

КОПИЯ

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР
АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 48-Б**

на временное владение и пользование (аренду) спортивных сооружений для проведения занятий по физической культуре и спорту

г. Вологда

«11» октября 2024 года

Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ"), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя генерального директора Бревнова Михаила Васильевича, действующего на основании доверенности № 07 от 30.12.2023 года, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения (спортсооружения), указанные в пункте 1.2 (далее – Помещения (спортсооружения)), а Арендатор обязуется принять Помещения (спортсооружения) и уплачивать Арендодателю арендную плату.
- 1.2 Нежилые помещения (спортсооружения): Тренажерный зал площадью – 75.6 м², принадлежащий Арендодателю на праве оперативного управления, зарегистрированного 25.06.2020 под № 35:24:0401008:324-35/001/2020-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект № КУВИ-001/2023-107610283 от 10.05.2023.
- 1.3 Объект: Нежилое помещение (спортсооружение) - Тренажерный зал площадью – 75.6 кв.м., расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1, этаж 2, помещение 51, кадастровый номер здания: 35:24:0401008:324, на поэтажном плане Помещения согласно Приложению № 3 к Договору»
- 1.4 Цель использования помещений (спортсооружений) - для проведения занятий по физической культуре и спорту
- 1.5 График посещения: еженедельно по четвергам с 11:00 до 13:00. Ориентировочное количество часов – 96 часов
- 1.4 Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещения (спортсооружения) в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.
- 1.5 По окончании каждого месяца осуществляется сверка фактического использования помещений (спортсооружений), подписанная каждой из Сторон.
- 1.6 Все полномочия, необходимые для заключения и исполнения Договора и дополнительных соглашений к нему получены Сторонами должным образом. В том числе Арендодателем получено согласие (разрешение) собственника Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области на передачу в аренду нежилого помещения (тренажерного зала площадью – 75.6 кв.м., расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1, этаж 2, помещение 51, кадастровый номер здания: 35:24:0401008:324), о чем свидетельствует Распоряжение № 2156-р от 09.10.2024 (Приложение 4)

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1 Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи Помещений (спортсооружений) Арендатором.
- 2.2 Аренда помещений (спортсооружений) осуществляется согласно п. 1.5 Договора
- 2.3 По окончании каждого месяца осуществляется сверка фактического количества часов аренды, подписанная каждой из Сторон
- 2.4 Срок аренды помещений (спортсооружений): 11 месяцев с даты заключения договора до 11 сентября 2025 года.
- 2.5 Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1 Арендодатель обязан:
 - 3.1.1 Подготовить Помещения (спортсооружения) к передаче, включая составление Акта приемки-передачи нежилого помещения (спортсооружения) по форме, согласованной в Приложении № 1.
 - 3.1.2 Передать Арендатору Помещение (спортсооружение) в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора, по Акту приемки-передачи нежилого помещения (спортсооружения), который является неотъемлемой частью Договора.
 - 3.1.3 Обеспечить соответствие Помещения (спортсооружения) согласно С СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 44 от 24.12.2020 г.) и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2).
 - 3.1.4 Обеспечить соответствие Помещений (спортсооружений) согласно Приказу Министерства здравоохранения РФ от 23.10.2020 № 1144н "Об утверждении порядка организации оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом (в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий), включая порядок медицинского осмотра лиц, желающих пройти спортивную подготовку, заниматься физической культурой и спортом в организациях и (или) выполнить нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) и форм медицинских заключений о допуске к участию физкультурных и спортивных мероприятий».
- 3.2 Арендатор не вправе сдавать Помещение (спортсооружение) в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование; передавать арендные права в залог и вносить их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность.
- 3.3 Арендатор обязан:
 - 3.3.1 Перед подписанием Акта приемки-передачи нежилого помещения (спортсооружения) осмотреть Помещение (спортсооружение) и проверить его состояние.

- 3.3.2 Вносить арендную плату в размере, сроках и порядке, указанном в разделе 5 настоящего договора.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

- 4.1 Произведенные Арендатором отдельные улучшения Помещения (спортсооружения) являются собственностью Арендатора
- 4.2 Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Помещения (спортсооружения). После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 5.1 Арендная плата устанавливается:
- 5.1.1 Тренажерный зал - в размере 960,00 (Девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% за 1 час (в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 20.09.2024 г. № 4154/09/2024).
- 5.2 Цена Договора составляет 92 160,00 (Девяносто две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%
- 5.3 Коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, теплоснабжение) не входят в Цену Договора и оплачиваются Арендатором отдельно согласно выставленным Арендодателем Арендатору счетов на оплату. Размер коммунальных услуг Арендодатель рассчитывает на основании счетов коммунальных служб пропорционально занимаемой арендатором площади.
- 5.4 Цена Договора является ориентировочной и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 5.5 Арендная плата производится ежемесячно в соответствии с фактически использованным количеством часов аренды. Арендатор переводит оплату безналичным путем на расчетный счет Арендодателя не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения надлежаще оформленного счета после подписания Сторонами сверки фактически использованного количества часов аренды.
- 5.6 Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.
- 5.7 Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Арендодателя.
- 5.8 Счета выставляются ежемесячно, согласно сверке фактического использования помещения (спортсооружения), подписанной каждой из Сторон.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

- 6.1 Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение (спортсооружение) в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
- 6.2 Арендатор обязан за свой счет подготовить Помещение (спортсооружение) к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата нежилого помещения (спортсооружения) по форме, согласованной в Приложении № 2.
- 6.3 В случае несвоевременного возврата Помещения (спортсооружения) Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством РФ
- 7.2 В случае несвоевременного перечисления арендной платы, в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по оплате за каждый день просрочки платежа
- 7.3 В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора установленном порядке задолженность и пеню, установленную пунктом 7.2 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторгнуть в одностороннем порядке договор и освобождения объекта недвижимости.
- 7.4 Уплата пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору устранения допущенных нарушений.
- 7.5 Арендатор несет полную ответственность за повреждение, уничтожение имущества Арендодателя.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 8.1 Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых Стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, т.е. пожар, наводнение, землетрясение, война, введение чрезвычайного положения и т.п., если эти обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Для целей настоящего Договора понятия «обстоятельства непреодолимой силы» и «форс-мажор» являются эквивалентными.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1 Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонам путем переговоров.
- 9.2 В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.
- 9.3 Претензия направляется любым из следующих способов:
- 9.3.1 заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 9.3.2 курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.
- 9.3.3 На адрес электронной почты, указанной в реквизитах Сторон
- 9.3.4 Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.
- 9.4 Претензия считается доставленной, если она:

- 9.4.1 поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- 9.4.2 доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или реквизитах настоящего Договора.
- 9.5 К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена (или подана) в форме документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрена.
- 9.6 Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.
- 9.7 При не урегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Вологодской области по месту нахождения ответчика, если иное не предусмотрено условиями Договора.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Стороны вправе отказаться от исполнения Договора по соглашению сторон, направив письменное уведомление другой Стороне. Договор прекращает свое действие с даты подписания соглашения о расторжении.
- 10.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
- 10.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:
- 10.3.1 Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 10.3.2 Существенно ухудшает имущество;
- 10.3.3 Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 10.4 По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:
- 10.4.1 Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- 10.4.2 Переданное Арендатору имущество имеет существенные недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;
- 10.4.3 Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.3. Информация, приведенная в настоящем Договоре, является коммерческой тайной Сторон. Стороны не вправе сообщать информацию, приведенную в настоящем Договоре и возможных Дополнительных соглашениях к настоящему Договору, третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации.
- 11.4. Арендодатель обязуется хранить в тайне любую информацию и данные, предоставляемые Арендатором в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия Арендатора.
- 11.5. Арендодатель обязуется не использовать факты или информацию, полученную при исполнении настоящего Договора, для любых целей без предварительного письменного согласия Арендатора.
- 11.6. Обязательства конфиденциальности, возложенные на Арендодателя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, предоставляемую уполномоченным государственным органам на основании их законных требований.
- 11.7. Стороны договорились, среди прочего, считать сведения о стоимости услуг Арендодателя по настоящему Договору (Стоимость Договора) коммерческой тайной, не подлежащей разглашению без письменного согласия другой Стороны.
- 11.8. В процессе выполнения заданий Арендатора, Арендодатель осуществляет обработку персональных данных клиентов, представителей и работников клиентов, работников Арендатора, а также персональных данных иных лиц. При этом Арендодатель обязан соблюдать правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных». Указанные персональные данные обрабатываются Арендодателем путем их сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения, извлечения, использования, передачи, уничтожения и иных действий исключительно для целей исполнения настоящего Договора. Арендодатель обязан соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными в статье 19 Федерального закона «О персональных данных». По требованию Арендатора, Арендодатель обязуется предоставить письменное подтверждение того, что переданные Арендодателю персональные данные используются Арендодателем исключительно для целей исполнения настоящего Договора.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 12.4. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 12.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона должна сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи. Основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях,

- 9.4.1 поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- 9.4.2 доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или реквизитах настоящего Договора.
- 9.5 К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена (или подана) в письменной форме, то она считается непредъявленной и рассмотрена не подлежит.
- 9.6 Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.
- 9.7 При не урегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Вологодской области по месту нахождения ответчика, исключением случаев, когда другая подсудность установлена законом.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1 Стороны вправе отказаться от исполнения Договора по соглашению сторон, направив письменное уведомление друг другу. Договор прекращает свое действие с даты подписания соглашения о расторжении.
- 10.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
- 10.3 По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:
- 10.3.1 Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 10.3.2 Существенно ухудшает имущество;
- 10.3.3 Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 10.4 По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:
- 10.4.1 Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- 10.4.2 Переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;
- 10.4.3 Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.3 Информация, приведенная в настоящем Договоре, является коммерческой тайной Сторон. Стороны не вправе сообщать информацию, приведенную в настоящем Договоре и возможных Дополнительных соглашениях к настоящему Договору, третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации.
- 11.4 Арендодатель обязуется хранить в тайне любую информацию и данные, предоставляемые Арендатором в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия Арендатора.
- 11.5 Арендодатель обязуется не использовать факты или информацию, полученную при исполнении настоящего Договора, для любых целей без предварительного письменного согласия Арендатора.
- 11.6 Обязательства конфиденциальности, возложенные на Арендодателя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, предоставляемую уполномоченным государственным органам на основании их законных требований.
- 11.7 Стороны договорились, среди прочего, считать сведения о стоимости услуг Арендодателя по настоящему Договору (Стоимость Договора) коммерческой тайной, не подлежащей разглашению без письменного согласия другой Стороны.
- 11.8 В процессе выполнения заданий Арендатора, Арендодатель осуществляет обработку персональных данных клиентов, представителей и работников клиентов, работников Арендатора, а также персональных данных иных лиц. При этом Арендодатель обязан соблюдать правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных». Указанные персональные данные обрабатываются Арендодателем путем их сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения, извлечения, использования, передачи, уничтожения и иных действий исключительно для целей исполнения настоящего Договора. Арендодатель обязан соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными в статье 19 Федерального закона «О персональных данных». По требованию Арендатора, Арендодатель обязуется предоставить письменное подтверждение того, что переданные Арендодателю персональные данные используются Арендодателем исключительно для целей исполнения настоящего Договора.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 12.3 При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 12.4 При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 12.5 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона должна сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях,

квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающих требования применяемого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или произойдет.

12.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данной статье действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе договор был, расторгнут в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

13.3. Вся переписка между Сторонами производится несколькими способами:

13.3.1. Обмен подлинными документами производится посредством направления документов нарочным, заказным письмом уведомлением о вручении.

13.3.2. Вся переписка производится электронными сообщениями на e-mail указанные в реквизитах Сторон. Любые документы, направленные электронными сообщениями имеющие подпись и печать, уполномоченных лиц принимаются Сторонами как подлинники документов до обмена документами на бумажном носителе и являются доказательством в суде. Подлинник документа на бумажном носителе Сторона инициатор обязана направить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправки электронного сообщения. Стороны договорились, что электронные сообщения имеют силу доказательств в суде.

13.4. В случае изменения почтовых, банковских реквизитов, а также возникновения изменений, вызванных реорганизацией юридического лица, Стороны обязуются сообщить об этом контрагенту гарантированной корреспонденцией не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты такого изменения.

13.5. В случае наступления неблагоприятных последствий в связи с нарушением одной из Сторон условий, предусмотренных настоящим договором, Сторона, вовремя не уведомленная другой Стороной, не несет ответственности за их наступление и в ней не могут быть применены какие-либо санкции.

13.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия между Сторонами в ходе переговоров – в Арбитражном суде Вологодской области.

13.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

13.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.9. Окончание срока действия настоящего договора не влечет прекращение неисполненных обязательств.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

14.1.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

14.1.3. К Договору прилагаются:

- акт приемки-передачи нежилого помещения (спортсооружения) (Приложение № 1);
- форма акта возврата нежилого помещения (спортсооружения) (Приложение № 2);
- поэтажный план помещения (Приложение № 3)
- Распоряжение Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области № 2156-р от 09.10.2024 г.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Автономное учреждение дополнительного образования
Вологодской области «Спортивная школа олимпийского
резерва «Витязь»

ИНН/КПП 3525223281/352501001 ОГРН 1093525006233
160002, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 44 «А»
Департамент финансов области (АУ ДО ВО «СПОР
«Витязь»
л/с 019.50.003.1)
счет получателя – 032 246 431 900 000 030 00
Банк – Отделение Вологда/УФК по Вологодской области,
г. Вологда БИК 011909101
счет банка – 401 028 104 453 700 000 22
Бухгалтерия: fin207@shor-vityaz35.ru
Tel/Fax – +7 (8172) 33-80-90
Юр.отдел: ks@shor-vityaz35.ru

Заместитель генерального директора



М.В. Бревнов

АРЕНДАТОР

Частное образовательное учреждение высшего образования
"Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО
"ИБИТ")

Адрес: 160033, Вологодская область, город Вологда, ул.
Текстильщиков, д. 20А, офис 8
ИНН/КПП 3525482060/352501001
ОГРН 1223500010140
Расчетный счет: 40703810738000018043
Банк: ПАО Сбербанк
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Кор. счет Банка: 30101810400000000225
Электронная почта: info-ibit@yandex.ru
Телефон: +79919556565

Ректор



А.И. Садыков

АКТ
приёма-передачи
помещений (спортсооружений), переданных в аренду

г. Вологда

«11» октября 2024 года

Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ"), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя генерального директора Бревнова Михаила Васильевича, действующего на основании доверенности № 07 от 30.12.2023 года, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили акт о нижеследующем

1. Нежилые помещения (спортсооружения):
Тренажерный зал площадью – 75.6 м²
2. Адрес: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1.
3. Цель использования помещений (спортсооружений) - для проведения занятий по физической культуре и спорту
4. Данным актом Стороны удостоверяют, что Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, окна, стены, пол, потолок в ремонте не нуждаются. Оборудование (тренажеры) находится в исправном состоянии.
5. Все коммуникации, в том числе водопроводные, системы отопления, электроснабжения, вентиляции исправны.
6. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении вышеуказанных Помещений (спортсооружений).
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и равнозначных по праву, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Автономное учреждение дополнительного образования
Вологодской области «Спортивная школа олимпийского
резерва «Витязь»

ИНН/КПП 3525223281/352501001 ОГРН 1093525006233
160002, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 44 «А»
Департамент финансов области (АУ ДО ВО «СШОР
«Витязь»
л/с 019.50.003.1)
счет получателя – 032 246 431 900 000 030 00
Банк – Отделение Вологда/УФК по Вологодской области,
г. Вологда БИК 011909101
счет банка – 401 028 104 453 700 000 22
Бухгалтерия: fin207@shor-vityaz35.ru
Tel/Fax – +7 (8172) 33-80-90
Юр.отдел: ks@shor-vityaz35.ru

АРЕНДАТОР

Частное образовательное учреждение высшего образования
"Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО
"ИБИТ")

Адрес: 160033, Вологодская область, город Вологда, ул.
Текстильщиков, д. 20А, офис 8
ИНН/КПП 3525482060/352501001
ОГРН 1223500010140
Расчетный счет: 40703810738000018043
Банк: ПАО Сбербанк
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Кор. счет Банка: 30101810400000000225
Электронная почта: info-ibit@yandex.ru
Телефон: +79919556565

Заместитель генерального директора



М.В. Бревнов

Ректор



А.И. Садыкова

Форма
Акта возврата
помещений (спортсооружений), переданных в аренду

г. Вологда

« » _____ 2024 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования "Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ ВО "ИБИТ"), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Автономное учреждение дополнительного образования Вологодской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Витязь», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя генерального директора Бревнова Михаила Васильевича, действующего на основании доверенности № 07 от 30.12.2023 года, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили акт о нижеследующем

1. Нежилые помещения (спортсооружения):
Тренажерный зал площадью – 75.6 м²
2. Адрес: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1.
3. Цель использования помещений (спортсооружений) - для проведения занятий по физической культуре и спорту
4. Данным актом Стороны удостоверяют, что Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, окна, стены, пол, потолок в ремонте не нуждаются. Оборудование (тренажеры) находится в исправном состоянии.
5. Все коммуникации, в том числе водопроводные, системы отопления, электроснабжения, вентиляции исправны.
6. Арендодатель не имеет претензий к Арендатору в отношении вышеуказанных Помещений (спортсооружений).
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и равнозначных по праву, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Автономное учреждение дополнительного образования
Вологодской области «Спортивная школа олимпийского
резерва «Витязь»

ИНН/КПП 3525223281/352501001 ОГРН 1093525006233
160002, г. Вологда, ул. Гагарина, дом 44 «А»
Департамент финансов области (АУ ДО ВО «СПШОР
«Витязь»
л/с 019.50.003.1)
счет получателя – 032 246 431 900 000 030 00
Банк – Отделение Вологда/УФК по Вологодской области,
г. Вологда БИК 011909101
счет банка – 401 028 104 453 700 000 22
Бухгалтерия: fin207@shor-vityaz35.ru
Tel/Fax – +7 (8172) 33-80-90
Юр.отдел: ks@shor-vityaz35.ru

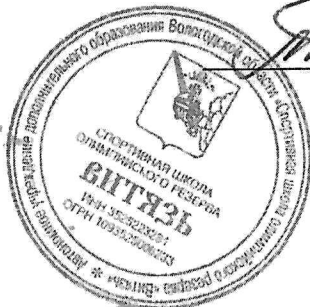
АРЕНДАТОР

Частное образовательное учреждение высшего образования
"Институт бизнеса и инновационных технологий" (ЧОУ
"ИБИТ")

Адрес: 160033, Вологодская область, город Вологда, ул.
Текстильщиков, д. 20А, офис 8
ИНН/КПП 3525482060/352501001
ОГРН 1223500010140
Расчетный счет: 40703810738000018043
Банк: ПАО Сбербанк
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Кор. счет Банка: 30101810400000000225
Электронная почта: info-ibit@yandex.ru
Телефон: +79919556565

Заместитель генерального директора

Ректор



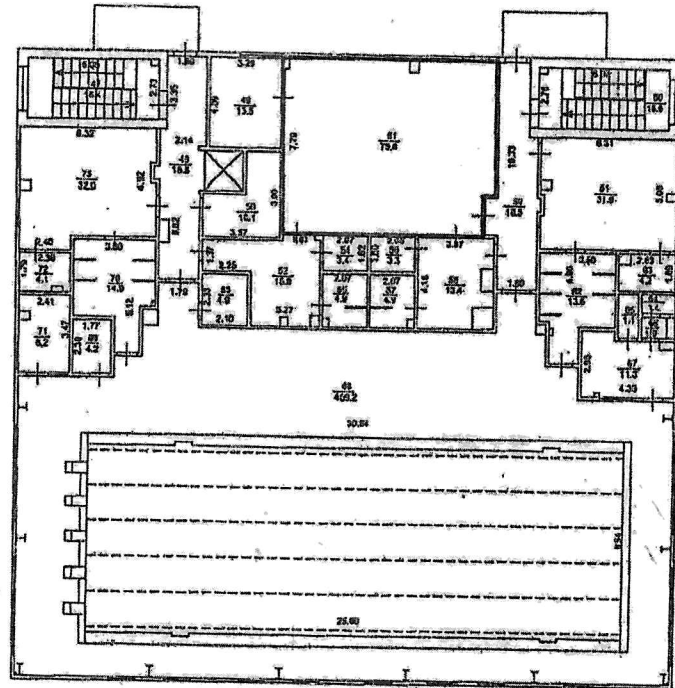
М.В. Бревнов



А.И. Садыкова

План этажа

Второй этаж



Масштаб 1:200

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2024

№ 2156

О согласовании передачи
нежилого помещения в аренду

На основании обращения АУ ДО ВО «СШОР «ВИТЯЗЬ» (письмо от сентября 2024 года № 01-06/869), учитывая согласование Департаментом спор и молодежной политики области (письмо от 13 сентября 2024 года № 23-3361/2 передачи в аренду ЧОУ ВО «ИБИТ» нежилого помещения, являющегося частью объекта «Плавательный бассейн с чашей 25x8,5 м на стадионе «Витязь» в городе Вологде» (кадастровый номер 35:24:0401008:324), расположенного по адресу: Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1, закрепленного за АУ ДО ВО «СШОР «ВИТЯЗЬ» на праве оперативного управления, учитывая рекомендации наблюдательного совета АУ ДО ВО «СШОР «ВИТЯЗЬ» (протокол от 5 сентября 2024 года № 106), в соответствии со статьями 125, 214, 296, 298, 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», пунктом 6 части 1, пунктом 2 части 3 статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 2 статьи 3, пунктом 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», частью 2¹ статьи 8, частью 3¹ статьи 11 закона области от 17 апреля 1996 года № 73-ОЗ «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Вологодской области», законом области от 9 июня 2002 года № 797-ОЗ «О Реестре собственности Вологодской области», подпунктом 2.3.2.5. Положения о порядке осуществления полномочий учредителя автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 20 декабря 2007 года № 1774, пунктами 4.9, 4.10 Порядка ведения Реестра собственности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 16 апреля 2012 года № 350, разделом II Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, утвержденного приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 14 августа 2013 года № 22н, Перечнем документов, представляемых в орган исполнительной государственной власти области по управлению имуществом Вологодской области и необходимых для принятия решения о согласовании передачи в аренду имущества Вологодской области без проведения торгов, утвержденным приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 15 января 2013 года № 1н, подпунктами

3.1.1, 3.1.2.1.2, 3.1.2.2.18, 5.5.10, пунктами 5.6, 5.8. Положения о Департаменте имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, пунктом 2¹ Порядка распределения права подписи исходящих документов Департамента, утвержденного приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 6 октября 2023 года № 58:

1. Одобрить предложения руководителя АУ ДО ВО «СШОР «ВИТЯЗЬ», согласовав передачу в аренду ЧОУ ВО «ИБИТ» нежилого помещения № 51 на втором этаже (по плану техпаспорта), являющегося частью объекта «Плавательный бассейн с чашей 25x8,5 м на стадионе «Витязь» в городе Вологде», (кадастровый номер 35:24:0401008:324), расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 44а, стр. 1, в целях проведения занятий по физической культуре и спорту сроком на 11 месяцев с даты заключения договора по заранее согласованному сторонами графику.

2. АУ ДО ВО «СШОР «ВИТЯЗЬ» представить в Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее - Департамент):

- в двухнедельный срок с даты заключения договора аренды заявление об изменении сведений о пользователе имуществом области в Реестре собственности Вологодской области (далее - Реестр) за подписью руководителя с приложением копии договора аренды и акта приема-передачи, подтверждающих передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в двухнедельный срок с даты прекращения договора аренды копии документов, подтверждающих факт возврата имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заявление об изменении сведений о пользователе имуществом области в Реестре за подписью руководителя с приложением копий документов, подтверждающих факт возврата данного имущества.

3. Отделу ведения реестров управления разграничения и учета имущества Департамента (М.К. Федорова) обеспечить внесение соответствующих изменений в Реестр собственности Вологодской области не позднее 5 рабочих дней с даты поступления согласованных предложений о внесении изменений в Реестр собственности Вологодской области и в бюджетный учет имущества казны области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения, за исключением пункта 3, оставляю за собой.

Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на начальника управления разграничения и учета имущества, заместителя начальника Департамента В.С. Шиляеву.

Заместитель начальника Департамента

С.А. Рогова

В данном документе прошито

41 sheet листов

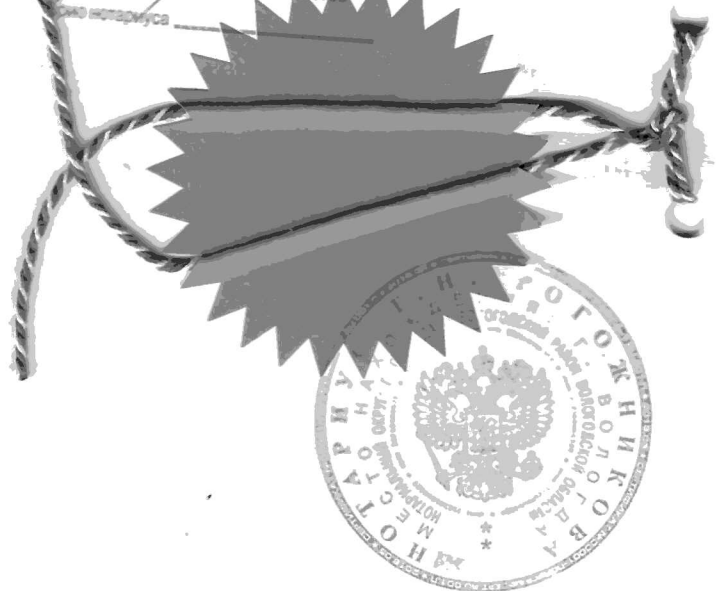
Ректор ЧОУ ВО «ИБИТ»

Садыкова А.И.



В этом документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью

5 листов
_____ листы
_____ нотариуса



Российская Федерация

Город Вологда, Вологодская область

Семнадцатого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Копытова Вера Алексеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рогожниковой Татьяны Николаевны по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № **35/29-н/35-2024-2-2122**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

В.А.Копытова



Российская Федерация

Город Вологда, Вологодская область

Семнадцатого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Копытова Вера Алексеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рогожниковой Татьяны Николаевны по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **35/29-н/35-2024-2-2127**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0163C4820054B009A0400893F2BE954D06

Владелец: Копытова Вера Алексеевна

Действителен с: 04.08.2023 по: 04.08.2026