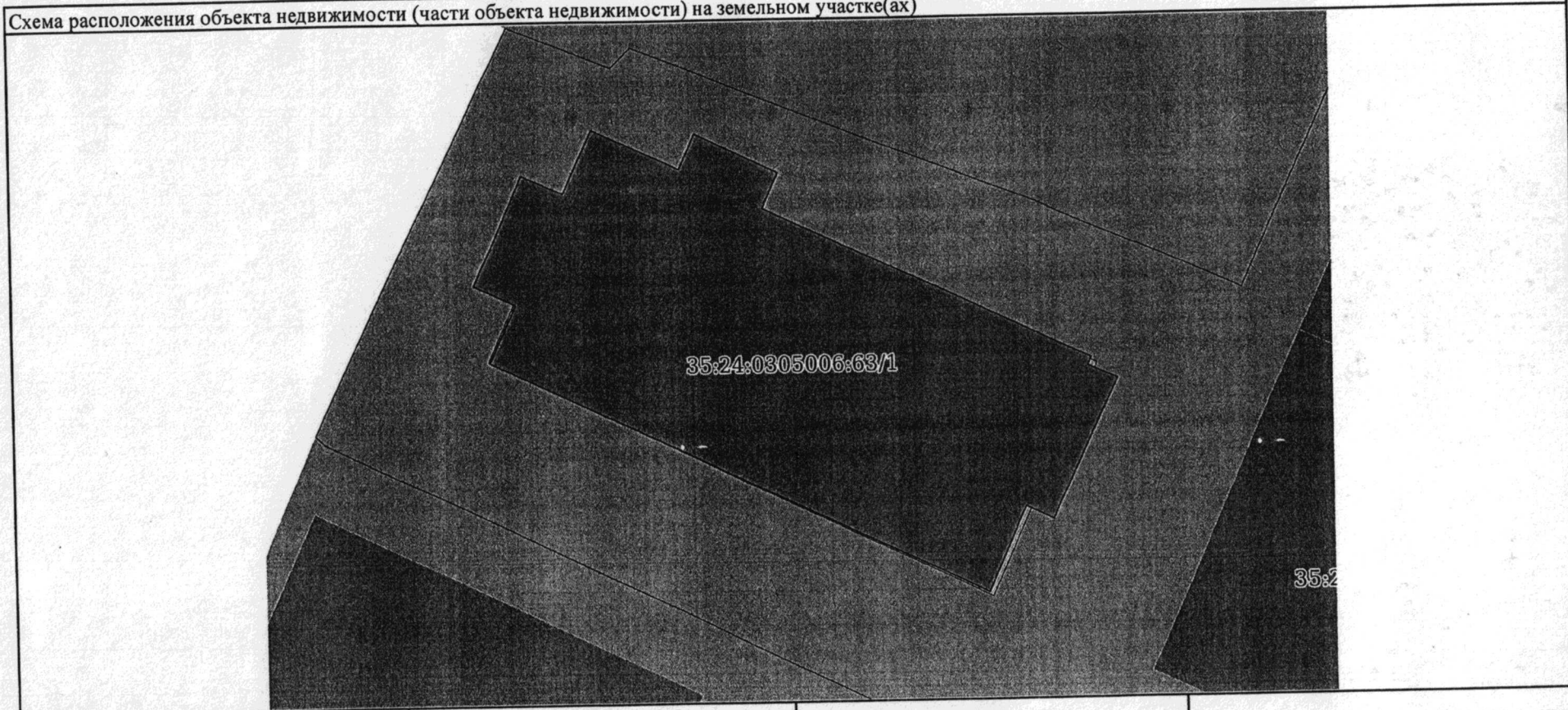
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТЭСТЕЙТ", ИНН: 7814582752
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35-35-01/109/2013-145 06.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64525127400434873109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДГОТОВКИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218361728			
Кадастровый номер:		35:24:0305006:530	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения.


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433853109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ДЕЛАМ НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218361728			
Кадастровый номер:		35:24:0305006:530	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-35 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	354931.03	2327822.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354919.14	2327847.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	354923.41	2327849.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	354922.74	2327851.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	354929.8	2327854.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	354930.48	2327853.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	354930.88	2327853.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	354938.67	2327836.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	354940.46	2327837.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	354942.5	2327833	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	354940.71	2327832.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	354942.76	2327827.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

отсутствуют отсутствуют


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218361728			
Кадастровый номер:		35:24:0305006:530	

13	354939.55	2327826.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	354940.48	2327824.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	354934.94	2327821.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354933.94	2327823.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	354931.03	2327822.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости


Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218361728			
Кадастровый номер:		35:24:0305006:530	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 64575127400433853109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО УЧАСТИЮ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ</small>	

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Устав юридического лица

ОГРН 1132842323305

представлен при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 27 АВГ 2013

" У Т В Е Р Ж Д Е Н "

Внеочередным общим собранием акционеров

ЗАО «РБД – Холдинг»

От 10 июня 2013 года

(Протокол № 5)



Подыныиогин
Анатолй
Юрьевич.

Петров
Аркадий
Анатольевич

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Балтэстейт"

г. Санкт-Петербург

2013 год

КОПИЯ ВЕРНА



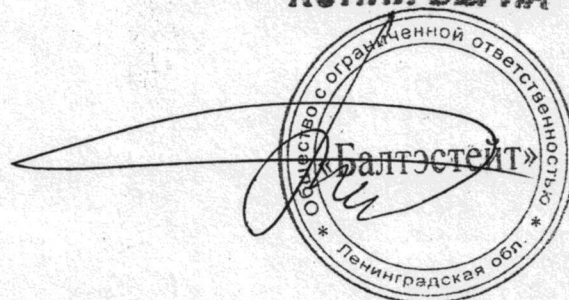
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Балтэстейт" (далее – Общество) является хозяйственным обществом – коммерческой организацией, уставный капитал которого разделен на доли, созданным в целях извлечения прибыли. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.
- 1.2. Общество создано в результате реорганизации Закрытого акционерного общества «РБД – Холдинг» (ОГРН: 1027806082424, ИНН: 7811096560) в форме преобразования на основании решения внеочередного общего собрания акционеров (Протокол № 5 от 10.06.2013 г.) и действует на основании Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее – Закон), иного действующего законодательства, настоящего Устава.
- 1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.4. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.
- 1.6. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:
Общество с ограниченной ответственностью "Балтэстейт".
- 1.7. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:
ООО "Балтэстейт".
- 1.8. Место нахождения Общества:
Российская Федерация, 197343, Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 10, лит. В.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

- 2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:
- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.
 - Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества.
 - Управление эксплуатацией нежилого фонда.
 - Хранение и складирование.
 - Оптовая торговля фруктами, овощами и картофелем.
 - Оптовая торговля мясом, мясом птицы, продуктами и консервами из мяса и мяса птицы.
 - Оптовая торговля молочными продуктами, яйцами, пищевыми маслами и жирами.
 - Оптовая торговля алкогольными и другими напитками.
 - Оптовая торговля табачными изделиями.
 - Оптовая торговля сахаром и сахаристыми кондитерскими изделиями, включая шоколад.
 - Оптовая торговля кофе, чаем, какао и пряностями.
 - Оптовая торговля прочими пищевыми продуктами.
 - Неспециализированная оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.
 - Торгово-закупочная деятельность (оптовая, розничная, комиссионная) товарами народного потребления, производственного, бытового, хозяйственного назначения, в том числе: сельхозпродукцией, черными, цветными и драгоценными металлами; пищевыми продуктами, алкогольными напитками, пивом, табачными изделиями, запасными частями для автомобилей.
 - Производство и реализация товаров народного потребления и промышленных изделий различного назначения.
 - Торговые операции с товарами народного потребления и продуктами питания (как отечественного, так и импортного производства), а также товарами и изделиями собственного производства или приобретенными непосредственно для продажи, в том числе у населения.
 - Торговля медицинской техникой и медицинскими препаратами.
 - Полный комплекс общеоздоровительных и медицинских услуг.
 - Оказание платных медицинских услуг населению, организациям, предприятиям;
 - Создание и эксплуатация спортивно-оздоровительных комплексов.
 - Торговля медицинской техникой, медицинским оборудованием, медицинскими технологиями и медицинскими препаратами.
 - Закупка и реализация лекарственных средств, медицинской техники, изделий медицинского

КОПИЯ ВЕРНА



- назначения и парафармацевтических препаратов.
- Закупка у населения с последующей реализацией предметов сельскохозяйственной продукции, включая продукцию животноводства, растениеводства, а также дикорастущих ягод и грибов.
 - Создание сети собственных фирменных магазинов и других торговых точек в целях реализации пищевых продуктов, товаров народного потребления, иной продукции, являющейся предметом хозяйственной деятельности Общества.
 - Разработка и производство различных видов строительных материалов.
 - Производство научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области точного машиностроения и приборостроения, лазерных и иных современных технологий, медицинской техники.
 - Разработка и производство голографической продукции, средств программного обеспечения, копировальной, множительной, полиграфической техники, другой наукоемкой продукции.
 - Производство, сопровождение, реализация программной продукции.
 - Закупка, транспортировка, переработка, хранение и реализация нефти, газа, сопутствующих продуктов и продуктов их переработки.
 - Развитие, интеграция и внедрение новых технологий, направленных на повышение функциональных и потребительских свойств промышленной продукции и товаров народного потребления.
 - Изготовление, реализация и внедрение средств малой механизации, изделий станкостроения, машиностроения, приборостроения, радиоэлектроники.
 - Прием и переработка вторичного сырья и отходов промышленного, сельскохозяйственного производства.
 - Производство, разработка, внедрение и реализация безотходных и ресурсосберегающих технологий.
 - Производство и реализация бытовой техники.
 - Разработка и внедрение перспективных технологий и оборудования для погрузочно-разгрузочных, транспортных и складских работ.
 - Осуществление полного комплекса строительных, строительно-монтажных, ремонтных, ремонтно-реставрационных, пуско-наладочных, отделочных и специально-строительных работ.
 - Строительство, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений промышленного, жилищного, складского, транспортного, энергетического и иного назначения.
 - Выполнение функций заказчика и генерального подрядчика;
 - Осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами, инжиниринговая деятельность;
 - Эксплуатация зданий и сооружений жилищного, промышленного, хозяйственного, транспортного, энергетического и иного назначения;
 - Проектирование ремонтных, ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных, строительных, специальных работ;
 - Осуществление ремонтных, очистных, сервисных и строительно-монтажных работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства.
 - Разработка и производство новых строительных материалов.
 - Разработка конструкторской и технической документации.
 - Ремонтные, сервисные и эксплуатационные работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
 - Производство и реализация мебели и других изделий из дерева, включая предметы интерьера, деревянные конструкции, садовые домики.
 - Изготовление и реализация сувенирной продукции.
 - Создание сельскохозяйственных комплексов по производству и переработке мяса, молока, птицы, плодоовощной продукции.
 - Изготовление различных измерительных приборов и устройств.
 - Производство и реализация изделий легкой промышленности, в том числе изделий из натуральных, искусственных кож и меха.
 - Оказание транспортных и экспедиционных услуг, в том числе осуществление пассажирских и грузовых перевозок всеми видами наземного, водного и воздушного транспорта.
 - Разработка бизнес-планов, оценка недвижимости, бизнеса, машин, и оборудования
 - Экономический анализ инвестиционных проектов, разработка технико-экономических обоснований.
 - Организация АЗС и других заправочных станций, станций автотехобслуживания.
 - Осуществление автотехобслуживания, переоформления автомобилей, открытие и эксплуатация автостоянок.
 - Оказание услуг в области аренды частных легковых автомобилей и грузовых транспортных средств.
 - Операции с недвижимостью: покупка, продажа, аренда квартир, комнат, нежилых и складских помещений, консультации в области недвижимости, подбор вариантов для клиентов.
 - Оказание различных видов медицинских услуг, включая методы нетрадиционной и народной медицины.
 - Предоставление услуг в области производства и проката видео- и аудиокассет, лазерных и компакт дисков, CD, видео- и аудиотехники, автомобилей, оргтехники, полиграфической техники и оборудования, товаров культурно-бытового и хозяйственного назначения, спортивного инвентаря.

КОПИЯ ВЕРНА

3



- Оказание юридических услуг населению, включая консультирование по вопросам экономической, правовой, предпринимательской и хозяйственной деятельности.
 - Консалтинговая деятельность, предоставление консультационных услуг в области маркетингового исследования рынка товаров и услуг.
 - Туристическая деятельность, оказание туристических услуг населению, включая туристское, экскурсионное и гостиничное обслуживание, организация круизов.
 - Организация досуга граждан, проведение культурных, спортивных, развлекательных и зрелищных мероприятий, а также другие услуги по организации отдыха и культурного обслуживания граждан.
 - Оказание различных видов услуг в области связи, телексное и факсимильное обслуживание клиентов.
 - Оказание услуг в области обучения иностранным языкам и переводческих услуг.
 - Осуществление концертно-продюсерской деятельности, организация дискотек и шоу.
 - Организация и проведение, как для российских, так и для зарубежных специалистов семинаров, симпозиумов, конференций, коммерческих и др. выставок и ярмарок, конкурсов, а также оказание услуг в области делового (в том числе международного) сотрудничества.
 - Редакционно-издательская, полиграфическая деятельность, создание средств массовой информации, в том числе организация коммерческого радио- и телевидения.
 - Оказание различных видов рекламных услуг населению, включая наружную рекламу, рекламу в средствах массовой информации, прямую почтовую рекламу.
 - Изготовление сувенирной продукции и других рекламных материалов.
 - Осуществление дизайнерских, художественно-оформительских работ, производство рекламной кино- и видеопродукции.
 - Осуществление внешнеэкономической деятельности по вышеперечисленным видам деятельности, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.3. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, направленные на достижение уставных целей.
- 2.4. Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

- 3.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:
- имущества, внесенного участниками Общества для оплаты своих долей в уставном капитале Общества;
 - продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности;
 - полученных доходов;
 - вкладов участников в имущество Общества;
 - иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.
- 3.2. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества принимается большинством 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.
- 3.3. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами и (или) имуществом.
- 3.4. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. При этом максимальная стоимость вкладов участников Общества в имущество Общества не ограничивается.
- 3.5. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.
- 3.6. В связи с участием в образовании имущества Общества Участники имеют обязательственные права в отношении Общества, в том числе: право на участие в управлении, на долю в чистой прибыли, распределяемой среди участников и долю в имуществе при ликвидации Общества (после всех расчетов, установленных законодательством), иные права, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 3.7. По решению общего собрания участников Общество может создавать резервный и иные фонды.
- 3.8. Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными Федеральным законом "О бухгалтерском учете" и иными правовыми актами.
- 3.9. Финансовый год Общества устанавливается в соответствии с правовыми актами о бухгалтерском учете и отчетности.
- 3.10. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества. Распределение прибыли между участниками Общества осуществляется пропорционально долям участников в уставном капитале Общества.

КОПИЯ ВЕРНА



- 3.11. Общество обязано соблюдать установленные статьей 29 Закона ограничения на распределение прибыли Общества между его участниками и ограничения выплаты прибыли Общества его участникам.
- 3.12. Выплаты участникам производятся в порядке и сроки, предусмотренные решениями общего собрания участников.
- 3.13. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и за ее пределами хозяйственные общества и товарищества.
- 3.14. Дочерние и зависимые Общества, являются юридическими лицами, не отвечают по обязательствам Общества, а Общество отвечает по обязательствам дочерних хозяйственных обществ в случаях и пределах, установленных Законом.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.

- 4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 4.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и на момент учреждения Общества составляет **10 000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек)**.
- 4.3. На момент государственной регистрации Общества уставный капитал Общества оплачен полностью.
- 4.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.
- 4.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.
- 4.6. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.
- 4.7. В случае оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале общества в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения изменений в устав Общества, предусмотренных ст. 19 Закона.
- 4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом – обязано, уменьшить свой уставный капитал.
- 4.9. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.
- 4.10. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.
- 4.11. Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем Уставе, а в случаях, если в соответствии с Законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.
- 4.12. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.
- 4.13. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Законом на дату государственной регистрации Общества, то оно подлежит ликвидации.
- 4.14. Общество обязано в течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала письменно уведомить об уменьшении уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов, а также опубликовать в уполномоченном органе печати сообщение о принятом решении.
- 4.15. Документы для государственной регистрации вносимых в устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере.

КОПИЯ ВЕРНА

5



16

- 4.16. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.
- 4.17. Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов его участников, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 4.18. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников, принятому большинством 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Такое решение может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято указанное решение. При этом сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества таким способом, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой его уставного капитала и резервного фонда.
- 4.19. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества, пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников без изменения размеров их долей.
- 4.20. Документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества и изменением номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества.
- 4.21. Общее собрание участников Общества, большинством 2/3 голосов от общего числа голосов участников, может принять решение об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.
- 4.22. Каждый участник вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников соответствующего решения.
- 4.23. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов, общее собрание участников должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала. При этом номинальная стоимость доли каждого участника, внесшего дополнительный вклад, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.
- 4.24. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в число участников Общества и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.
- 4.25. В заявлении участника Общества и заявления третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества и (или) третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале.
- 4.26. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявления участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и, в случае необходимости, решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.
- 4.27. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.
- 4.28. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявления третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.
- 4.29. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества предусмотренных п. 2 ст. 19 Закона решений.
- 4.30. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных абз. 3 п. 1, абз. 5 п. 2 и п. 2.1 ст. 19 Закона, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся. Если увеличение уставного капитала не состоялось, то Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и (или) третьими лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные

КОПИЯ ВЕРНА



- 6.4. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.
- 6.5. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается с согласия всех участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения извещения об отзыве оферты в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отзыв оферты либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отзыв оферты.
- 6.6. Участники Общества и само Общество пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества, предлагаемой третьему лицу.
- 6.7. Участники Общества и само Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи.
- 6.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, осуществляется участниками Общества пропорционально размерам их долей.
- 6.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника Общества прекращается в день:
- 6.9.1. представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- 6.9.2. истечения срока использования данного преимущественного права.
- 6.10. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока использования указанного преимущественного права. Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.
- 6.11. Срок использования участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, в том числе образующихся в результате отказа отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использования ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли, составляет тридцать дней со дня получения оферты Обществом.
- 6.12. Если в течение срока использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, установленного для участников Общества настоящим уставом Общества, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы либо отчуждены в иной форме третьему лицу.
- 6.13. Уставом Общества заранее не определяется цена покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.
- 6.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение указанной формы сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Закона, распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Закона, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5 - 7 статьи 21 Закона.
- 6.15. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.
- 6.16. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан, к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, к учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица, имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, без согласия других участников Общества.
- 6.17. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения Обществом, в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки либо в течение указанного срока не представлены составленные

КОПИЯ ВЕРНА



в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение доли или части доли.
6.18. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

7. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

- 7.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.
- 7.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.
- 8.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, невозможен.

9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

- 9.1. Общество приобретает долю или часть доли в своем уставном капитале исключительно в следующих случаях:
- 9.1.1. по требованию участника Общества в случаях, предусмотренных абз. 1 и 2 п. 2 ст. 23 Закона;
 - 9.1.2. в порядке преимущественного права покупки доли или части доли, принадлежащей участнику общества по цене предложения третьему лицу или по заранее определенной уставом цене, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества;
 - 9.1.3. при выходе участника Общества из Общества;
 - 9.1.4. при истечении срока оплаты доли в уставном капитале Общества или срока предоставления компенсации, предусмотренной п. 3 ст. 15 Закона;
 - 9.1.5. при исключении участника Общества из Общества;
 - 9.1.6. принятия судом решения о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с п. 18 ст. 21 Закона;
 - 9.1.7. при отказе участников Общества от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;
 - 9.1.8. при выплате Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.
- 9.2. В случаях, предусмотренных подпунктами 9.1.1., 9.1.3, 9.1.5., 9.1.7., 9.1.8. пункта 9.1. настоящего Устава, Общество выплачивает соответствующим лицам, действительную стоимость доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения с соответствующим требованием, либо дню исключения участника из Общества, или с согласия этих лиц выдает им в натуре имущество такой же стоимости.
- 9.3. В случаях, предусмотренных абзацем первым и вторым п. 2 ст. 23 Закона, Общество в течение трех месяцев со дня получения Обществом требования участника Общества о приобретении доли или части доли выплачивает участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдает ему в натуре имущество такой же стоимости.
- 9.4. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня получения от участника Общества заявления о выходе из Общества.
- 9.5. Общество обязано в течение одного года со дня вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

КОПИЯ ВЕРНА



9.6. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество, либо его участники вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления соответствующего требования к Обществу.

9.7. Если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общества или его участниками не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

10. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ

10.1. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

10.2. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

10.3. Не распределенные или не проданные в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

11. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

11.2. Ведение и хранение списка участников Общества, а также обеспечение соответствия сведений, содержащихся в списке участников Общества сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, осуществляется Генеральным директором Общества.

11.3. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

12.1. Органами управления Общества являются:

12.1.1. Общее собрание участников Общества;

12.1.2. Генеральный директор.

12.2. Общее собрание участников Общества - высший орган Общества (далее также - Общее собрание). Общее собрание может быть очередным или внеочередным.

12.3. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

12.4. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

12.5. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

12.5.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

12.5.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

12.5.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

12.5.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

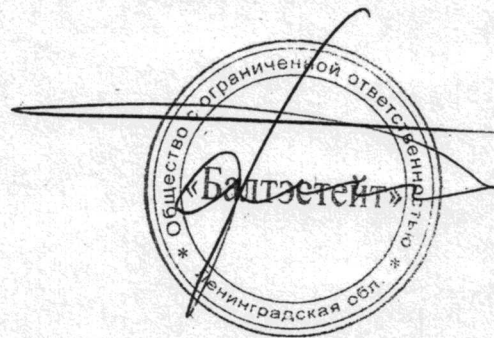
12.5.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

12.5.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

12.5.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;

12.5.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

КОПИЯ ВЕРНА



- 12.5.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 12.5.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12.5.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12.5.12. решение иных вопросов, предусмотренных Законом и настоящим уставом Общества.
- 12.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы им на решение Генерального директора.
- 12.7. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.
- 12.8. Решение об одобрении крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% стоимости имущества Общества, принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.
- 12.9. Решения по вопросам, указанным в подпункте 12.5.2. пункта 12.5. настоящего Устава, принимаются большинством 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.
- 12.10. Решения по вопросам, указанным в подпункте 12.5.10. пункта 12.5. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.
- 12.11. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом или настоящим Уставом Общества.
- 12.12. Очередное Общее собрание проводится не позднее трех месяцев со дня окончания финансового года, и созывается Генеральным директором Общества. Очередное Общее собрание утверждает результаты деятельности Общества за прошедший год, а также рассматривает иные вопросы, включенные в повестку дня собрания.
- 12.13. Все иные собрания участников Общества являются внеочередными.
- 12.14. Внеочередное общее собрание участников общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, в случае образования данного органа Обществом, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.
- 12.15. Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней со дня получения требования о проведении внеочередного Общего собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания может быть принято Генеральным директором Общества только в случае:
- 12.15.1. нарушения порядка предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания, установленного настоящим уставом Общества;
- 12.15.2. если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.
- 12.16. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания указанное собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.
- 12.17. В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.
- 12.18. В данном случае Генеральный директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.
- 12.19. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания за счет средств Общества.
- 12.20. Очередное Общее собрание проводится по месту нахождения Генерального директора Общества. Внеочередное Общее собрание может проводиться как по месту, так и вне места нахождения Генерального директора Общества.
- 12.21. Орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.
- 12.22. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания, а также предлагаемая повестка дня.
- 12.23. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.
- 12.24. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в

КОПИЯ ВЕРНА

11



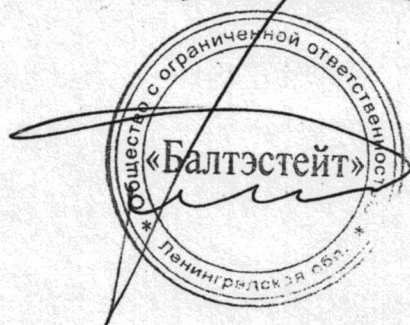
21

- повестку дня изменениям способом, установленным настоящим Уставом Общества для созыва Общего собрания.
- 12.25. Порядок ознакомления участников Общества с информацией и материалами, подлежащими предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания, установлен абз. 2 п. 3 ст. 36 Закона.
- 12.26. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении Генерального директора Общества.
- 12.27. В случае нарушения установленного ст. 36 Закона порядка созыва Общего собрания такое собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.
- 12.28. Перед открытием Общего собрания проводится регистрация прибывших участников Общества.
- 12.29. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.
- 12.30. Незарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.
- 12.31. Общее собрание участников общества открывается Генеральным директором Общества, либо органом Общества или лицом, создавшим Общее собрание.
- 12.32. Лицо, открывающее Общее собрание, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества.
- 12.33. Генеральный директор Общества организует ведение протокола Общего собрания.
- 12.34. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания Генеральный директор Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания.
- 12.35. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 36 Закона, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.
- 12.36. Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием.
- 12.37. В случае если Общество будет состоять из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, будут приниматься единственным участником Общества единолично и оформляться письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания.
- 12.38. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию.
- 12.39. Генеральный директор Общества избирается Общим собранием сроком на 3 (три) года. Генеральный директор Общества может быть избран также не из числа участников Общества.
- 12.40. Генеральный директор Общества:
- 12.40.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
 - 12.40.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - 12.40.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - 12.40.4. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом и настоящим уставом Общества к компетенции Общего собрания.
- 12.41. Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора.

13. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

- 13.1. По месту нахождения Генерального директора Общество хранит следующие документы:
- 13.1.1. договор об учреждении Общества, в случае, установленном Законом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
 - 13.1.2. протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
 - 13.1.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - 13.1.4. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

КОПИЯ ВЕРНА



- 13.1.5. внутренние документы Общества;
 - 13.1.6. положения о филиалах и представительствах Общества;
 - 13.1.7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
 - 13.1.8. протоколы общих собраний участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
 - 13.1.9. списки аффилированных лиц Общества;
 - 13.1.10. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных Органов финансового контроля;
 - 13.1.11. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.
- 13.2. Перечисленные в п. 13.1. настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества в любой рабочий день.
- 13.3. Общество также обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов и иных документов по личному составу, а в случае ликвидации Общества передает документы по личному составу на государственное хранение.

14. АУДИТ.

- 14.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, текущего состояния дел Общества, Общество вправе по решению общего собрания участников привлечь профессионального аудитора.
- 14.2. Аудиторская проверка в обязательном порядке должна быть проведена в случаях, предусмотренных Законом, за счет Общества, а также по требованию любого участника за его счет. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников за счет средств Общества.
- 14.3. Порядок проведения аудиторской проверки определяет орган или участник, принявшие решение о ее проведении.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

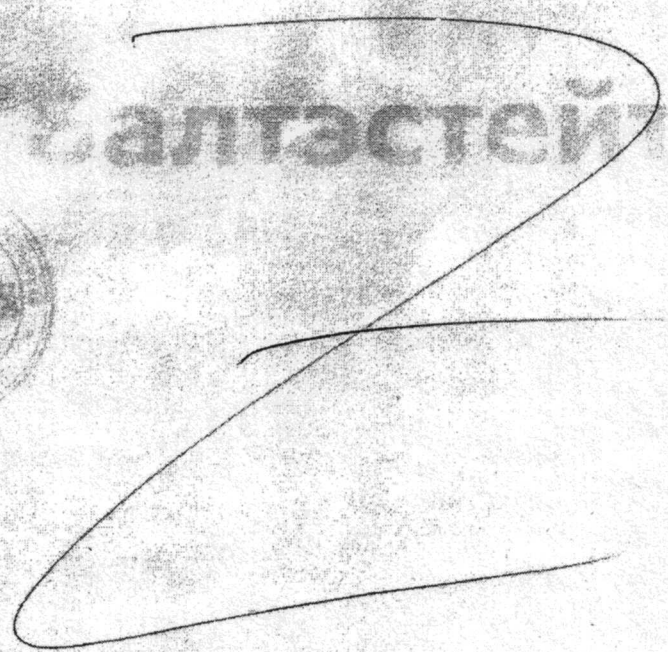
- 15.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению всех участников Общества. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 15.2. Реорганизация Общества влечет за собой переход его прав и обязанностей к правопреемнику.
- 15.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.
- 15.4. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.
- 15.5. Общество в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о его реорганизации обязано в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации. В случае участия в реорганизации двух и более юридических лиц такое уведомление направляется юридическим лицом, определенным решением о реорганизации.
- 15.6. Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации.
- 15.7. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.
- 15.8. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.
- 15.9. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 15.10. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.
- 15.11. Общее собрание незамедлительно письменно сообщает в уполномоченный государственный орган о том, что Общество находится в процессе ликвидации, и устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает Ликвидационную комиссию либо Ликвидатора.
- 15.12. Число членов Ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех.

КОПИЯ ВЕРНА



- 15.13. Решение Общего собрания о добровольной ликвидации Общества и назначении Ликвидационной комиссии (Ликвидатора) принимается по предложению Генерального директора или участника Общества.
- 15.14. С момента назначения Ликвидационной комиссии (Ликвидатора) к ней (нему) переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (Ликвидатор) от имени Общества выступает в суде.
- 15.15. Все решения Ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний Ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.
- 15.16. Председатель Ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.
- 15.17. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, Ликвидационная комиссия (Ликвидатор) осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в установленном порядке.
- 15.18. Выплата денежных сумм кредиторам Общества производится Ликвидационной комиссией (Ликвидатором) в порядке очередности, установленной ст.64 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 15.19. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества распределяется Ликвидационной комиссией (Ликвидатором) между участниками Общества в соответствии со ст. 58 Закона.
- 15.20. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.
- 15.21. Полномочия Ликвидационной комиссии (Ликвидатора) прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.
- 15.22. Порядок ликвидации Общества в случае признания его банкротом или объявления им о своем банкротстве определяется Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

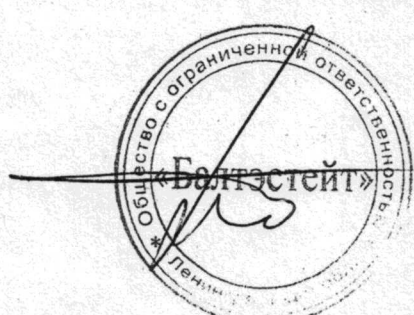
«Балтэстейт»



Секретарь

2013 год

КОПИЯ ВЕРНА



И 51494

Директор, начальник
ИФНС России № 12

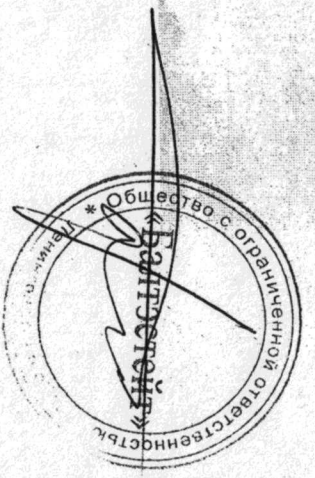


Пронумеровано, прошито и пронумеровано печатью
на 14 (четырнадцать) листах

В настоящем документе прошито
и пронумеровано 14 (четырнадцать)
(листов)



КОПИЯ ВЕРНА



21

21

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1137847323305,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 23.12.2019 за ГРН 2194704452391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 4В739300ЕВА9088643ВА038ВСЕ4521С7
Владелец: Басова Екатерина Михайловна
ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области
Действителен: с 05.02.2019 по 05.02.2020

УТВЕРЖДЕННЫ:

Решением внеочередного общего
собрания участников общества
от 20 ноября 2019 г. Протокол №6

Председатель собрания
Лодынинов А.Ю.

Секретарь собрания
Петров А.



ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ

Общества с ограниченной ответственностью
"Балтэстейт"

зарегистрировано 27.08.2013 г. Межрайонной инспекцией ФНС России №15 по Санкт-Петербургу за ОГРН 1137847323305

«СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.8. Место нахождения (адрес) Общества: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Янино-1, ул. Земляничная, д. 22»

Ленинградская область
2019 год

КОПИЯ ВЕРНА



Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТЭСТЕЙТ»

ПРИКАЗ №1к

от 27.08.2022

Приказываю:

В соответствии с протоколом №4 от 18 июля 2022 года собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью «БАЛТЭСТЕЙТ»:

Продлить полномочия генерального директора ООО «БАЛТЭСТЕЙТ»

Подыниногина Анатолия Юрьевича с 27.08.2022 сроком на три года.

Генеральный директор
ООО «БАЛТЭСТЕЙТ»



/А.Ю. Подыниногин/

КОПИЯ ВЕРНА



ООО «Балтэстейт»

ИНН/КПП 7814582752 / 470301001 ОГРН 113784732330
188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г.п. Янино-1, ул. Земляничная, д.22

01 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

ДОВЕРЕННОСТЬ № 2/23

Настоящей доверенностью ООО «Балтэстейт», в лице генерального директора Подыниогина Анатолия Юрьевича, действующего на основании Устава, уполномочивает Петрова Аркадия Анатольевича, паспорт серии 19 02 № 603456, выдан «09» сентября 2002 г. УВД г. Вологды, представлять интересы организации ООО «Балтэстейт» в ИФНС РФ №11 г. Вологда, право подписи при заключении договоров аренды, подряда, договоров оказания услуг и иных документов, связанных с исполнением обязательств по указанным договорам, а также представлять интересы организации в налоговых и других государственных органах с правом подписи необходимых документов. Доверенность действительна до 13 сентября 2026 г.

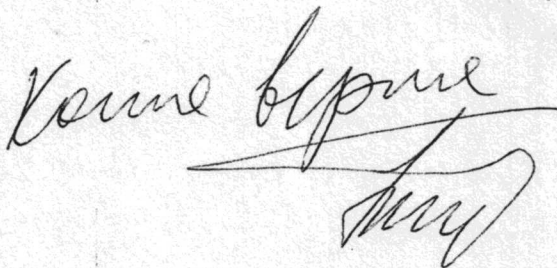
Подпись  настоящим удостоверяем.

Генеральный директор
ООО «Балтэстейт»



А.Ю. Подыниогин





в данной документе
прошито и скреплено
печатью 30 (тридцать) листов



Ректор *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*



Российская Федерация

Вологодская область, город Вологда

Пятого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Рогожникова Татьяна Николаевна, нотариус по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Страница с 7-31 представленного документа является копией.

Зарегистрировано в реестре: № 35/29-н/35-2024-2-906.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3100 руб. 00 коп.

Т.Н.Рогожникова



В этом документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью

З/р/идать один листов

Нотариус



Российская Федерация

Вологодская область, город Вологда

Пятого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Рогожникова Татьяна Николаевна, нотариус по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **35/29-н/35-2024-2-911**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 6600 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0133058E004DB018BB442BDECC9F34C15D

Владелец: Рогожникова Татьяна Николаевна

Действителен с: 28.07.2023 по: 28.07.2026